gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 99090

5 maart

2024

Bekendmaking voorgenomen verkoop van gronden door de gemeente Roermond aan de StichtingWonen Zuid

Met deze publicatie geeft de gemeente Roermond uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst met Stichting Wonen Zuid
De gemeente Roermond heeft het voornemen om enkele deelpercelen grond gelegen aan de Van Heutszstraat te Roermond te verkopen aan de Stichting Wonen Zuid.
Het betreft de navolgende percelen kadastraal bekend gemeente Roermond, sectie E, nummers 7181 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 324,7 m2 en nummer 7317 (gedeeltelijk), met een oppervlakte van circa 516 m2, totale grootte circa 840,7 m2. Deze verkoop is bedoeld voor de realisatie van een herstructureringsproject, waarbij na sloop van de bestaande opstallen 8 nieuwe woningen in de sociale huursector zullen worden gebouwd.

De gemeente Roermond geeft hiermee uitvoering aan de eerder gemaakte afspraken tussen de gemeente Roermond en Stichting Wonen Zuid.

Stichting Wonen Zuid is de enige serieuze gegadigde
De gemeente Roermond is van mening dat om de volgende redenen de Stichting Wonen Zuid de enige gegadigde is om de bovenvermelde deelpercelen gronden te kopen:

1. De gemeente heeft een woningbouwopgave voor de realisatie van sociale woningbouw;
2. Stichting Wonen Zuid heeft een wettelijke taak in het kader van de volkshuisvesting en zeer ruime ervaring met de realisatie en langdurige exploitatie van sociale huurwoningen;
3. De gemeente geeft door de voorgenomen verkoop uitvoering aan de gemaakte prestatieafspraken 2024 met Stichting Wonen Zuid;
4. Stichting Wonen Zuid heeft als eigenaar van de bestaande woningen een stedenbouwkundig plan uitgewerkt, dat past binnen de vastgestelde kaders;
5. Vanwege het feit dat de nieuwe woningen anders worden gesitueerd dan de bestaande, is realisering van het bouwplan alleen mogelijk als de gemeente grond in eigendom overdraagt aan Wonen Zuid.

Vervaltermijn
Iedereen die van mening is ook als serieuze gegadigde mee te kunnen dingen naar de genoemde gronden en bezwaren heeft tegen voormelde voorgenomen verkoop aan Stichting Wonen Zuid, kan zich binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 25 maart 2024) schriftelijk bij de Gemeente Roermond melden. Dit kan middels een gemotiveerd bericht aan de gemeente Roermond, cluster Beheer Vastgoed, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan koopovereenkomst met Stichting Wonen Zuid". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht, vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.