

Subsidieregeling Meerjarenaanpak Isolatie koopwoningen 2025-2027 gemeente Heumen

Het college van de gemeente Heumen;

Overwegende dat:

- de gemeente Heumen belang hecht aan het ondersteunen van bewoners bij het besparen en verduurzamen van de energiebehoefte;
- ze zich met inzet van de middelen uit de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie richt op matig tot slecht geïsoleerde koopwoningen in de gemeente Heumen om de woningeigenaren daarvan met subsidie te stimuleren verduurzamingsmaatregelen aan hun woning te treffen;

gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht;

gelet op artikel 2 van de Algemene subsidie verordening gemeente Heumen 2018;

Besluit

- De Subsidieregeling Meerjarenaanpak Isolatie koopwoningen 2025-2027 gemeente Heumen vast te stellen.

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze regeling wordt verstaan onder:

- Aanvraag*: het door aanvrager digitaal of schriftelijk ingediende verzoek om subsidie;
- Aanvrager*: de eigenaar-bewoner van een bestaande woning of het bestuur van een Vereniging van Eigenaren (VvE) in de gemeente Heumen, die een subsidieaanvraag doet in de zin van deze regeling;
- Adviseur aan huis*: activiteit waarbij een onafhankelijk adviseur een woningopname doet inclusief een voorstel voor de best passende isolatiemaatregelen en -materialen;
- ASV*: Algemene Subsidieverordening gemeente Heumen 2018;
- Bio- based isolatiematerialen*: isolatiematerialen die gemaakt zijn van natuurlijke en hernieuwbare grondstoffen (toelichting in Bijlage 1);
- Bouwjaar*: het bouwjaar zoals geregistreerd in de Basisregistratie Adressen en Gebouwen (BAG);
- College*: college van burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen;
- Declaratieformulier*: een formulier waarmee de eigenaar-bewoner zelfstandig met een eigen bedrijf/aannemer/installateur de getroffen isolatiemaatregelen declareren en zo aanspraak maken op de Subsidieregeling Meerjarenaanpak Isolatie koopwoningen 2025-2027 gemeente Heumen conform de voorwaarden voor maatregelen binnen de SPUK Lokale Aanpak Isolatie;
- Doe-het-zelf isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen die door de eigenaar-bewoner zelf in de woning worden aangebracht;
- Eigenaar-bewoner*: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van een bestaande woning en die volgens de gemeentelijke basisregistratie is ingeschreven op het adres van de bestaande woning (of hier direct na renovatie het hoofdverblijf heeft);

- k. *Energielabel*: certificaat dat informatie geeft over de hoeveelheid energie die bij standaard gebruik van een gebouw nodig is en geregistreerd is op www.energielabel.nl;
- l. *Energiezuinige ventilatiemaatregelen*: het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor een CO₂-gestuurde ventilatie of het voor de eerste keer aanleggen van een systeem voor 'decentrale' ventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 80%;
- m. *ISDE*: Investeringssubsidie Duurzame energie en Energiebesparing van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland;
- n. *Isolatiemaatregelen*: isolatiemaatregelen ten behoeve van het reduceren van energieverbruik van de woning, die voldoen aan de voorwaarden van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie. De isolatiemaatregelen moeten aantoonbaar gebouwgebonden en fysiek zijn aangebracht in de woning van de eigenaar-bewoner waarvoor de subsidie is aangevraagd;
- o. *Kadokaart*: voucher voor grote energiebesparende materialen, zoals glaswol, PIR- of houtvezelplaten, specifiek bedoeld voor doe-het-zelf isolatiemaatregelen;
- p. *Legeskosten*: kosten voor het behandelen van een aanvraag omgevingsvergunning voor het toepassen van duurzaamheidsmaatregelen als solitair project;
- q. *NVI*: landelijke aanpak Natuurvriendelijk Isoleren van de ministeries van VRO en LNV, het Inter-Regionaal Overleg, de provincies en de Vereniging Nederlandse Gemeenten;
- r. *Omgevingsvergunning*: een vergunning voor een activiteit die gevolgen heeft of kan hebben voor de fysieke leefomgeving, en waarvoor op grond van de Omgevingswet of daarop gebaseerde regelgeving een vergunningplicht geldt;
- s. *Slecht geïsoleerde woning*: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdeelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - a. de vloer en/of de bodem;
 - b. de gevel, waaronder de spouwmuur;
 - c. het dak en/of de zolder-/vlieringvloer;
 - d. de ramen (glas);
- t. *Slecht geïsoleerd bouwdeel*: Bouwdeelen zijn slecht geïsoleerd wanneer ze niet voldoen aan onderstaande isolatie-eisen. Voor de verschillende bouwdeelen geldt de volgende indicatie als slecht geïsoleerd conform de SPUK lokale aanpak:
 - a. *Dak*:
 - i. *Hellend / plat dak*: Geen, slechte en matige isolatie (minder dan 9 cm isolatiemateriaal aanwezig / $R_c \leq 2,0 \text{ m}^2\text{K/W}$);
 - ii. *Zolder-/vlieringvloerisolatie*: Als er geen zolder-/vlieringvloerisolatie aanwezig is, als alternatief voor dakisolatie. Alleen toe te passen bij een onverwarmde zolder en gesloten vlieringluik of gesloten toegangsdeur ($R_c \leq 0,5 \text{ m}^2\text{K/W}$).
 - b. *Gevel*: Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig ($R_c \leq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$);
 - c. *Vloer-/bodemisolatie*: Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig, (minder dan 5 cm isolatiemateriaal aanwezig, $R_c \leq 1,3 \text{ m}^2\text{K/W}$);
 - d. *Ramen (Glas)*: Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas (U_g waarde $\geq 1,6 \text{ m}^2\text{K/W}$).
- u. *Solitair project*: een bouwplan óf ontwikkeling die als eenheid moet worden beschouwd, gelet op de bouwkundige of perceelsindeling, het opdrachtgeverschap, het eigendom, de functie(s), de bedoeling en het karakter van het bouwplan;
- v. *SPUK lokale Aanpak Isolatie*: Specifieke Uitkering (SPUK) vanuit het Nationaal Isolatie Programma van het ministerie van Binnenlandse Zaken voor gemeenten. Deze regeling is beschikbaar voor

het financieren van lokale isolatieprogramma's van gemeenten, en bedoeld voor het verbeteren van slecht geïsoleerde woningen van eigenaren die moeite hebben hun woning te verduurzamen;

- w. *Uitvoerende organisatie*: Regionaal Energieloket (REL) zal de subsidieaanvragen verzorgen binnen de beschreven routes in Artikel 7 van deze subsidieregeling en subsidie verstrekken als er aan alle voorwaarden voor de 'Subsidieregeling Meerjarenaanpak Isolatie koopwoningen 2025-2027 gemeente Heumen' is voldaan;
- x. *VvE*: Vereniging van eigenaars zoals bedoeld in artikel 112, eerste lid, onderdeel e. van Boek 5 van het Burgerlijk Wetboek;
- y. *Woning*: woongelegenheid als bedoeld in artikel 1, eerste lid, van de Woningwet, waaronder tevens wordt begrepen een appartement, en als zodanig bewoond is geweest alvorens een renovatie plaatsvindt en in de basisregistratie als bedoeld in artikel 2 van de Wet basisregistratie adressen en gebouwen met een woonfunctie is geregistreerd;
- z. *WOZ-waarde*: de Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde van een woning, zoals is vastgesteld volgens de wet WOZ en is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl. Peildatum is 1 jan 2022.

Artikel 2 Doel

Met deze regeling ondersteunt de gemeente Heumen woningeigenaren financieel bij het laten isoleren of zelf isoleren van hun slecht of matig geïsoleerde koopwoning met een beneden gemiddelde WOZ-waarde.

Artikel 3 Doelgroep

1. Subsidie kan worden aangevraagd door eigenaar-bewoners of door besturen van VvE's die voldoen aan alle voorwaarden zoals hieronder opgenomen:
 - a. van koopwoningen die kadastraal gelegen zijn in de gemeente Heumen;
 - b. van koopwoningen die slecht of matig geïsoleerd zijn volgens de definitie in artikel 1 van deze regeling;

Daarnaast dienen deze woningen in één van onderstaande categorieën te vallen:

 - gebouwd zijn vóór 1975 en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 429.300;
 - gebouwd zijn in de periode tussen 1975 t/m 1982 en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 400.000;
 - gebouwd zijn in de periode 1983 t/m 1991 en een WOZ-waarde hebben van maximaal € 340.000;
2. Voor VvE's geldt dat de vaststelling van de energetische staat op appartementsniveau of op gebouwniveau mag plaatsvinden. Indien is vastgesteld dat op gebouwniveau twee bouwdelen slecht of matig geïsoleerd zijn, dan komen alle appartementen in het gebouw in aanmerking voor subsidie.
3. De doelgroepen voor deze subsidieverordening zijn:
 - a. De *primaire doelgroep* voor het laten uitvoeren van isolatiemaatregelen door een bedrijf bestaat uit slecht tot matig geïsoleerde woningen uit een:
 - bouwperiode t/m 1974 en WOZ-waarde ≤ € 340.000;
 - bouwperiode 1975 t/m 1982 en WOZ-waarde ≤ € 275.000.

- b. De *overige doelgroep* voor het laten uitvoeren van maatregelen door een bedrijf bestaat uit slecht tot matig geïsoleerde woningen uit een
 - bouwperiode t/m 1974 en WOZ-waarde > € 340.000 en ≤ € 429.300
 - bouwperiode 1975 t/m 1982 en WOZ-waarde > € 275.000 en ≤ € 400.000
 - bouwperiode 1983 t/m 1991 en een WOZ-waarde ≤ € 340.000
- c. De doelgroep voor *doe-het-zelf* bestaat uit eigenaren van alle slecht of matig geïsoleerde woningen uit de categorieën zoals omschreven in Artikel 3 lid 1. Woningeigenaren die in de categorie A of B vallen, kunnen er dus voor kiezen om maatregelen zelf uit te voeren.

Zie Artikel 6.1 voor de maximale subsidiebedragen per categorie.

Artikel 4 Reikwijdte

Deze regeling is uitsluitend van toepassing op aanvragen

- a. voor het uitvoeren van één of meer isolatiemaatregelen in, aan of op het hoofdgebouw, die zijn aangebracht door een (erkend) bedrijf of die worden aangebracht door de aanvrager zelf;
- b. voor het uitvoeren van isolatiemaatregelen in de periode tussen 1 januari 2023 en de vervaldatum van deze regeling zoals opgenomen in artikel 14, lid 2;
- c. waarvan de isolatiemaatregelen te allen tijde aantoonbaar voldoen aan de op het moment van uitvoering geldende regels rondom natuurvriendelijk isoleren en de Omgevingswet;
- d. voor de vergoeding van legeskosten die moeten worden betaald voor een omgevingsvergunning voor het aanbrengen van isolatiemaatregelen tot een bedrag van € 500, zoals beschreven in artikel 12.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

1. Subsidie wordt verstrekt als bijdrage in de kosten voor het laten uitvoeren of zelf uitvoeren van een beperkt aantal maatregelen zoals beschreven in Bijlage 1.
2. De maatregelen voldoen aan de voorwaarden en specificaties van Bijlage 1. Deze voorwaarden zijn in lijn met de ISDE en de SPUK voor de Lokale Aanpak Isolatie. Eventuele wijzigingen op de ISDE en de Lokale Aanpak Isolatie zijn van invloed op deze subsidie.
3. De volgende kosten komen in aanmerking voor subsidie, onder de voorwaarde dat de maatregel wordt aangebracht op een slecht of matig geïsoleerd bouwdeel:
 - a. Kosten voor het aanschaffen van nieuw isolatiemateriaal, de eventueel daarmee samenhangende nieuwe energiezuinige ventilatie en de benodigde constructie;
 - b. Kosten voor het aanbrengen van het isolatiemateriaal door bedrijven (arbeidskosten voor het zelf aanbrengen van isolatiemateriaal komen niet in aanmerking voor subsidie).

Artikel 6 Hoogte subsidie en subsidieplafond

1. Per woning is het maximaal aan te vragen subsidiebedrag voor het laten uitvoeren van de isolatiemaatregelen door een bedrijf en voor het zelf uitvoeren in totaal (inclusief btw):

Maximale subsidiebedragen	Bouwjaar		
WOZ-waarde (peildatum 1 jan 2022)	≤ 1974	1975 t/m 1982	1983 t/m 1991
≤ € 275.000	€ 4.000	€ 3.000	€ 2.000
> € 275.000 en ≤ € 340.000	€ 3.000	€ 2.000	€ 1.500
> € 340.000 en ≤ € 400.000	€ 2.000	€ 1.500	
> € 400.000 en ≤ € 429.300	€ 1.500		

2. Voor isolatiemaatregelen die door een bedrijf uitgevoerd worden geldt: per maatregel wordt 20% van het factuurbedrag gesubsidieerd. Het totale subsidiebedrag, bij meerdere maatregelen, mag nooit hoger zijn dan de subsidiebedragen genoemd in artikel 6, lid 1.
4. Het maximaal aan te vragen subsidiebedrag voor het zelf uitvoeren van de maatregelen (doe-het-zelf) per woning is € 1.000,- (inclusief btw). Indien bio-based isolatiematerialen worden aangeschaft, bedraagt de subsidie maximaal € 1.500,- (inclusief btw). De subsidie is niet hoger dan 100% van het aanschafbedrag voor de isolatiematerialen.
5. Een aanvraag kan bestaan uit de combinatie van laten uitvoeren door een bedrijf en doe-het-zelf. Indien een aanvraag wordt gedaan voor een combinatie van laten uitvoeren en doe-het-zelf, dan mag het maximale subsidiebedrag voor het laten uitvoeren en het maximale subsidiebedrag voor doe-het-zelf worden aangevraagd tot het maximale subsidiebedrag zoals is opgenomen in lid 1 van dit artikel.
6. VvE's kunnen subsidie aanvragen voor het maximale subsidiebedrag per woning, vermenigvuldigd met het aantal woningen dat valt onder de voorwaarden van deze regeling en dat aan het bestuur van de VvE heeft aangegeven te willen meedoen.
7. De subsidie is te combineren met andere subsidies zoals de Investeringsubsidie Duurzame Energie en Energiebesparing (ISDE) en de Subsidieregeling verduurzaming voor verenigingen van eigenaars (SVVE).
8. Het subsidieplafond voor de subsidiabele activiteiten van deze regeling is € 950.000, onder de voorwaarde dat de gemeente Heumen de derde tranche van de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie krijgt toegekend.
9. Indien het subsidieplafond dreigt te worden overschreden of wordt overschreden als gevolg van het aantal volledig ingediende aanvragen dat op dezelfde dag wordt ontvangen, dan worden de aanvragen die op die dag ontvangen zijn gerangschikt op tijdstip van binnenkomst. Indien het subsidieplafond zou worden overschreden door volledige honorering van een aanvraag, dan wordt de betreffende aanvraag gehonoreerd tot dat plafond wordt bereikt.
10. Aanvragen worden niet meer in behandeling genomen zodra het subsidieplafond bereikt is. Niet in behandeling genomen aanvragen worden in volgorde van ontvangst op een wachtlijst gezet, zodat deze alsnog recht op subsidie krijgen op het moment dat aanvragers afzien van subsidie of als het plafond wordt verhoogd.

Artikel 7 Aanvragen en beslistermijn

1. Een subsidieaanvraag verloopt via één van deze drie routes, waarbij de aanvraagprocedure geldt zoals beschreven in artikel 8:
 - a. *Route A:* De maatregelen worden uitgevoerd door een (erkend) bedrijf (isolatiebedrijf, aannemer, glaszetter of installateur), dat is geselecteerd door REL. De subsidie wordt als korting

verrekend op de offerte en de factuur. In deze route hoeven aanvragers de maatregelen niet voor te schieten of zelf aan te vragen;

- b. *Route B:* De maatregelen worden uitgevoerd door een (erkend) bedrijf (isolatiebedrijf, aannemer, glaszetter of installateur), dat is geselecteerd door de aanvrager. In deze route kunnen aanvragers middels een declaratieformulier de subsidie met terugwerkende kracht aanvragen. In deze route dienen de aanvragers de subsidie voor te schieten;
 - c. *Route C:* De maatregelen worden uitgevoerd door de aanvrager (doe-het-zelf) en niet uitbesteed aan een bedrijf. In deze route vragen aanvragers de subsidie aan via een voucher die besteed kan worden aan isolatiemaatregelen in een bouwmarkt. Een subsidieaanvraag kan zowel voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen worden ingediend, als na uitvoering en betaling van de maatregelen.
2. Als de subsidieaanvraag plaatsvindt na uitvoering en betaling van de maatregelen, dan is de factuur en het betaalbewijs een onderdeel van de subsidieaanvraag.
 3. Als de subsidieaanvraag plaatsvindt voorafgaand aan de uitvoering van de maatregelen, dan wordt de subsidie vastgesteld na ontvangst van de factuur.
 4. REL handelt aanvragen in volgorde van ontvangst af, waarbij de datum van het volledig zijn van de aanvraag wordt beschouwd als de datum van ontvangst. De binnenkomst van de volledig ingediende aanvraag wordt zo snel mogelijk bevestigd, maar uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst. Bij een onvolledige aanvraag wordt binnen deze periode gevraagd om het aanleveren van de ontbrekende informatie.
 5. REL beoordeelt de aanvraag zo snel mogelijk, maar uiterlijk binnen 6 weken na ontvangst van de volledige aanvraag. Binnen deze periode ontvangt de aanvrager die zelf een bedrijf selecteert of zelf de maatregelen uitvoert een beschikking (toewijzing of afwijzing). Deze termijn kan éénmaal met maximaal 4 weken worden verlengd.
 6. Uit overschrijding van de in lid 5 genoemde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
 7. Voor VvE's geldt dat de reglementen van de betreffende VvE van toepassing zijn en dat het bestuur van een VvE's de subsidie in één keer aanvraagt voor alle individuele woningen die binnen de VvE tot de doelgroep behoren.

Artikel 8 Aanvraagprocedure

Route A: uitvoering door bedrijf, dat is geselecteerd door Regionaal Energieloket (REL).

1. Eigenaar-bewoners schrijven zich in bij Regionaal Energieloket (REL) voor deelname aan de isolatieactie. Zij ontvangen via REL een isolatieadvies en een offerte voor de uitvoering van de maatregelen.
2. De subsidieaanvraag wordt gedaan door akkoord te geven aan REL op de offerte voor de uitvoering van de maatregelen.
3. Voor het aanvragen van subsidie via route A levert de aanvrager ten minste de volgende gegevens aan bij het uitvoerende bedrijf:
 - a. Voornaam en achternaam;
 - b. Adresgegevens van de aanvrager;
 - c. Gegevens over de woning;
 - d. Contactgegevens.

Route B: uitvoering door bedrijf, dat is geselecteerd door aanvrager

1. De subsidieaanvraag wordt gedaan bij REL via het vastgestelde aanvraagformulier en onder vermelding van:
 - a. Voornaam en achternaam;
 - b. Adresgegevens;
 - c. Contactgegevens aanvrager;
 - d. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning voor en ná uitvoering van de isolatiemaatregelen;
 - e. Betaalbewijs;
2. De subsidieaanvraag bevat een gespecificeerde factuur van een (erkend) bedrijf, met daarop vermeld:
 - a. adres woning;
 - b. geïsoleerde bouwdelen en de oppervlakte hiervan (in m2);
 - c. getroffen isolatiemaatregelen;
 - d. type gebruikte isolatiematerialen, inclusief het aantal m2, dikte, de isolatiewaarde en de meldcode;
 - e. onderscheid in materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor het uitvoeren van de maatregelen en eventuele overige werkzaamheden;
 - f. totale kosten uitvoering (in €);
 - g. datum uitvoering werkzaamheden.

Route C: uitvoering door de aanvrager (doe-het-zelf)

1. De subsidie wordt verstrekt middels een kadokaart ter waarde van het subsidiebedrag. Aanvragers leveren ten minste de volgende gegevens aan:
 - a. Voornaam en achternaam;
 - b. Adresgegevens;
 - c. Contactgegevens;
 - d. Inschatting van de oppervlakte van de aan te brengen isolatiemaatregel(en);
 - e. Foto's van de te isoleren bouwdelen van de woning.
2. De subsidieaanvraag bevat de volgende informatie:
 - a. te isoleren bouwdelen en de oppervlakte hiervan (in m2);
 - b. te treffen maatregelen;
 - c. geplande datum uitvoering werkzaamheden;
 - d. eigen verklaring van aanvrager dat men voldoet aan alle voorwaarden en verplichtingen in deze regeling.

Artikel 9 Subsidiebedrag uitbetalen

1. Het college stort de subsidie op een zakelijke beheerrekening van REL, die de subsidie uitbetaalt aan het bedrijf dat de maatregelen uitvoert, de aanvrager of de bouwmarkt, afhankelijk van de gekozen route zoals beschreven in artikel 9 lid 2.
2. De uitbetaling van het subsidiebedrag gebeurt voor de drie routes als volgt:
 - a. *Route A (uitvoering door bedrijf dat is geselecteerd door REL):* de betaling vindt plaats op de rekening van het bedrijf dat de maatregelen uitvoert. Het subsidiebedrag wordt in mindering gebracht op de factuur van het bedrijf;
 - b. *Route B (uitvoering door bedrijf dat is geselecteerd door aanvrager):* de betaling vindt plaats op de rekening van de aanvrager binnen 4 weken na het verzenden van de beschikking;

- c. *Route C (doe-het-zelf)*: Regionaal Energieloket betaalt de bouwmarkt en/of webshop uit nadat de bewoner een kadokaart voor doe-het-zelf-isolatiemaatregelen heeft verzilverd.

Artikel 10 Weigerings-, intrekings- en terugvorderingsgronden

1. Naast de in artikel 9 van de ASV genoemde weigeringsgronden, wijst REL de aanvraag om subsidie af, indien:
 - a. niet voldaan is aan de voorwaarden en verplichtingen die zijn genoemd in deze regeling; of
 - b. de aanvrager het isolatiemateriaal heeft aangeschaft vóór 1 januari 2023 of is begonnen met het laten uitvoeren van de isolatiemaatregelen vóór 1 januari 2023; of
 - c. de activiteiten niet afgerond zijn vóór 31 december 2027, waarbij de factuurdatum voor het uitvoeren van de maatregelen bepalend is; of
 - d. de verstrekte gegevens onvolledig of onjuist zijn; of
 - e. het subsidieplafond is bereikt; of
 - f. de maatregelen om (bouw)technische redenen niet uitvoerbaar zijn; of
 - g. de richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren niet zijn of worden nagevolgd; of
 - h. de aanvraag een maatregel betreft aan een schuur, garage of bijgebouw (tenzij deze aantoonbaar een woonbestemming hebben) of aan nieuw te plaatsen uitbreidingen aan de woning, zoals een aan- en uitbouw, erker en dakkapel; of
 - i. uit een controle blijkt dat de uitgevoerde maatregelen niet aan de voorwaarden uit deze Subsidieregeling voldoen.
 - j. de maatregelen zonder bijzondere inspanning terug te draaien is.
2. Onverminderd het bepaalde in art 4:48 en art. 4:49 van de Algemene wet bestuursrecht wijst REL de aanvraag af, trekt de toegekende subsidie in en/of vordert de subsidie terug, indien:
 - a. gegronde redenen bestaan om aan te nemen dat niet wordt voldaan aan de voorwaarden en verplichtingen in deze regeling; of
 - b. aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt, wat heeft geleid of zou hebben geleid tot een onjuist besluit over de aanvraag; of
 - c. aanvrager kenbaar maakt geen gebruik meer te willen maken van de subsidie.

Artikel 11 Verplichtingen en verantwoording subsidieontvanger

1. De maatregelen waarvoor subsidie is aangevraagd worden uitgevoerd vóór 31 december 2027 of zolang de SPUK Lokale Aanpak Isolatie regeling loopt. Eventuele verlengingen van de SPUK Lokale Aanpak Isolatie zijn ook van toepassing op deze regeling.
2. De subsidieontvanger zorgt ervoor dat de maatregelen technisch uitvoerbaar is (zijn) en, indien van toepassing, dat de benodigde publiekrechtelijke vergunningen en/of privaatrechtelijke toestemmingen voor het uitvoeren van de maatregelen worden verkregen en dat de maatregelen volgens de regels van natuurvriendelijk isoleren worden uitgevoerd.
3. De subsidieontvanger is verplicht mee te werken aan een (steekproefsgewijze) controle op rechtmatig gebruik van de subsidiemiddelen of aan een onderzoek naar de uitgevoerde maatregelen bij een vermoeden van fraude.
4. Indien de maatregelen zijn uitgevoerd door een *door de aanvrager geselecteerd bedrijf (Route B)* of *door de aanvrager zelf (Route C; doe-het-zelf)*, dan is de subsidieontvanger verplicht om het bewijs dat de maatregelen correct zijn uitgevoerd te bewaren gedurende minimaal 12 maanden na uitvoering en dit bewijs te overleggen bij een controle. Het bewijs bestaat uit:
 - a. offerte(s), factu(u)r(en) en het betaalbewijs (zoals een bankafschrift) op naam van de subsidieontvanger;
 - b. relevante foto's waaruit duidelijk blijkt dat de werkzaamheden op de juiste manier en op het juiste adres zijn uitgevoerd, voorzien van een datum, van deze situaties:

- vóór het isoleren, bestaande uit minimaal één overzichtsfoto en minimaal één detailfoto van de te isoleren bouwdelen;
 - tijdens de isolatiewerkzaamheden, bestaande uit minimaal één foto per maatregel waarop de uitvoering duidelijk in beeld is (bv. een foto waarop de installateurs de spouwmuur van de woning isoleren) en minimaal één foto per maatregel met daarop zichtbaar de naam, merk, soort, en dikte van het isolatiemateriaal;
 - na het isoleren, bestaande uit minimaal één overzichtsfoto en minimaal één detailfoto van de geïsoleerde bouwdelen;
- c. daarnaast bij *Route C (doe-het-zelf)* ook de productinformatie van de gebruikte isolatiematerialen, zoals de meldcode en foto's waarop de productspecificaties en de isolatiewaarde (Rd/Ug-waarden) duidelijk leesbaar zijn;
- d. bij isolatie van buitenaf en spouwmuurisolatie: een bewijs dat aan de geldende wet- en regelgeving wordt voldaan (bv. een verklaring dat het bedrijf heeft gewerkt volgens de NVI-regels van natuurvriendelijk isoleren of een asbestinventarisatie).

Artikel 12 Vergoeding legeskosten voor omgevingsvergunning

1. Vergoeding van legeskosten

- a. Indien het noodzakelijk is om een omgevingsvergunning aan te vragen voor het aanbrengen van de isolatiemaatregel(en) binnen het Nationaal Isolatieprogramma (NIP), vergoedt gemeente Heumen de legeskosten.
- b. De vergoeding geldt uitsluitend wanneer de isolatiemaatregelen als een solitair project worden uitgevoerd. De vergoeding is dus niet van toepassing wanneer de isolatiemaatregelen worden gecombineerd met andere vergunning plichtige, niet-duurzame bouwactiviteiten.

2. Hoogte van de vergoeding

- a. De legeskosten worden vergoed tot een maximum van €500;
- b. De vergoeding kan met terugwerkende kracht worden aangevraagd voor legeskosten die vanaf 1 januari 2023 zijn gemaakt.

3. Aanvraagprocedure

- a. De aanvrager dient een verzoek tot vergoeding van de legeskosten in via duurzaam@heumen.nl met als onderwerp: 'Verzoek vergoeding legeskosten NIP'.
- b. De aanvraag bevat:
- i. Een factuur van de betaalde legeskosten;
 - ii. Een kopie van een bankpas of een bank-/giroafschrift waarop de naam van de rekeninghouder en het rekeningnummer duidelijk zichtbaar zijn.

4. Behandeling en uitbetaling

- a. Gemeente Heumen stuurt een ontvangstbevestiging van de aanvraag;
- b. De aanvraag wordt binnen vier weken beoordeeld en de aanvrager ontvangt per e-mail een goedkeuringsbesluit;
- c. Bij goedkeuring volgt de uitbetaling van de vergoeding binnen twee weken na het besluit.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze regeling naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college gemotiveerd afwijken van het bepaalde in deze regeling.

Artikel 14 Slotbepalingen

1. Deze regeling treedt in werking op de eerste dag na bekendmaking.
2. Deze regeling vervalt op 31 december 2027.
3. Deze regeling wordt aangehaald als 'Subsidieregeling Meerjarenaanpak Isolatie Koopwoningen 2025-2027 gemeente Heumen';
4. Voor zover daarvan niet van af wordt geweken in deze regeling, gelden de bepalingen in de ASV.

*Malden,
Burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen,
mr. J. de Graaf
Gemeentesecretaris*

*mr. J.W.M.S. Minses
Burgemeester*

Bijlage 1: Maatregelenlijst isolatie door bedrijf en subsidiebedragen

Er kan subsidie worden aangevraagd voor de isolatiemaatregelen overeenkomstig de definities en waarden van de landelijke Investeringsubsidie Duurzame Energie en energiebesparing voor woningeigenaren (ISDE).

Deze zijn te vinden op de website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/woningeigenaren/isolatiemaatregelen.

Subsidiabele materialen

Voor de maatregelen die in aanmerking komen voor deze subsidie en de bijbehorende voorwaarden en kwaliteitscriteria worden de geldende "ISDE Meldcode lijst Isolatiematerialen", de "ISDE Meldcode lijst Hoogrendementsglas" en de "ISDE Meldcode lijst bio-based isolatiematerialen" gehanteerd. Deze meldcode lijsten zijn te vinden op deze website van de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland: www.rvo.nl/subsidies-financiering/isde/isde-meldcode lijsten.

Voor doe-het-zelf: gebruik van bio-based isolatiemateriaal

De gemeente Heumen moedigt 'bio-based' isoleren aan door het maximale subsidiebedrag te verhogen naar € 1.500 (incl. btw) bij een keuze voor 'bio-based' isolatiemateriaal waarvan ten minste 70% van de massa bestaat uit bio-based materiaal. Bio-based isolatiematerialen zijn gemaakt van hernieuwbare grondstoffen. Voorbeelden zijn gerecycled textiel, schapenwol, geëxpandeerde kurk, geperste vezels van hout, hennep of vlas, schuimkorrels van melkzuur en vloerisolatie van schelpen.

Niet subsidiabele kosten

Er kan geen subsidie worden aangevraagd voor een warmtepomp, een zonneboiler, de aansluiting op een warmtenet of een elektrische kookvoorziening. Voor de ISDE tellen deze maatregelen wel mee als tweede maatregel, waardoor verdubbeling van de subsidie voor de isolatiemaatregel vanuit de ISDE wel mogelijk is.

Verder komen niet in aanmerking voor subsidie: kosten voor het opstellen van de subsidieaanvraag, advieskosten, technisch woningadvies, ecologisch onderzoek, kosten voor de afwerking (zoals behang, hout, verf, kit en gipsplaten), arbeidskosten van doe-het-zelvers, huur of aanschaf van gereedschap, vervoerskosten, verzendkosten, materiaalkosten van tweedehands materialen en kosten voor regulier onderhoud.

Natuurvriendelijk isoleren (NVI)

De aanvrager is verplicht om te zorgen dat het isoleren op een natuurvriendelijke wijze gebeurt. Om dieren die in gebouwen wonen zoals vleermuizen, gierzwaluwen en mussen te beschermen zijn voor gevelisolatie van buitenaf, spouwmuurisolatie en dakisolatie van buitenaf aanvullende voorwaarden gesteld (Besluit kwaliteit leefomgeving; een besluit onder de Omgevingswet). Voor NVI gecertificeerde bedrijven zijn te vinden op www.natuurvriendelijkisoleren.nl/woningeigenaar

Voorwaarden isolatiemaatregelen die in aanmerking komen voor subsidie

	Minimaal oppervlak	Isolatiewaarde	Aanvullende voorwaarden
Gevelisolatie	10 m ²	Rd = minimaal 3,5 [m ² K/W]	- De subsidie geldt niet voor het isoleren van binnenmuren en scheidingswanden. - Gevelisolatie van buitenaf moet zijn aangebracht door een (erkend) bedrijf (geen doe-het-zelf), dat handelt volgens de voorwaarden van de landelijke werkwijze "natuurvriendelijk isoleren" (NVI) óf er moet vooraf een ecologisch onderzoek zijn uitgevoerd en eventueel een omgevingsvergunning zijn aangevraagd. - Voor doe-het-zelf geldt geen minimale oppervlakte.
Spouwmuur-isolatie	10 m ²	Rd = minimaal 1,1 [m ² K/W]	- Spouwmuurisolatie moet zijn aangebracht door een (erkend) bedrijf (geen doe-het-zelf), dat handelt volgens de voorwaarden van de landelijke werkwijze "natuurvriendelijk isoleren" (NVI) óf er moet vooraf een ecologisch onderzoek zijn uitgevoerd en eventueel een omgevingsvergunning zijn aangevraagd. - Voor doe-het-zelf geldt geen minimale oppervlakte.
Dakisolatie	20 m ²	Rd = minimaal 3,5 [m ² K/W]	Dakisolatie vanaf de buitenzijde moet zijn aangebracht door een (erkend) bedrijf (geen doe-het-zelf), dat handelt volgens de voorwaarden van de landelijke werkwijze "natuurvriendelijk isoleren" (NVI) óf er moet vooraf een ecologisch onderzoek zijn uitgevoerd en eventueel een omgevingsvergunning zijn aangevraagd.

			Voor doe-het-zelf geldt geen minimale oppervlakte.
Vloer van zolder of vliering	20 m ²	Rd = minimaal 3,5 [m ² K/W]	- De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. - Er mogen geen voorzieningen aanwezig zijn waarmee de zolder wordt verwarmd, ook al worden die voorzieningen (bijna) niet gebruikt. - Voor doe-het-zelf geldt geen minimale oppervlakte.
Vloer of bodem	20 m ²	Rd = minimaal 3,5 [m ² K/W]	- Het aanbrengen van lokaal gespoten PIR of PUR is uitgevoerd met HFK-vrije blaasmiddelen. - Voor doe-het-zelf geldt geen minimale oppervlakte.
Glasisolatie (HR++)	3 m ²	U = maximaal 1,2 W/m ² K	- De subsidie geldt alleen voor het vervangen van oude ramen in de thermische schil. - De subsidie geldt niet voor glas dat is geplaatst in nieuwe gevelopeningen. - Indien tegelijk met het HR++ glas ook isolerende panelen in het kozijn of een isolerende deur worden aangebracht, dan geldt daarvoor ook subsidie (onder de voorwaarden van de ISDE).
Triple glasisolatie (HR+++)	3 m ²	U = maximaal 0,7 W/m ² K	- De subsidie geldt alleen voor het vervangen van oude ramen in de thermische schil. - De subsidie geldt niet voor glas dat is geplaatst in nieuwe gevelopeningen. - Indien tegelijk met het HR+++ glas ook isolerende kozijnen, isolerende panelen in het kozijn of een isolerende deur worden aangebracht, dan geldt daarvoor ook subsidie (onder de voorwaarden van de ISDE).
Energiezuinige ventilatie maatregelen	n.v.t.	n.v.t.	- De subsidie geldt voor ventilatie die wordt aangebracht voor een systeem dat voor de eerste keer wordt aangelegd. - De subsidie geldt voor CO₂-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning met een rendement van ten minste 80%.

Maximale subsidiebedrag voor het laten uitvoeren door een (erkend) bedrijf

Het maximale subsidiebedrag per maatregel bedraagt éénmalig het maximale percentage dat is opgenomen in onderstaande tabel. In artikel 3 van deze regeling zijn de doelgroepen beschreven en in artikel 6, lid 1 is het maximale subsidiebedrag per woning en per subdoelgroep weergegeven.

	Subsidie voor de kosten voor aanschaf en aanbrengen
Gevelisolatie	20% van de kosten
Spouwisolatie	20% van de kosten
Dakisolatie	20% van de kosten
Vloer zolder of vliering	20% van de kosten
Vloer	20% van de kosten
Bodem	20% van de kosten
Glasisolatie (HR++)	20% van de kosten
Triple glasisolatie (HR+++)	20% van de kosten
CO ₂ -gestuurde ventilatieroosters, aangebracht in samenhang met isolatiemaatregel	20% van de kosten
Decentrale warmteterugwinning	20% van de kosten