

## Kennisgeving ontwerp-omgevingsvergunning “Wolphaertstraat 43-45”

### Onderwerp

Burgemeester en wethouders van Rotterdam maken bekend dat zij op grond van artikel 2.1, lid 1, onder c en artikel 2.12, lid 1, sub a, onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voornemens zijn een omgevingsvergunning te verlenen ten behoeve van de transformatie van een bestaand gebouw naar 8 appartementen en 4 duplexwoningen.

Het gebouw ligt aan de **Wolphaertstraat 43-45, 3082 BL** Rotterdam.

### Inzage

De ontwerp-omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken, alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, liggen met ingang van **dinsdag 11 maart 2025 tot en met dinsdag 22 april 2025** ter inzage.

De ontwerp-omgevingsvergunning met de bijbehorende stukken, alsmede het ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, is beschikbaar via de website [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De stukken kunnen worden geraadpleegd door bij “Berichten over uw buurt” te zoeken op postcode **3082BL** en **huisnummer 43** en een straal van 1000 meter.

Bovengenoemde stukken kunt u na het maken van een afspraak inzien tijdens hieronder genoemde openingstijden. Een afspraak is te maken via telefoonnummer: 010 267 2514 of via e-mail: [bir@rotterdam.nl](mailto:bir@rotterdam.nl). Concern Informatiecentrum gemeente Rotterdam, Timmerhuis, Halvemaanpassage 1, 3011 AH, Rotterdam. Openingstijden: dinsdag, woensdag en donderdag van 9.00 tot 13.00 uur.

### Zienswijzen

Gedurende bovenvermelde termijn kan eenieder gemotiveerd zienswijzen naar voren brengen. Schriftelijke zienswijzen kunnen worden ingediend bij het College van Burgemeester en Wethouders van Rotterdam, Postbus 6575, 3002 AN Rotterdam, ovv kenmerk OMV.23.08.00223. U kunt uw schriftelijke zienswijze in dit geval ook per email indienen

(emailadres: [bwt-juridischezaken@rotterdam.nl](mailto:bwt-juridischezaken@rotterdam.nl)). Vergeet niet uw naam en adresgegevens te vermelden, en digitaal te ondertekenen.

Na telefonische afspraak (14010) kunnen zienswijzen gedurende deze termijn ook mondeling naar voren gebracht worden.

Rotterdam, 10 maart 2025

Burgemeester en wethouders voornoemd

namens dezen,

Mevr. M.J.H. Lamers

Algemeen directeur cluster Stadsontwikkeling