

Vastgesteld bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 7

Het college van burgemeester en wethouders van Deventer deelt mee dat van 7 maart tot en met 18 april 2024 voor een ieder ter inzage ligt:

- het bij raadsbesluit van 28 februari 2024 ongewijzigd vastgestelde bestemmingsplan Combiplan Buitengebied Deventer 7

Inhoud

Op een aantal locaties in het buitengebied van Deventer worden ontwikkelingen voorzien. Het betreft de volgende ontwikkelingen op de volgende locaties:

1. Frieswijkerweg 3, Schalkhaar

Aan de Frieswijkerweg 3 in Schalkhaar bevindt zich een bedrijfsperceel. Dit betreft een boerderij met erf met twee voormalige agrarische schuren en een carport.

Het voornemen is om de bedrijfswoning in gebruik te nemen ten behoeve van reguliere woning. De schuren worden gesloopt en er worden twee nieuwe bijgebouwen, te weten een schuur met zadeldak en een kapschuur, gebouwd. In de beoogde kapschuur worden drie plattelandskamers gerealiseerd. Tot slot wordt het gehele woonerf landschappelijk ingepast in de omgeving.

2. Frieswijkerweg 8-8a, Schalkhaar

Aan de Frieswijkerweg 8-8a in Schalkhaar is een woonperceel aanwezig. Ter plaatse zijn twee aaneengebouwde woningen met bijgebouwen aanwezig. Op de locatie is planologisch één woning toegestaan. Beide wooneenheden worden planologisch ingepast. Er wordt geen bebouwing gesloopt of gebouwd. Het voornemen vindt uitsluitend binnen de bestaande bebouwing plaats. Het woonperceel met de huidige bebouwing wordt landschappelijk ingepast in de omgeving.

3. Gravenweg, tegenover nummer 2, Deventer

Aan de overzijde van Gravenweg 2 is een vergund bijgebouw (steltenberg) met enkele overkappingen aanwezig. Het bijgebouw is in gebruik als woning, maar daarvoor is geen vergunning verleend. Het voornemen ziet toe op de legalisatie van bewoning van het bijgebouw. De steltenberg wordt daarbij niet vergroot. Ter plaatse worden enkele overkappingen verwijderd en wordt een passend bijgebouw bij de woning gesitueerd. Als compensatie voor het voornemen zijn sloopmeters aangekocht, daarnaast zal ter plaatse van een bestaande houtwal de agrarische bestemming gewijzigd worden in een natuurbestemming. Tot slot wordt het perceel landschappelijk ingepast in de omgeving.

4. Holterweg 125a, Lettele

Aan de Holterweg 125a in Lettele bevindt zich een agrarisch perceel. Ter plaatse zijn een woning en bijbehorende bijgebouwen aanwezig. De woning met bijbehorende bijgebouwen zijn in het verleden op basis van een partiële bestemmingsplanherziening en bouwvergunning gerealiseerd. Echter is bij een navolgende bestemmingsplanherziening de woning per abuis niet opgenomen. Onderhavig voor-

nemen ziet toe op het corrigeren van deze omissie. In de huidige situatie is ten onrechte een agrarische bestemming opgenomen. Er wordt geen bebouwing gesloopt of gebouwd.

Tegen het ontwerp bestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn, vergeleken met het ontwerp, in het bestemmingsplan geen wijzigingen aangebracht.

Inzien

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt u inzien op:

- <http://www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0150.P414-VG01>
- De digitale bestanden van het bestemmingsplan zijn beschikbaar gesteld op <https://ruimtelijkeplannen.deventer.nl/manifest/NL.IMRO.0150.P414-VG01/>

Het vastgestelde bestemmingsplan kunt ook u inzien op:

- <http://www.deventer.nl/bestemmingsplannen> onder het kopje 'in procedure zijnde bestemmingsplannen'.

Ook kunt u het plan met bijbehorende documenten inzien tijdens de openingstijden bij:

- Publiekscontacten Vergunningen, Grote Kerkhof 1.

Raadpleeg voor uw bezoek de website van de gemeente voor de openingstijden en voorwaarden. Of neem contact op met het algemene telefoonnummer van de gemeente Deventer: 14 0570

Reageren

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Combiplan Buitengebied Deventer 7' ligt van **donderdag 7 maart tot en met donderdag 18 april 2024** ter inzage.

Gedurende deze periode kan beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag) door een belanghebbende.

Als gevolg van de uitspraken van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 14 april 2021 en 4 mei 2021 kunnen ook niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan hebben ingediend, beroep tegen het vaststellingsbesluit instellen. Ook belanghebbenden die geen zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan, kunnen tegen het vaststellingsbesluit beroep instellen.

Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt, kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).