

Vastgesteld bestemmingsplan Oostermaatsdijk 3

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 7 maart tot en met 18 april 2024 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 28 februari 2024 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Oostermaatsdijk 3

Inhoud

Het plangebied ligt aan de Oostermaatsdijk 3 te Lettele. De vrijgekomen agrarische bebouwing wordt ingezet in de Rood voor Rood-regeling. Alle voormalige agrarische opstallen die geen vervolgfunctie hebben worden gesloopt. Hiermee ontstaat de mogelijkheid om een compensatiewoning in de vorm van een vrijstaande schuurwoning van maximaal 1.100 m³ (zonder de mogelijkheid om bijgebouwen en overkappingen op te richten) te realiseren. Dit alles onder behoud van cultuurhistorische waarden en voorzien van landschappelijke inpassing.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan geen wijzigingen aangebracht.

Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P418-VG01>
- De digitale bestanden van het vastgestelde bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P418-VG01/>

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Oostermaatsdijk 3' ligt van **donderdag 7 maart tot en met donderdag 18 april 2024** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).