

Besluit tot wijziging van de Subsidieregeling isolatie eigen woning gemeente Leeuwarden

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Leeuwarden;

gelet op artikel 3, tweede lid, van de Algemene Subsidieverordening gemeente Leeuwarden 2025;

overwegende dat de Subsidieregeling isolatie eigen woning gemeente Leeuwarden dient te worden gewijzigd, om redenen vermeld in de toelichting op dit besluit;

besluit:

Artikel I

De Subsidieregeling isolatie eigen woning gemeente Leeuwarden wordt als volgt gewijzigd:

- In artikel 1, onder i., wordt de huidige definitie van “woning” vervangen door de volgende: “woning: woongelegenheden als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd”
- In artikel 3, eerste lid, vervalt de abusievelijk ingevoegde letter “f” die vóór de tekst ‘als de uitvoering voldoet (...)’ staat, waarbij die tekst zelf wel behouden blijft.
- In artikel 3 wordt, onder vernummering van het tweede lid, na het eerste lid een lid ingevoegd dat als volgt luidt:
 - “2. In afwijking van het eerste lid kan worden volstaan met het isoleren van een kleinere oppervlakte dan het minimum in bijlage 1 dan wel 2 als:
 - a. de maatregelen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd; en/of
 - b. voor de specifieke woning het halen van de oppervlakte-eis technisch niet mogelijk is.”
- In artikel 4, sub b, komt het woord “of” te vervallen.
- In artikel 6, sub a, wordt het bedrag “€ 268.000” vervangen door: “€ 350.000”
- De integrale tekst van artikel 9 wordt vervangen door:
 - “Het gecombineerde subsidieplafond voor deze regeling en voor de ‘Subsidieregeling woningisolatie voor verenigingen van eigenaren gemeente Leeuwarden’ bedraagt € 10.533.292,--, waarvan € 221.951,-- uitsluitend is bestemd voor doe-het-zelf-maatregelen.”
- In artikel 12 wordt “1 juli 2026” vervangen door: “1 januari 2027”
- In artikel 13, sub c, wordt na “regeling” de volgende tekst ingevoegd:
 - “of op grond van de ‘Subsidieregeling woningisolatie voor verenigingen van eigenaren gemeente Leeuwarden’”
- In artikel 14, eerste lid, sub a., wordt “zes maanden” vervangen door “twaalf maanden”
- In Bijlage 1, onder 4, sub a, wordt de zinsnede “8 vierkante meter” vervangen door: “3 vierkante meter”
- In Bijlage 3, wordt het opschrift “woningen zonder energielabel” vervangen door: “beoordeling energetische staat”
- In Bijlage 3, eerste alinea, komt de zinsnede: “zonder energielabel in de zin van artikel 1” te vervallen.

Artikel II

Dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeenteblad waarin zij wordt geplaatst.

Aldus besloten in de vergadering van 25 februari 2025,

*De secretaris,
Drs. E. de Jong,*

*De burgemeester,
Mr. S Buma*

Toelichting

Het subsidieplafond wordt opgehoogd met bij de tweede tranche van de SPUK LAI van het NIP beschikbaar gestelde middelen. Subsidies die uit de nieuwe 'Subsidieregeling woningisolatie voor verenigingen van eigenaren gemeente Leeuwarden' worden verleend komen eveneens ten laste van dit plafond, wat in het gewijzigde artikel 9 tot uitdrukking is gebracht.

Minimale oppervlakte-eisen voor isolatiemaatregelen: vanuit de landelijke regeling is bepaald dat 10% van de woningen hier niet aan hoeft te voldoen. Dit verwerken we in de regeling door middel van een clause in de trant van: 'als voor de specifieke woning de oppervlakte-eis niet haalbaar is'. Ook doe-het-zelvers hoeven niet aan de oppervlakte-eis te voldoen.

Om het noodzakelijk aantal te isoleren woningen te behalen, moet de WOZ-grens worden verhoogd. Gekozen is voor een grenswaarde van € 350.000,00. Een hogere grens wordt nu niet opportuun geacht, omdat boven de € 350.000 de toename van het aantal woningen met slechte labels afvlakt.

De ISDE-specificaties zijn verruimd voor wat betreft de minimale vierkante meters geïsoleerd glas (was 8, wordt >3). Deze nemen we over.

Het specifieke subsidieplafond voor monumenten wordt geschrapt. Tot nog toe is er nauwelijks subsidie voor monumenten aangevraagd. Mocht er in de toekomst meer vraag ontstaan, dan is het beschikbare budget voldoende om daarin te voorzien zonder dat dit gevolgen heeft voor het behalen van het beoogde aantal woningen.

De definitie van een woning in artikel 1 wordt aangepast, zodat het makkelijker wordt om (de in aanmerking komende) woonboten en woonwagens een subsidie te kunnen verlenen.

De uitvoeringstermijn voor de maatregelen wordt verlengd van zes naar twaalf maanden. Er is voor bepaalde producten en diensten sprake van lange levertijden.