

## Bekendmaking vaststelling TAM-imro omgevingsplan, hoofdstuk 22a Veldstraat ong. Den Dungen

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Sint-Michielsgestel in de vergadering van 6 februari 2025 het TAM-imro omgevingsplan, hoofdstuk 22a Veldstraat ong. Den Dungen (ongewijzigd ten opzichte van het ontwerp) heeft vastgesteld.

Het TAM-imro omgevingsplan maakt de ontwikkeling mogelijk van acht grondgebonden levensbestendige huurwoningen en zestien sociale huurappartementen. Als topografische ondergrond voor het TAM-imro omgevingsplan is de Basisregistratie Grootschalige Topografie (BGT) (2024-05-07) gebruikt.

Er zijn twintig zienswijzen ontvangen op het ontwerp TAM-imro omgevingsplan. Deze hebben niet geleid tot aanpassing van het ontwerp TAM-imro omgevingsplan.

### Anterieure overeenkomst

Tussen de gemeente en de initiatiefnemer is een anterieure overeenkomst (inclusief planschade) gesloten. Door middel van deze overeenkomst is het verhaal van kosten anderszins verzekerd en is een exploitatieplan niet nodig.

### Terinzagelegging

Het besluit van de gemeenteraad, het vastgestelde TAM-imro omgevingsplan, met de daarop betrekking hebbende stukken liggen vanaf donderdag 13 maart 2025 tot en met donderdag 24 april 2025 ter inzage. Het TAM-omgevingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) onder nummer NL.IMRO.0845.TAM2024VeldstrDDN-VA01.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, ingang Meanderplein. Het gemeentehuis is geopend op maandag van 08.30 tot 17.00 uur, dinsdag van 08.30 tot 19.30 uur, woensdag en donderdag van 8.30 tot 17.00 uur en op vrijdag van 08.30 tot 16.00 uur. Raadpleeg [www.sint-michielsgestel.nl](http://www.sint-michielsgestel.nl) voor de actuele openingstijden.

### Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn staat tegen de vaststelling van het TAM-imro omgevingsplan rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wél tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State, [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl).

### Inwerkingtreding

Het TAM-imro omgevingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

### **Griffierechten**

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover zie de website van de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Sint-Michielsgestel,

12 maart 2025