

Kennisgeving voornemen wijziging Omgevingsplan gemeente Roosendaal 'TAM-Omgevingsplan Roselaarplein' in Roosendaal

Aanhef

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roosendaal maken, gelet op artikel 16.29 van de Omgevingswet en artikel 10.2 lid 1 van het Omgevingsbesluit, bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan gemeente Roosendaal wordt voorbereid voor het perceel (kadastraal bekend gemeente Roosendaal, RSD00-D-8137, RSD00-D-8136, RSD00-D-7091, RSD00-D-7092, RSD00-D-7093, RSD00-D-7094, RSD00-D-9515 en RSD00-D-9516) Roselaarplein in Roosendaal. De wijziging heeft als naam 'Tam-omgevingsplan Roselaarplein (idn NL.IMRO.1674.0004TAMOPROSELAAR-0201)'.

Voorgenomen wijziging

Deze wijziging voorziet in de realisatie van de functie 'Openbaar gebied' op het Roselaarplein in Roosendaal. Het is, op basis van de nu geldende planologische regels, niet mogelijk om deze functie op deze locatie mogelijk te maken zonder een wijziging van het omgevingsplan.

Om de wijziging van het omgevingsplan gemeente Roosendaal mogelijk te maken, wordt qua techniek gebruik gemaakt van een Tijdelijke Alternatieve Maatregel (TAM). Een techniek die ook gebruikt werd bij het opstellen van bestemmingsplannen onder de oude wetgeving. Dit wordt kort toegelicht in de juridische regels van het tam-omgevingsplan.

Participatie

U kunt als burger, namens een bedrijf, maatschappelijke organisatie, bestuursorgaan of anderszins in dit stadium informeel reageren op de omgevingsplan wijziging en de bijbehorende stukken.

Omgevingsplanwijziging (concept) inzien en reageren

Inzien

Het concept wijziging omgevingsplan 'Roselaarplein' kunt u digitaal inzien:

1. Het concept omgevingsplan wordt alleen digitaal beschikbaar gesteld via de landelijke voorziening ruimtelijke plannen (www.ruimtelijkeplannen.nl) of;
2. de gemeentelijke website: www.roosendaal.nl

Wanneer en hoe kunt u reageren

Vanaf 17 maart tot 31 maart kunt u, bij voorkeur schriftelijk, een reactie indienen op de wijziging van het omgevingsplan. Uw reactie dient u in bij het college van burgemeester en wethouders. Schriftelijke reacties dienen te worden gericht aan burgemeester en wethouders van Roosendaal, Postbus 5000, 4700 KA te Roosendaal, onder vermelding van 'Participatiereactie omgevingsplan wijziging Roselaarplein', zaaknummer 1288056'

U schrijft een brief met de volgende onderdelen:

1. Uw naam en adres
2. Datum waarop u de reactie schrijft
3. Vermelding van 'Participatiereactie omgevingsplan wijziging Roselaarplein', met zaaknummer 1288056
4. Waarom u een reactie schrijft
5. Uw handtekening

U kunt er ook voor kiezen om een digitale reactie in te dienen. Hiervoor dient u de volgende link te gebruiken:

DigiD <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/persoon/reactie-omgevingsplanwijziging>

eHerkenning: <https://mijn.roosendaal.nl/aanvragen/629/organisatie/reactie-omgevingsplanwijziging>

Als u uw reactie digitaal indient, kunt u via uw persoonlijke internetpagina de voortgang van de behandeling van uw reactie volgen.

Let op! U kunt géén reactie indienen via e-mail of vergelijkbare communicatie methodes, omdat reacties (digitaal) ondertekend moeten worden.

Vragen

Heeft u inhoudelijke vragen over deze omgevingsplanwijziging dan kunt u bellen naar Renate van der Lee of mailen naar renate.vanderlee@roosendaal.nl.

Vervolg

Als u een inhoudelijke reactie indient, wordt deze verwerkt in een verslag. Als alle reacties verwerkt zijn, neemt het college van burgemeester en wethouders een besluit over het starten van de wettelijke procedure.

Als het college besluit om de wettelijke procedure te starten zal het ontwerp TAM-omgevingsplan en de daarbij horende stukken ter inzage worden gelegd. Het besluit om het omgevingsplan te wijzigen wordt gepubliceerd en (via officiële bekendmakingen en de Roosendaalse Bode). Als u op het concept een reactie ingediend heeft, wordt u hiervan ook op de hoogte gebracht.