

Ontwerp TAM-omgevingsplan Warmtesysteem Beursgebied

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht hebben een ontwerp TAM-omgevingsplan Warmtesysteem Beursgebied gemaakt met de digitale naam NL.IMRO.0344.BPTAMWARMBEURSGEB-ON01. Wij maken bekend dat het ontwerp ter inzage wordt gelegd. U leest hieronder waar dit ontwerp over gaat en hoe en wanneer u kunt reageren.

Omgevingsplan

De regels van de huidige bestemmingsplannen zijn onderdeel van het omgevingsplan. Het omgevingsplan bevat ook algemene regels en regels uit gemeentelijke verordeningen. De algemene regels gelden (tenzij dit anders is aangegeven) voor de hele gemeente.

Aanvulling omgevingsplan met een TAM-omgevingsplan

De gemeente maakt TAM-omgevingsplannen om het omgevingsplan te wijzigen. TAM betekent Tijdelijke Alternatieve Maatregel. Met deze wijziging wordt het bestaande Warmteplan Beursgebied vervangen door een nieuwe regeling. Deze regeling wordt toegevoegd aan de regels die op grond van de bestaande bestemmingsplannen en het omgevingsplan in het Beursgebied gelden.

Doel van de wijziging

De gemeente werkt aan een collectief warmtesysteem voor het Beursgebied. Met het Beursgebied worden de nieuwbouwwontwikkelingen bedoeld die vallen onder de projecten Beurskwartier, Lombokplein, Kruisvaartkade en Stationsgebied. Deze wijziging van het omgevingsplan regelt, dat alle nieuwbouw daarop aangesloten moet worden. Een gebouw mag ook een eigen systeem voor warmte en koude aanleggen. In dat geval moet de bouwer een vergunning aanvragen en daarbij aantonen dat dit systeem net zulke goede milieuprestaties levert als het collectieve warmtesysteem.

Het ontwerp bekijken

U kunt het ontwerp en de stukken die daarbij horen bekijken van vrijdag 14 maart 2025 tot en met donderdag 24 april 2025. Dat kan op de volgende manieren:

- op officiële bekendmakingen.nl kunt u een overzicht vinden van de wijzigingen van het ontwerp.
- op regels op de kaart kunt u de regels en de plek waar deze gelden vinden. Het ontwerp vindt u door te zoeken op 'TAM-omgevingsplan Warmtesysteem Beursgebied' of te klikken op de locatie van de ontwikkellocatie Beursgebied op de kaart.
- Op utrecht.nl/omgevingsplan, de website van de gemeente Utrecht.
- bij de receptie op de begane grond van het stadskantoor, Stadsplateau 1. Hier staat een computer. U kunt hulp krijgen om het ontwerp in te zien. U hoeft hiervoor geen afspraak te maken.

Uw mening geven

U kunt van vrijdag 14 maart 2025 tot en met donderdag 24 april 2025 uw mening (zienswijze) geven over het ontwerp. De reacties nemen we mee in ons definitieve voorstel van het college aan de gemeenteraad om het TAM-omgevingsplan Warmtesysteem Beursgebied vast te stellen. U kunt uw mening op 3 manieren geven:

Digitaal via DigiD

U kunt uw mening niet via een e-mail geven, maar wel door een formulier op onze website www.utrecht.nl/omgevingsplanreageren digitaal in te vullen.

Per brief

Schrijf uw mening in een brief en geef duidelijk aan dat het gaat om een zienswijze op het ontwerp TAM-omgevingsplan Warmtesysteem Beursgebied. Zet in elk geval uw naam, handtekening en adres in de brief. Als u ook uw e-mailadres en telefoonnummer in de brief vermeld, kunnen we snel contact met u opnemen als dat nodig is. De brief kunt u versturen naar:

De gemeenteraad van Utrecht

Ontwikkelorganisatie Ruimte

afdeling Omgevingsrecht

Postbus 16200

3500 CE Utrecht

Via een gesprek Geeft u uw mening liever in een gesprek? Bel dan tijdens werkdagen naar nummer 14 030. Geef hierbij aan dat u een afspraak wilt maken met een medewerker van team omgevingsrecht.

Gegevensbescherming

Uw gegevens worden in overeenstemming met de Algemene verordening gegevensbescherming (AVG) verwerkt. Op deze verwerking van persoonsgegevens is een privacyreglement van toepassing. Voor meer informatie over privacy kunt u de website van de gemeente raadplegen.

Meer weten?

Wilt u meer weten over wat een wijziging van het omgevingsplan is, hoe een omgevingsplan wordt gemaakt en wat uw invloed is? Kijk op utrecht.nl/omgevingsplan.

Wetgeving

Dit ontwerp wordt ter inzage gelegd op grond van de volgende wetsartikelen: artikel 2.4, artikel 16.30 Omgevingswet, artikel 160 lid 1 onder b Gemeentewet, artikel 12 Bekendmakingswet in samenhang met afdeling 3.4 Algemene wet bestuursrecht en artikel 10.2 lid 1 Omgevingsbesluit.

Ondertekening

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, 4 maart 2025