Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 10273

10 januari

2025

Bekendmaking van het voornemen tot verhuur van een perceel grond aan het Valkenbosplein 1-K met het daarna vestigen van een huurafhankelijk recht van opstal ten behoeve van een kiosk in de gemeente Den Haag

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778). Uit dit arrest vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak openbaar te koop moet aanbieden, zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een koopovereenkomst voor de betreffende onroerende zaak te sluiten met de gemeente. Uit recente rechtspraak volgt dat het Didam-arrest tevens van toepassing is bij verhuur van onroerende zaken door de overheid (ECLI:NL:RBMNE:2022:5402).

Op basis van het Didam-arrest dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt. Op basis van de hierna genoemde argumenten is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur de heer X*, te dezen handelend als vennoot van de vennootschap onder firma, Vishandel Visje, gevestigd te 's-Gravenhage en kantoorhoudende aan de Eleveldstraat 15 (2545 KE) de enige serieuze gegadigde is voor de huur van de hierna genoemde locatie.

De gemeente Den Haag heeft het voornemen om een gedeelte van het perceel grond op het hiernavolgende adres te verhuren ten behoeve van de exploitatie van een consumptiekiosk.

- Valkenbosplein 1K te 's-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie AN, nummer 6179, ter grootte van circa 30 m^2.

De argumenten:
De (voormalige) eigenaar van de kiosk gelegen aan het Valkenbosplein 1K te 's-Gravenhage heeft in juli 2023 een grondhuurovereenkomst met de gemeente Den Haag gesloten. De (voormalige) eigenaar van de kiosk heeft de kiosk openbaar te koop aangeboden. Hierop hebben meerdere geïnteresseerden gereageerd. De (voormalige) eigenaar heeft de vennoot, de heer X, van de vennootschap onder firma Vishandel Visje als kandidaat voor de overname (van de exploitatie) van de kiosk geselecteerd. Tussen de (voormalige) eigenaar van de kiosk en de heer X is ten behoeve van de overname van de kiosk op 1 november 2024 en koopovereenkomst gesloten. De gemeente is, gelet op het voorgaande, van oordeel dat de heer X de enige serieuze gegadigde is voor de huur van het perceel grond op voormelde locatie.

Termijn reactie:
Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen tot verhuur aan de vennoot van de vennootschap onder firma "Vishandel Visje" kunnen daartoe binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeenteblad hun bezwaren kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres didampublicaties@denhaag.nl o.v.v. Valkenbosplein 1K te 's-Gravenhage.
Indien een tijdige reactie wordt ontvangen, beoordeelt de gemeente de schriftelijke motivering binnen 20 kalenderdagen na het einde van de reactietermijn en zal zij u haar standpunt mededelen. Indien u zich vervolgens niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van de brief waarin uw bezwaren door de gemeente ongegrond zijn verklaard, een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank 's-Gravenhage.
Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te treden en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans zijn de desbetreffende rechten daartoe verwerkt.
Zolang eventuele bezwaren door de gemeente in behandeling zijn en/of de gerechtelijke procedure loopt, wordt geen huurovereenkomst met de heer X gesloten. De gemeente blijft bevoegd om te besluiten geen huurovereenkomst met de heer X te sluiten.
Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021, ECLI:NL:HR:2021:1778 (Didam-arrest).

* Gelet op de verplichtingen voortvloeiende uit de Algemene Verordening Gegevensbescherming (AVG) en de Uitvoeringsweg AVG worden de persoonsgegevens van de heer X niet in deze publicatie gedeeld.