

Voornemen tot het aangaan van een bruikleenovereenkomst

Objectinformatie

Een pand, gelegen aan de Gildenweg 4, 4204 GH te Gorinchem, kadastraal bekend gemeente Gorinchem, sectie E, nummer 240.

Mededeling: voornemen tot het aangaan van een bruikleenovereenkomst

De voormalige school die in het pand was gevestigd, is verhuisd naar een nieuwe locatie. Om leegstand en de daarmee samenhangende risico's, zoals vandalisme en kraken, te beperken, is de gemeente voornemens een bruikleenovereenkomst aan te gaan met de zittende bruiklener Kerkgenootschap Jubilee.

Het Kerkgenootschap maakt al geruime tijd gebruik van het pand en is goed bekend met het gebouw. Het gebruik draagt bij aan maatschappelijke doelstellingen zoals samenkomst en ontmoeting. Bovendien blijft de huidige wijze van gebruik ongewijzigd en is de organisatie regelmatig aanwezig, wat bijdraagt aan de sociale controle en het beheer van het pand.

Gezien de specifieke aard van het gebruik, de langdurige bekendheid met het pand en de bijdrage aan het maatschappelijk belang, is de gemeente van mening dat de zittende bruiklener de enige serieuze gegadigde is voor deze bruikleenovereenkomst.

Vervaltermijn

De gemeente Gorinchem zal na verloop van 20 dagen na de datum van publicatie van dit voornemen de bruikleenovereenkomst aangaan, tenzij binnen de gestelde termijn van 20 dagen, door derden met een rechtens te honoreren belang een kort geding tegen dit voornemen aanhangig wordt gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen verkoop van de onder het kopje 'objectinformatie' vermelde gemeentegronen. De gemeente Gorinchem en de betrokken derden zouden onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u zich richten tot gemeente@gorinchem.nl onder vermelding van: naam, adres afzender (bedrijf en personen), omschrijving object, publicatiedatum en uw vraag. Het opnemen van contact ontslaat u niet van de plicht om, als u een kort geding aanhangig wil maken, dit te doen binnen de hiervoor genoemde termijn.