meewerkend boxtel

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Boxtel

Nr. 105451

12 maart

2025

Publicatie onroerende zaken voorgenomen verlenging erfpacht- en opstalrecht van percelen grond aan de Molenwijkseweg 5 C te Boxtel

De gemeente die een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, dient aan (potentiële) gegadigden de gelegenheid te bieden om mee te dingen naar deze onroerende zaak.

Bekendmakingen van (voorgenomen) verkopen c.q. uitgifte onroerende zaken
De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen c.q. uitgeven, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de overeenkomst van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de wederpartij moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Het gelijkheidsbeginsel brengt ook mee dat een overheidslichaam, teneinde gelijke kansen te realiseren, een passende mate van openbaarheid moet verzekeren met betrekking tot de beschikbaarheid van de onroerende zaak, de selectieprocedure, het tijdschema en de toe te passen selectiecriteria, door informatie over deze aspecten tijdig bekend te maken op zodanige wijze dat (potentiële) gegadigden daarvan kennis kunnen nemen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop/uitgifte. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verkoop/uitgifte wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.
De gemeente Boxtel, (hierna: **"Gemeente"**) maakt hierbij bekend dat zij voornemens is om over te gaan tot het verlengen van het recht van erfpacht- en opstalrecht ten behoeve van: Langspier B.V. (hierna: **"Partij"**).

De aan Partij in erfpacht- en opstal uit te geven, onroerende zaken betreft: de gronden, gelegen aan Molenwijkseweg 5 C, 5282 KA te Boxtel, kadastraal bekend gemeente Boxtel, sectie I, nr(s). 2209, 2214, 2218, 2219, 2599, 2700 (gedeeltelijk), groot ± 180.220 m² (hierna: **"Onroerende zaak"**). Op de Onroerende zaak wordt een recreatiegebied- en recreatieplas geëxploiteerd.

Motivering

Partij heeft als zittende erfpachter in het verleden geïnvesteerd in de grond dan wel de bouwwerken en installaties op de Onroerende zaak. Partij heeft verschillende op de percelen aanwezige opstallen in eigendom.Partij komt krachtens de huidige erfpacht overeenkomst in aanmerking voor vernieuwde uitgifte in erfpacht- en opstal van de Onroerende zaak. Tevens is partij de enige die jarenlange kennis heeft verworven met betrekking tot het beheer, onderhoud en de exploitatie van het recreatiegebied en de recreatieplas.

Conclusie
De Gemeente is, gelet op het vorenstaande, van oordeel dat de Partij op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria als enige serieuze gegadigde voor een nieuwe overeenkomst tot uitgifte in erfpacht- en opstal van de Onroerende zaak in aanmerking komt.

Kort geding
Bent u het niet eens met de deze (voorgenomen) verkoop c.q. uitgifte, dan dient u binnen 20 werkdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Oost- Brabant, locatie 's-Hertogenbosch. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De belangen van de gemeente als grondeigenaar en de belangen van erfpachter zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen. Tevens verzoeken wij u om de dagvaarding per mail te sturen naar: v.cornelissen@mijngemeentedichtbij.nl

Mocht u vragen hebben over de voorgenomen uitgifte, dan kunt u contact opnemen met Vincent Cornelissen, Jurist Vastgoed, via v.cornelissen@mijngemeentedichtbij.nl onder vermelding van “Verlenging erfpacht De langspier”.