Leiden
GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Leiden
Nr. 105699
14 maart
2025

Bekendmaking voorgenomen verhuur grond

Locatie

De gemeente Leiden geeft hierbij kennis van het voornemen tot verhuur van de gemeentelijke gronden gelegen nabij de Haagse Schouwweg/Plesmanlaan, kadastraal bekend gemeente Leiden, sectie X nummers 4431 en 4599 (beide gedeeltelijk), met een totale oppervlakte van ongeveer 8.401 m².

Duur van de huurovereenkomst: de verhuur eindigt op 31 december 2029.

Motivering voornemen tot verhuur gemeentegrond

De gemeente Leiden ("de gemeente") wil bijdragen aan een veilige opvang in Nederland van asielzoekers en heeft daarom het voornemen om de gronden te verhuren aan het Centraal Orgaan opvang asielzoekers (COA) ten behoeve van het realiseren van een asielzoekerscentrum.

De gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze verhuur. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. De gemeente is van mening dat het COA de enige serieuze gegadigde is voor deze verhuur van de gronden, op grond van de volgende criteria:

- Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente op 22 oktober 2024
- (B en W-nummer WJT-356-2024) heeft besloten een bestuursovereenkomst met het COA aan te gaan ter uitvoering van de landelijke opgave tot het opvangen van asielzoekers. Deze landelijke opgave wordt door gemeenten uitgevoerd. Met het sluiten van een huurovereenkomst wordt hier verdere uitvoering aan gegeven.
- De locatie is als geschikt aangemerkt voor de opvang van asielzoekers.
- Het COA is als zelfstandig bestuursorgaan en als enige partij verantwoordelijk voor de opvang en begeleiding van asielzoekers in Nederland, hetgeen voortvloeit uit de Wet Centraal Orgaan opvang asielzoekers. Het COA legt verantwoording af aan het ministerie van Justitie en Veiligheid.
- Het COA wordt door de huur van de gronden in staat gesteld om invulling te geven aan haar wettelijke taak en de dringende behoefte tot huisvesting van asielzoekers te faciliteren.
- Het COA kan voldoen aan alle overige voorwaarden en eisen die worden gesteld aan de opvang van asielzoekers en het verkrijgen van alle benodigde vergunningen, toestemmingen en/of ontheffingen.

Reageren

Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als een gekwalificeerde gegadigde partij, dan dient u binnen een termijn van 20 dagen na publicatie van deze bekendmaking een kort geding tegen de voorgenomen verkoop aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag.

Meer informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de projectmanager, Hilke de Vries, (h.de.vries2@leiden.nl).