

Vorbereidingsbesluit locatie Pontweg 226 De Koog

De raad van de gemeente Texel:

gehoord de raadscommissie;

Gelet op

- het bestemmingsplan Buitengebied 2013;
- het amendement 'Pontweg 226, Onterecht van 65 bedden naar wonen' d.d. 12 juni 2013';
- artikel 4.14 van de Omgevingswet (vorbereidingsbesluit omgevingsplan),

Overwegende

- a. dat in het amendement 'Pontweg 226, Onterecht van 65 bedden naar wonen' d.d. 12 juni 2013' de raad duidelijk heeft aangegeven dat de recreatieve bestemming op dit perceel binnen 10 jaar na het raadsbesluit gerealiseerd moest;
- b. dat uit het amendement niet blijkt wanneer die 10 jaar ingaan: op moment van het besluit (12 juni 2013) of op moment van inwerking treding van het bestemmingsplan Buitengebied 2013 op 12 februari 2014 (uitspraak op voorlopige voorziening: 11 februari 2024);
- c. dat de eigenaar van Pontweg 226 op zijn perceel nu iets wil realiseren dat niet in het bestemmingsplan en niet in het amendement past;
- d. tijdens de behandeling van het collegeadvies 'Pontweg 226 principeverzoek realiseren 21 camperplaatsen' in de raadscommissie van 7 februari 2024 geconstateerd is dat de recreatieve bestemming niet op 12 juni 2023 noch op 11 februari 2024 is gerealiseerd;
- e. de raad daarom concludeert dat er door de eigenaar van de Pontweg 226 geen gebruik is gemaakt van de ruimte die in 2013 via het amendement is geboden, en dat de termijn nu is vervallen;
- f. in het bestemmingsplan geen regeling is opgenomen, waardoor de 65 recreatieve slaapplekken na 10 jaar zouden komen te vervallen;
- g. dat dit betekent dat de juridische rechten voor de bestemming 'Recreatie – Verblijfsrecreatieve gebouwen' met een maatvoering voor 65 recreatieve slaapplekken nog steeds op het perceel aanwezig zijn;
- h. het college geen initiatief heeft genomen om - conform het gestelde in het amendement - een besluit voor te bereiden om de slaapplekken te laten vervallen;
- i. de raad – gezien het bovenstaande – zich niet kan vinden in het advies van het college en geen medewerking wil verlenen aan het principeverzoek waarmee de bestemming wordt gewijzigd, zodat op het perceel 21 camperplaatsen gerealiseerd kunnen worden;
- j. de raad wil voorkomen dat medewerking moet worden verleend aan nieuwe aanvragen voor bouwplannen voor het perceel Pontweg 226 die mogelijk zijn conform het Tijdelijke Omgevingsplan Texel;
- k. dat het nemen van een voorbereidingsbesluit conform artikel 4.14 OW hiervoor een oplossing biedt;
- l. dat het nemen van een voorbereidingsbesluit een bevoegdheid van de gemeenteraad is;

Besluit

Artikel I

Met het oog op het in voorbereiding zijnde Omgevingsplan Texel, voor het perceel Pontweg 226 te De Koog een voorbereidingsbesluit als bedoeld in artikel 4.14 lid 1 van de Omgevingswet te nemen;

Artikel II

Voor het omgevingsplan van de gemeente Texel de voorbeschermingsregels vast te stellen die zijn vastgelegd in bijlage A

Artikel III

Het college van burgemeester en wethouders op te dragen binnen 1,5 jaar – dus voordat de voorbeschermingsregels vervallen – de raad een wijziging van het Omgevingsplan Texel voor de locatie Pontweg 226 te De Koog ter besluitvorming aan te bieden, waarbij de verblijfsrecreatieve activiteiten en het bouwen van verblijfsrecreatieve gebouwen niet meer mogelijk zijn.

Artikel IV

Dit voorbereidingsbesluit in werking te laten treden op de dag na publicatie.
Vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 28-02-2024,

*De griffier, mevrouw M. de Porto
De voorzitter, de heer M. Pol Msc.*

Bijlage A

Voorbeschermingsregels locatie Pontweg 226 De Koog

Vorrangsbepaling

In aanvulling op of in afwijking van de regels in het bestemmingsplan Buitengebied 2013 gelden de navolgende voorbeschermingsregels

Hoofdstuk 1 Voorbeschermingsregels

Artikel 1.1

Voor de locatie Pontweg 226 te De Koog gelden de volgende voorbeschermingsregels:

- a. Het is verboden de locatie verblijfsrecreatief te gebruiken en hier verblijfsrecreatieve gebouwen te bouwen.
- b. Artikel 36 van het tot het tijdelijke deel van het omgevingsplan behorende bestemmingsplan Buitengebied Texel 2013 buiten toepassing te verklaren zover de regels van dit artikel betrekking hebben op het verblijfsrecreatief gebruiken verblijfsrecreatief bebouwen van deze locatie.

Bijlage I

I Geo-informatieobjecten

locatie Pontweg 226 /join/id/regdata/gm0448/2024/locatie-groep_9b597cdf972740b1b5752039d7ae138a/nld@2024-02-29;1

Bijlage B Kaart

