

Subsidieverordening Batch 1588 Versterkingsopgave voor de gemeente Midden-Groningen

De raad van de gemeente Midden-Groningen;
gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 6 maart 2025;
gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 108, tweede lid jo. artikel 147, eerste lid van de Gemeentewet;
besluit de Subsidieverordening Batch 1588 Versterkingsopgave voor de gemeente Midden-Groningen vast te stellen.

Artikel 1. Begripsomschrijvingen

In deze verordening wordt verstaan onder:

- a. **ASV:** Algemene subsidieverordening gemeente Midden-Groningen 2025;
- b. **Batch 1588:** door de Nationaal Coördinator Groningen benoemde batch van 1.588 woningen in de gemeenten waarvoor versterkingsadviezen zijn opgesteld;
- c. **College:** het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Midden-Groningen;
- d. **Depot:** De per subsidieaanvraag ingestelde bankrekening, waar het verleende subsidiebedrag op wordt gestort en van waaruit een door het college aangewezen administratiekantoor de uitbetaling van de gemaakte subsidiabele kosten verzorgt;
- e. **Eigenaar:** natuurlijke persoon of rechtspersoon die eigenaar is van een woning uit de Batch 1588;
- f. **Maatregelen:** versterking en, indien dit tot de mogelijkheden behoort en hiervoor gekozen wordt, de sloop en nieuwbouw van de woning;
- g. **NCG:** de Nationaal Coördinator Groningen, onderdeel van het Ministerie van BZK;
- h. **NCG-advies:** het advies van de NCG waarin geadviseerd wordt om een bepaald pand te versterken of sloop/nieuwbouw te plegen. Dat advies is gebaseerd op het versterkingsadvies en de prijslijst;
- i. **NPR:** Nederlandse Praktijk Richtlijn 9998 aan de hand waarvan getoetst wordt of bestaande of te bouwen gebouwen aardbevingsbestendig zijn;
- j. **Prijslijst:** Het bij deze verordening behorende aanvraagformulier (blanco prijslijst) die door de eigenaar en de NCG ingevuld moet worden waarin is opgenomen met welk bedrag inclusief BTW per subsidiabele kostenpost gerekend kan worden (Bijlage 1);
- k. **Sloop/nieuwbouw:** Het volledig afbreken en opnieuw bouwen van een woning;
- l. **Verordening:** deze Subsidieverordening Batch 1588 Versterkingsopgave voor de gemeente Midden-Groningen;
- m. **Versterking:** het versterken van een woning uit de Batch 1588 door de woning aan te passen aan de geldende bouwnormen en de NPR;
- n. **Versterkingsadvies:** het advies van de NCG waarin is opgenomen welke maatregelen genomen moeten worden om de woning aardbevingsbestendig te maken en welke kosten aanvullend daarbij meegenomen kunnen/mogen worden;
- o. **Woning:** (afzonderlijk gedeelte van) een gebouw, dat tot bewoning is bestemd c.q. wordt gebruikt, met het daarbij behorende deel van de grond en de daarop staande opstallen.

Artikel 2. Toepasselijkheid Algemene Subsidieverordening gemeente

De ASV is van toepassing op deze verordening, tenzij daarvan in deze verordening uitdrukkelijk wordt afgeweken.

Artikel 3. Doel van de subsidie

Deze subsidie heeft tot doel dat de resterende adressen die onderdeel uitmaken van Batch 1588 in de gemeente Midden-Groningen. Kunnen over gaan tot het uitvoeren van maatregelen voor ieders woning.

Artikel 4. Subsidiabele kosten

1. De subsidiabele kosten in geval van versterking zijn:

- a. redelijke kosten inclusief btw voor de realisatie van de maatregelen aan de woning conform het versterkingsadvies;
 - b. redelijke kosten van tijdelijke huisvesting, verhuizing en herinrichting volgens uit het versterkingsadvies;
 - c. redelijke overige bijkomende kosten conform het versterkingsadvies.
2. De subsidiabele kosten in geval van sloop/nieuwbouw zijn:
 - a. kosten van sloop en nieuwbouw conform de prijslijst;
 - b. redelijke kosten van tijdelijke huisvesting, verhuizing en herinrichting conform de prijslijst;
 - c. redelijke overige bijkomende kosten conform de prijslijst.
 3. Kosten voor zelf verrichte arbeid, indien de maatregelen door de aanvrager worden uitgevoerd, zijn geen subsidiabele kosten.

Artikel 5. Hoogte van de subsidie

1. De subsidie bedraagt het geheel van de subsidiabele kosten.
2. Indien de subsidie voor versterking van de woning meer bedraagt dan de subsidie voor sloop/nieuwbouw, is de subsidie gemaximeerd tot de hoogte van de subsidie voor sloop/nieuwbouw.
3. Indien de subsidie voor sloop/nieuwbouw meer bedraagt dan de subsidie voor versterking van de woning, is de subsidie gemaximeerd tot de hoogte van de subsidie voor versterking van de woning.

Artikel 6. Subsidieplafond

Het college kan per jaar een subsidieplafond vaststellen op basis van de uitkering van het Rijk.

Artikel 7. Aanvraag

1. De eigenaar van de woning kan subsidie aanvragen bij het college.
2. Subsidie dient te worden aangevraagd met het door het college ter beschikking gestelde aanvraagformulier. De op het formulier aangegeven verklaringen en bescheiden dienen bijgevoegd te worden.
3. Een complete aanvraag behelst:
 - a. Aanvraagformulier;
 - b. Versterkingsadvies + eventuele zienswijze van de aanvrager op het advies;
 - c. Het NCG-advies.
4. Een aanvraag kan betrekking hebben op meerdere woningen binnen de gemeente Midden-Groningen.
5. In aanvulling op de ingevolge het derde lid verstrekte informatie kan het college aanvullende informatie vragen die nodig is voor de beoordeling van de subsidieaanvraag.
6. Zodra vastgesteld is dat de aanvraag volledig is wordt aanvrager daarover geïnformeerd.
7. De eigenaar kan voor eenzelfde woning maximaal een keer subsidie op grond van deze regeling aanvragen worden voor eenzelfde subsidiabele kostenpost.

Artikel 8. Onvoorziene omstandigheden

Voor een woning kan aanvullende subsidie aangevraagd worden indien sprake is van een onvoorziene omstandigheid die blijkt tijdens de uitvoering van de maatregelen.

Artikel 9. Subsidieverlening

1. Het college beslist binnen 8 weken na de bevestiging van de volledigheid van de aanvraag als bedoeld in artikel 7, lid 6. Voor het verstrijken van deze termijn kan het college de beslistermijn eenmalig verdagen met 8 weken.
2. Aanvragen worden behandeld in volgorde van binnenkomst. Indien de aanvraag niet compleet is, krijgt de aanvrager een hersteltermijn van 8 weken om de aanvraag compleet te maken. Indien de aanvrager dit nalaat, wordt de aanvraag niet in behandeling genomen.
3. Het college verleent de subsidie overeenkomstig het NCG-advies. In bijzondere gevallen kan het college gemotiveerd van het NCG-advies afwijken.

Artikel 10. Aanvullende afwijzingsgronden

Op een aanvraag wordt, in aanvulling op de weigeringsgronden van de Awb, afwijzend beslist indien:

- a. De woning van aanvrager niet behoort tot de in Midden-Groningen gelegen woningen van Batch 1588;
- b. De aanvrager in geval van sloop en nieuwbouw niet in de gemeente Midden-Groningen terugbouwt;
- c. De aanvrager het college niet machtigt om de subsidie in het depot te storten, uit welk depot de subsidiabele kosten aan derden uitbetaald worden;
- d. De gewenste maatregelen voor een woning die technisch verbonden is met andere woningen bouwkundig niet past bij de versterking van die andere woningen.

Artikel 11. Aanvullende verplichtingen

In aanvulling op de verplichtingen op grond van de ASV zijn aan de subsidie de volgende verplichtingen verbonden:

- a. De maatregelen dienen binnen vijf jaar na de verleningsbeschikking volledig te zijn uitgevoerd. Deze periode kan op verzoek van de eigenaar verlengd worden;
- b. De maatregelen dienen te worden uitgevoerd conform het Bouwbesluit, de NPR en overige wet- en regelgeving;
- c. De eigenaar meldt voorafgaand aan de uitvoering aan het college wanneer hij van plan is af te wijken van de maatregelen waarvoor subsidie is verleend en gaat daar niet toe over dan na toestemming van het college;
- d. In geval van versterking of sloop en nieuwbouw dient door de eigenaar te worden gecontracteerd met een aannemer conform de Woningborg garantie en/of waarborgregeling Nieuwbouw 2016 of vergelijkbaar.

Artikel 12. Vaststelling van de subsidie

1. De subsidieontvanger dient binnen dertien weken na het uitvoeren van de maatregelen, waarvoor subsidie is verleend, een aanvraag tot vaststelling van de subsidie in. Het verzoek wordt schriftelijk ingediend met gebruikmaking van het daarvoor door het college beschikbaar gestelde formulier.
2. De aanvraag om subsidievaststelling bevat in aanvulling op de ASV de volgende gegevens, verklaringen en bescheiden:
 - a. De facturen van de ingeschakelde leveranciers, waaruit blijkt dat de maatregelen zijn uitgevoerd waaronder de aannemer, architect, inrichting etc. waarvoor subsidie is verleend;
 - b. Het opleveringsrapport van de NCG dat wordt opgesteld na gereed melding waaruit blijkt dat de werkzaamheden conform de subsidieaanvraag zijn uitgevoerd.
3. De subsidie wordt binnen dertien weken na de aanvraag om vaststelling van de subsidie vastgesteld.
4. Het college kan de subsidie geheel of gedeeltelijk (ambtshalve) lager vaststellen indien de maatregelen en activiteiten waarvoor subsidie is verleend goedkoper, niet of anderszins afwijkend van de subsidieverlening zijn uitgevoerd.

Artikel 13. Hardheidsclausule

Het college kan de bepalingen uit deze regeling buiten toepassing laten, indien naar het oordeel van het college in bijzondere individuele gevallen de toepassing van een artikel uit deze regeling leidt tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 14. Inwerkingtreding en einddatum

1. Deze verordening treedt met terugwerkende kracht in werking met ingang van 1 januari 2025.
2. Deze verordening vervalt 14 december 2026, met dien verstande dat de verordening van toepassing blijft op subsidies die voor deze datum zijn aangevraagd.

Artikel 15. Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als: Subsidieverordening Batch 1588 Versterkingsopgave voor de gemeente Midden-Groningen.

*Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 6 maart 2025
De raad van de gemeente Midden-Groningen
Voorzitter
Griffier*