

Kennisgeving voornemen wijziging omgevingsplan woningbouw Erverhof (TAM-IMRO)

Burgemeester en wethouders van de gemeente Beek maken ingevolge artikel 16.29 van de Omgevingswet bekend dat een wijziging van het Omgevingsplan van de Gemeente Beek, Hoofdstuk 22a (TAM-IMRO) wordt voorbereid voor het gebied achter 'Hoeve den Erver' aan de Bourgognestraat in Beek. In deze kennisgeving leest u informatie over dit plan en de procedure.

Het plan

Het initiatief voorziet in de bouw van 10 levensloopbestendige eenlaagse woningen. De bouw van deze woningen past niet in het nu geldende omgevingsplan. Daarom is een wijziging van het omgevingsplan nodig en daarin voorziet de procedure die in voorbereiding is.

De locatie

Het plan dat in voorbereiding is ziet op het gebied achter de 'Hoeve den Erver' (de Bourgognestraat 32a) en ligt tussen de Bourgognestraat en Carmelstraat in Beek.

Participatie

Door initiatiefnemers is participatie toegepast waarbij met betrokkenen het gesprek is aangegaan over het in voorbereiding zijnde plan. De input van deze gesprekken is – daar waar mogelijk – verwerkt in het plan.

Vervolg

Het plan wordt inhoudelijk beoordeeld en voorbereid. De planning is om het ontwerp van de wijziging van het omgevingsplan binnenkort ter inzage te leggen voor een periode van zes weken. Via de website www.officielebekendmakingen.nl die ook te bereiken is via de link op de website van de gemeente Beek (www.gemeentebEEK.nl) wordt bekendgemaakt wanneer het ontwerpplan ter inzage ligt.

Nog geen stukken ter inzage

Op dit moment liggen er nog geen stukken ter inzage en kunnen er nog geen zienswijzen worden ingediend.

Wat is TAM-IMRO?

Op 1 januari 2024 is de Omgevingswet in werking getreden. Elke gemeente dient te beschikken over één gebiedsdekkend omgevingsplan. Onder de Omgevingswet kunnen er geen bestemmingsplannen meer worden vastgesteld. Als een planologische wijziging nodig is dan moet dat doorgevoerd worden met een aanpassing van het omgevingsplan.

Onder de Omgevingswet is met het Digitaal Stelsel Omgevingswet een nieuwe digitale standaard geïntroduceerd voor het publiceren en wijzigingen van een omgevingsplan. Het is echter nog niet altijd

mogelijk om deze mogelijkheid technisch te benutten. In die situatie mag de oude digitale standaard worden toegepast. Dit wordt een TAM-omgevingsplan genoemd.

Informatie

Als u vragen heeft kunt u contact opnemen met het team ruimtelijke ordening van de gemeente Beek, via telefoonnummer 046 – 43 89 222 of het contactformulier op de website www.gemeentebek.nl.

Beek, 11 maart 2025
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN BEEK
namens dezen,
Bart Klinkien
Afdelingshoofd Ruimte