

Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2025

Burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal,

overwegende dat:

- zij op grond van artikel 3 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Stadskanaal 2018 bevoegd zijn nadere regels vast te stellen waarin de te subsidiëren activiteiten, de doelgroepen en de verdeling van de subsidie wordt beschreven;

- het ministerie van Binnenlandse Zaken en Koninkrijksrelaties (BZK) aan de gemeente Stadskanaal een specifieke uitkering heeft toegekend om huishoudens met slechte energielabels te ondersteunen bij het nemen van isolerende maatregelen;

Gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht en het bepaalde in de Algemene Subsidieverordening gemeente Stadskanaal 2018 (ASV 2018);

b e s l u i t e n :

vast te stellen de subsidieregeling 'lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2025'

Hoofdstuk 1 Algemeen

Artikel 1.1 begripsbepalingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

aanvraag	het verzoek dat de aanvrager volgens een vastgesteld formulier indient, en dat ziet op energiebesparende maatregelen aan de woning, zoals hier verder in deze regeling verwoord.
aanvrager	de in de gemeente Stadskanaal woonachtige natuurlijke persoon (eigenaar/bewoner) die in een koopwoning een huishouden voert.
ASV	Algemene Subsidieverordening gemeente Stadskanaal 2018.
college	het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Stadskanaal.
hoofdgebouw	CHW (crisis- en herstelwet) bestemmingsplan gemeente Stadskanaal Artikel 1 begrippen lid 1.61 hoofdgebouw: een gebouw, dat noodzakelijk is voor de verwezenlijking van de geldende of toekomstige bestemming van een perceel en, indien meer gebouwen op het perceel aanwezig zijn, gelet op die bestemming het belangrijkste is.
Maatregel 29	(Toekomstige) regeling van de Minister van Volkshuisvesting en Ruimtelijke Ordening, inhoudende de vaststelling van subsidieregels voor isolatie en ventilatie van gebouwen in de provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Tynaarlo en Noordenveld (Subsidieregeling isolatie en ventilatie gebouwen provincie Groningen en de gemeenten Aa en Hunze, Noordenveld en Tynaarlo)
mede-uitvoerder	Regionaal Energieloket Projecten BV
subsidieontvanger	de aanvrager die de subsidie ontvangt.
subsidieplafond	het hoogst beschikbare bedrag voor de verstrekking van subsidies zoals dat in de ASV 2018 reeds is bepaald of dat met deze regeling beschikbaar is.
uitvoerend gezag	college van burgemeester en wethouders van de gemeente Oldambt
voorziening	de activiteit of maatregel die aan de woning wordt uitgevoerd en die gericht is op de isolatie van woning.
WOZ-waarde	de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen

Artikel 1.2 Doelstelling subsidieregeling

Met deze subsidieregeling wil het college stimuleren dat particuliere huiseigenaren van bestaande woningen energiebesparende maatregelen treffen.

Artikel 1.3 Reikwijdte subsidieregeling

Deze subsidieregeling is van toepassing op het aanbrengen van isolerende maatregelen of voorzieningen (opgenomen in bijlage 1 Lijst met isolatiemaatregelen).

Hoofdstuk 2 Doelgroep en aanvraagprocedure

Artikel 2.1 Wie kunnen aanvragen?

De aanvrager dient:

- a. eigenaar-bewoner te zijn van een koopwoning in de gemeente Stads kanaal met een WOZ-waarde van maximaal € 441.000, peiljaar 2023 en
- b. waarvan de woning slecht geïsoleerd is. Hiervan is sprake als:
 - I. de woning een geldig energielabel D, E, F of G heeft, of:
de woning zonder geldig energielabel minimaal twee of meer bouwdelen heeft, die niet
 - II. of slecht zijn geïsoleerd, als bedoeld in bijlage 2, of:
de woning een geldig energielabel C en twee of meer bouwdelen heeft, die niet of
 - III slecht zijn geïsoleerd, als bedoeld in bijlage 2

Artikel 2.2 Wat kan worden aangevraagd?

1. Maatregelen en/of voorzieningen die voor subsidie in aanmerking komen, zijn benoemd in bijlage 1 van deze regeling.
2. De maatregelen en/of voorzieningen dienen bij te dragen aan de realisatie van de hierover in deze regeling opgenomen doelstelling.
3. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (incl. btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregelen en voorzieningen.

Artikel 2.3 Procedurele bepalingen

1. In afwijking van het bepaalde in artikel 7 van de ASV kunnen subsidieaanvragen worden ingediend vanaf 19 januari 2024.
2. De aanvrager mag slechts éénmaal subsidie aanvragen voor de woning van de aanvrager.
3. De subsidie wordt éénmalig verstrekt met een maximum van € 2.000 voor isolatiemaatregelen benoemd in bijlage 1 van deze regeling.
4. De subsidie wordt achteraf aangevraagd, nadat de maatregelen die voor subsidie in aanmerking komen, benoemd in bijlage 1 van deze regeling, zijn genomen.
5. De aanvraag dient te bestaan uit het naar waarheid volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraagformulier en een factuur met de uitgevoerde maatregelen.
6. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van twee weken met de ontbrekende gegevens aan te vullen.
7. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn in lid 6 van dit artikel aangevuld is, kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.
8. De subsidie kan na inwerkingtreding van de isolatiesubsidie Maatregel 29 Nij Begun aanvullend tot een maximum van € 2.000 ingezet worden bij de ontoereikendheid van die Maatregel 29 om de eigen bijdrage te verlagen.
9. De verdeling van het subsidieplafond vindt voor aanvragen om subsidie plaats op basis van de volgorde van binnenkomst van de aanvragen die voldoen aan de eisen van de ASV en deze subsidieregeling. Indien op de dag dat het subsidieplafond wordt bereikt meer dan één aanvraag wordt ontvangen, wordt de onderlinge rangschikking van de aanvragen vastgesteld door middel van loting.
10. Als de aanvrager middels facturen/betaalbewijzen niet kan bewijzen welke kosten zijn gemaakt, kan de aanvrager middels foto's plus een betaalbewijs en/of een verklaring van de uitvoerder van de maatregelen verduurzaming of isolatie bewijzen dat deze zijn uitgevoerd.
11. Als het college niet middels de in lid 2 aangedragen middelen kan vaststellen of de maatregelen verduurzaming of isolatie zijn uitgevoerd, kan het middels een huisbezoek vaststellen of deze maatregelen zijn uitgevoerd.

Hoofdstuk 3 Subsidieplafond

Artikel 3.1 Subsidieplafond en subsidiabele kosten

1. Het subsidieplafond voor deze regeling is vastgesteld op € 4.394.000.
2. Voor de koopwoning waarvoor een aanvraag wordt ingediend bedraagt de subsidie maximaal € 2.000,00.

Hoofdstuk 4 Aanvraag

Artikel 4.1 aanvraagtermijn (openstelling)

1. Het aanvragen van de subsidie is mogelijk vanaf 19 januari 2024
2. De uiterste aanvraagdatum is 31 december 2027.

Hoofdstuk 5 Beoordelingscriteria

Artikel 5.1 Subsidiecriteria

1. Subsidie wordt alleen verstrekt aan de eigenaar-bewoner.
2. De aanvraag moet in één keer worden ingediend.
3. De subsidie wordt alleen verstrekt indien de voorziening wordt toegepast aan een woning op het grondgebied van de gemeente Stadskanaal.
4. Subsidie kan alleen aangevraagd worden voor het hoofdgebouw.

Artikel 5.2 Verplichtingen subsidieontvanger

De subsidieontvanger is verplicht zelf zorg te dragen dat de maatregel/voorziening technisch uitvoerbaar is en, indien van toepassing, de benodigde publiekrechtelijke en/of privaatrechtelijke toestemmingen zijn verkregen voor het uitvoeren van de maatregel/voorziening.

Hoofdstuk 6 Verlening en vaststelling van de subsidie

Artikel 6.1

1. Het college beslist op de subsidieaanvraag en stelt het subsidiebedrag bij toekenning direct vast na het indienen van het daartoe bestemde aanvraagformulier binnen acht weken na datum van binnenkomst. Deze termijn kan éénmaal met opgaaf van redenen, voordat de termijn als bedoeld in voorgaande zin is verstreken, met drie weken worden verlengd.
2. Ingeval de aanvraag incompleet is geweest en de aanvrager is verzocht om aanvullende gegevens aan te leveren, dan geldt in afwijking van het vorige lid de dag van ontvangst als de dag waarop de aanvraag is aangevuld, zodat sprake is van een volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvraag met offerte of koopovereenkomst.

Hoofdstuk 7 Weigeringsgronden

Artikel 7.1

Onverminderd het bepaalde in de artikelen 4:25 en 4:35 van de Algemene wet bestuursrecht en artikel 9 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Stadskanaal 2018 kan de subsidie worden geweigerd:

- a. als de uitvoering van de maatregelen plaatsgevonden heeft voor 19 januari 2024.
- b. indien niet voldaan wordt aan het bepaalde in artikel 2.1 en 5.1.
- c. als op basis van de 'subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2024-2026' al subsidie is ontvangen.
- d. indien bij een aanvraag voor dakisolatie het dak asbest bevat, tenzij de aanvrager aantoont dat het asbest voor plaatsing van de dakisolatie verwijderd is.

Hoofdstuk 8 Collectieve acties

Artikel 8.1

1. Het college of het uitvoerend gezag kan eigenaar-bewoners, als bedoeld in artikel 2.1 a aanschrijven, als deze mogelijk gebruik kunnen maken van een collectieve actie.
2. Eigenaar-bewoners die deel wensen te nemen aan de collectieve actie als bedoeld in het eerste lid, schrijven zich in bij de mede-uitvoerder. Deze inschrijving wordt beschouwd als een aanvraag voor subsidie.
3. De mede-uitvoerder is door het college gemandateerd om bij beschikking subsidie te verlenen aan de eigenaar-bewoners die zich hebben ingeschreven voor een collectieve actie als bedoeld in het eerste lid.
4. De betaling bij collectieve acties gaat buiten de eigenaar-bewoner om.

Hoofdstuk 9 Overige bepalingen

Artikel 9.1 Hardheidsclausule

Het college kan in bijzondere gevallen ten gunste van de aanvrager afwijken van de bepalingen van deze regeling indien toepassing van dit besluit tot onbillijkheden van overwegende aard zou leiden.

Artikel 9.2 Intrekking, overgangsbepalingen en inwerkingtreding

1. De 'subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2024-2026' wordt ingetrokken.
2. Aanvragen voor subsidie onder de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2024-2026 waarop nog niet is besloten vallen onder de Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2025 voor zover dit niet tot een ongunstiger besluit leidt voor de aanvrager.
3. Deze regeling treedt in werking met ingang van de dag volgende op de dag van haar bekendmaking.
4. Deze regeling vervalt op 31 december 2027.

Artikel 9.3 Slotbepaling en citeertitel

1. In alle gevallen waarin deze regeling niet voorziet, beslist het college.
2. Deze regeling wordt aangehaald als Subsidieregeling lokale aanpak isolatie gemeente Stadskanaal 2025.

Artikel 9.4 Bijlagen

Bijlagen 1 en 2 bij deze regeling maken integraal onderdeel uit van deze regeling.

Aldus vastgesteld in de vergadering van 25 februari 2025.

*Het college van burgemeester en wethouders
de heer G.J. van der Zanden de heer K. Sloots
secretaris burgemeester*

Bijlage 1 Lijst met isolatiemaatregelen

1. Dakisolatie ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
2. Vloerisolatie ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
3. Spouwmuurisolatie ($R_d \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
4. Paneelisolatie ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
5. Isolatie massieve muur ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
6. Bodemisolatie ($R_d \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$)
7. HR++glas ($U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$)
8. HR+++glas ($U_{\text{glas}} \leq 0,7 \text{ W/ m}^2$)

Toelichting

Isolatiewaardes dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1,2,3,4,5 en 6): In de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale R_d -waarden vermeld. De R_c -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de R_d -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De U-waarde HR++glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort gas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR++- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijke aan te passen, of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Bijlage 2 Beoordeling slecht geïsoleerde woningen

Op basis van tabel 1 wordt beoordeeld of een bouwdeel slecht is geïsoleerd.

Een slecht geïsoleerde woning is een woning met energielabel D, E, F of G óf minimaal 2 van de volgende bestaande bouwdelen zijn niet of slecht geïsoleerd:

- de vloer en de bodem
- de gevel, waaronder de spouwmuur
- het dak en de zolder/vlieringvloer
- de ramen, panelen in kozijnen en deuren.

Het kan dus zo zijn dat bij een energielabel C, nog twee of meer slechte gebouwonderdelen aanwezig zijn.

Slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel. Deze tabel is ook van toepassing op gebouwen van VvE's.

Tabel 1: beoordeling isolatie bouwdelen

Bouwdeel	Omschrijving wanneer aan te pakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	$R_d \leq 2,5$
Dak, zolder-/vlieringisolatie	Geen zolder-/vlieringisolatie aanwezig	$R_d \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Gevel: $R_d \leq 2,5$ Spouw: $R_d \leq 1,3$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodenisolatie aanwezig	$R_d \leq 1,3$
Glas (buiten ramen, - panelen in - kozijnen en - deuren)	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	Ug-waarde $\geq 1,6$