

## Vastgesteld bestemmingsplan Koerselmansweg 14 en Oerdijk 238

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 7 maart tot en met 18 april 2024 voor een ieder ter inzage ligt

- het op 28 februari 2024 door de gemeenteraad van Deventer ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Koerselmansweg 14 en Oerdijk 238'

### **Inhoud**

De intensieve tak (varkenshouderij) van het agrarisch bedrijf aan de Koerselmansweg 14 en Oerdijk 238 is beëindigd. Met toepassing van de ontmengingsregeling uit de Rood voor Rood-regeling worden de voormalige varkensstallen gesloopt en ingebracht in de Sloopbank. De resterende niet-intensieve tak van het bedrijf (houden van jongvee) wordt gehandhaafd en conform bestaand gebruik opgenomen in het bestemmingsplan. Het erf dat overblijft na sloop van de varkensstallen, wordt landschappelijk ingepast. Twee bestaande agrarische bedrijfswoningen worden aangeduid als plattelandswoning, aangezien deze woningen niet meer worden bewoond in verband met het bedrijf ter plaatse.

### **Inzien**

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P417-VG01>

- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op

<https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P417-VG01/>

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

### **Reageren**

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **donderdag 7 maart tot en met donderdag 18 april 2024** ter inzage.

Van **vrijdag 8 maart tot en met donderdag 18 april 2024** kan beroep worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door:

- Een belanghebbende;
- Een niet-belanghebbende die tijdig een zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar heeft gemaakt;
- Een niet-belanghebbende die aantoont dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn of haar zienswijze omtrent het ontwerp bestemmingsplan kenbaar te maken.

Het indienen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).