

Nadere regel subsidie pilot isolatieaanpak kleine vve's gemeente Utrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht;
gelet op artikel 156 lid 3 Gemeentewet;
gelet op artikel 3 lid 2 van de Algemene Subsidieverordening gemeente Utrecht;

Gezien:
de gemeenteraad 16 juni 2022 het Programma energie besparen in de gebouwde omgeving heeft vastgesteld en het college op 12 december 2023 het bijbehorende geactualiseerde uitvoeringsplan, onderdeel wonen heeft vastgesteld;

Overwegende dat:
gelet op de Regeling specifieke Uitkering verduurzaming slecht geïsoleerde woningen van eigenaar-bewoners en woningen van verenigingen van eigenaars, woonverenigingen en wooncoöperaties in het kader van het Nationaal-Isolatieprogramma voor Utrecht, hierna te noemen SpUK-regeling Lokale Aanpak Isolatie en de daarvoor ontvangen middelen door de gemeente Utrecht;
de provincie Utrecht gaat middelen ter beschikking stellen voor energieadvies en procesondersteuning bij de verduurzaming van kleine vve's;
de verduurzaming van woningen van vve's achterloopt ten opzichte van andere particuliere woningen. En dat daarom eigenaar-bewoners van vve's ondersteund moeten worden om samen met de vve energiebesparende isolatiemaatregelen te treffen.

Besluiten vast te stellen de volgende Nadere regel subsidie pilot isolatieaanpak kleine vve's gemeente Utrecht

Artikel 1 Definities

Deze nadere regel verstaat onder:

- a. Actieve vve: een vve die minimaal aan de wettelijke verplichtingen voor een vve voldoet zoals een KVK inschrijving en een bankrekening op naam van de vve.
 - b. Direct beschikbare middelen: een totaalbedrag dat bestaat uit een optelsom van de banktegoeden en beschikbare contanten.
 - c. Energieadvies: een onderzoek door een energieadviseur waarin verschillende scenario's met energiebesparende isolatiemaatregelen wordt doorgerekend op woonlastenniveau per appartement, waarbij rekening wordt gehouden met de indicatieve energiebesparing, onderhoudskosten, subsidies en leningen. (Zie stap 2, artikel 6.)
 - d. Energieadviseur: door de gemeente geselecteerde adviseurs. Het is de vve niet toegestaan om zelf een adviseur te kiezen.
 - e. Energiebesparende isolatiemaatregelen:
 - i. dakisolatie (dan wel zolder- of vlieringisolatie)
 - ii. vloerisolatie dan wel bodemisolatie
 - iii. spouwmuurisolatie
 - iv. gevelisolatie
 - v. Hr++-glas-/tripleglas, geïsoleerd kozijnpaneel- of een geïsoleerde deur
 - vi. aangebrachte CO2-gestuurde ventilatie of balansventilatie met warmteterugwinning
- Burgermeesters en wethouders hanteren hierbij de definities uit de RVO Subsidie voor verduurzamingsmaatregelen (SVVE) bij vve's.
- f. Financieel advies voor eigenaar-bewoners met zorgen over of zij de verduurzaming kunnen betalen: een adviseur ondersteunt de eigenaar bij het verkennen van mogelijkheden om betaalbaar te kunnen verduurzamen. (Zie stap 4, artikel 6.)

- g. Kleine vve's (vereniging van eigenaars): een kleine vve is een vereniging van eigenaars bestaande uit maximaal 7 appartementen, waarvan tenminste één woning in eigendom is van een eigenaar-bewoner.
- h. Procesondersteuning: ondersteuning van een energieadviseur bij het proces om te komen tot de realisatie van het door de vve gekozen voorkeursscenario voor de verduurzaming, waaronder het aanvragen van offertes bij aannemers. De ondersteuning loopt tot aan het moment dat de vve definitief besluit het scenario wel of niet uit te gaan voeren. (Zie stap 3, artikel 6.)
- i. Een slecht geïsoleerde woning: een woning met een energielabelklasse D, E, F, G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee van de volgende bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn:
 - i. de vloer en de bodem
 - ii. de gevel, waaronder de spouwmuur
 - iii. het dak en de zolder/vlieringvloer
 - iv. de ramenZie bijlage 1 voor de nadere toelichting.
- j. Voorwaarden SpUk-regeling Lokale Aanpak Isolatie: er kan subsidie worden vergeven voor de uitvoering van energiebesparende isolatiemaatregelen indien het een slecht geïsoleerde woning betreft, de woning een WOZ-waarde heeft die gelijk of lager is dan de op moment van aanvraag geldende gemiddelde WOZ-waarde koopwoning in Utrecht, zoals is genoemd in de landelijke SpUk-regeling Lokale Aanpak Isolatie. De gemiddelde WOZ-waarde koopwoning bij inwerkingtreding bedraagt € 488.000 voor 2022. Met uitzondering van de mogelijkheid dat voor 20% van de woningen een hogere WOZ-waarde mag zijn vastgesteld. (Prijspeil WOZ-waarde 2022.) Zie verder Nationaal Isolatieprogramma dd april 2022: SpUk-regeling Lokale Aanpak Isolatie.
- k. Voorwaarden provincie Utrecht: de provincie heeft middelen ter beschikking gesteld voor de clustergerichte procesondersteuning van kleine vve's voor het uitvoeren van informatievonden, energieadvies, procesondersteuning, en financieel advies (zie stap 1 t/m 4, artikel 6). De voorwaarden hierbij is dat een clustergerichte aanpak bestaat uit tenminste 20 deelnemende eigenaar-bewoners. Zie de regeling voor de complete voorwaarden die de provincie Utrecht stelt: Uitvoeringsverordening subsidie Energietransitie Provincie Utrecht 2021.
- l. Waardering onroerende zaken (WOZ)-waarde: de WOZ-waarde is de waarde van een woning zoals die volgens de wet WOZ is vastgesteld. Deze WOZ-waarde staat in de meest recente aanslag gemeentelijke belastingen en het www.woz-waardeloket.nl.

Artikel 2 Doel

Deze nadere regel heeft als doel om de pilot isolatieaanpak kleine vve's mogelijk te maken. Op basis van de pilot trekt de gemeente Utrecht lessen voor opschaling van de ondersteuning voor de verduurzaming van kleine vve's.

Artikel 3 Eisen aan de subsidieaanvrager

Voor deze pilot isolatieaanpak kleine vve's zijn twee clusters van vve's geselecteerd op basis van lage energielabels, lage WOZ-waarde, besparingspotentie en/of een natuurlijk verbetermoment. Hierbij is gekeken naar clusters van bouwkundig gelijkende kleine vve's die in aanmerking komen voor energieadvies en procesondersteuning. Slecht geïsoleerde particuliere woningen komen vanuit de SpUk-regeling Lokale Aanpak Isolatie in aanmerking voor subsidie voor de uitvoering van energiebesparende isolatiemaatregelen.

De aanvrager moet eigenaar zijn van een van de door de gemeente geselecteerde clusters van kleine vve's, zie bijlage 2.

De adressen zijn gebaseerd op een aantal woningtypen van kleine vve's die op basis van een bouwtype zijn geselecteerd. Het kan voorkomen dat databestanden onvolledig blijken waardoor een kleine vve die grote gelijkenis toont met de geselecteerde bouwtypen, niet in de adressenlijst voorkomt. Als blijkt dat de vve grote gelijkenis toont aan de geselecteerde bouwtypen kan ook deze vve aan de pilot deelnemen en de desbetreffende eigenaar-bewoners een subsidieaanvraag indienen.

Voor Elinkwijk en Julianapark zijn alleen kleine vve's geselecteerd met een schuindak en een zadeldak. In de Watervogelbuurt zijn kleine vve's geselecteerd bestaande uit twee appartementen met een schuindak en vve's bestaande uit 3 bouwlagen met een platdak. Voor beide clusters geldt dat kleine vve's met een bedrijfsruimte of garage zijn uitgesloten.

- a. Wanneer in één van deze of beiden clusters onvoldoende animo bestaat voor de aanpak (i.c. minder dan 20 eigenaren die bereid zijn om mee te doen, zie lid b), besluit de gemeente de aanpak te vervolgen in andere clusters welke later worden aangevuld aan de regeling.
- b. De isolatieaanpak in een cluster kan conform de voorwaarden van de provincie Utrecht starten wanneer minimaal 20 eigenaar-bewoners zich hebben aangemeld bij het Utrechtse VVE-Loket voor het energieadvies. Hiervoor dienen de volgende aanvullende voorwaarden:
 - i. De aangemelde eigenaar-bewoner neemt deel aan een door de energieadviseur georganiseerde startbijeenkomst waarbij alle processtappen van de aanpak worden toegelicht zodat de deelnemer goed is voorbereid op het proces.
 - ii. De vve dient actief te zijn of aan te geven zichzelf te gaan activeren.
- c. De subsidie kan worden aangevraagd door particuliere eigenaren van kleine vve's met slecht geïsoleerde woningen die voldoet aan de voorwaarden van de SpUk-regeling Lokale Aanpak Isolatie.

Artikel 4 Vaststellen subsidieplafond

Burgemeester en wethouders stellen jaarlijks het subsidieplafond vast door middel van de subsidiestaat.

Artikel 5 Subsidiabele activiteiten

Voor alle subsidiabele activiteiten geldt dat het moet gaan om particuliere woningen in een kleine vve die slecht zijn geïsoleerd en voldoen aan de voorwaarden van de SpUk-regeling Lokale Aanpak Isolatie. Subsidie activiteit 2 en 3 is alleen beschikbaar voor eigenaar-bewoners.

Er zijn drie categorieën waarbij per categorie de subsidieactiviteit staat beschreven; isolatievergoeding, hoger isolatievergoeding en volledige isolatievergoeding.

1. Isolatievergoeding

Een eigenaar kan per energiebesparende isolatiemaatregel maximaal €750 aan subsidie ontvangen, met een totaal van maximaal €1.500 per woning voor twee isolatiemaatregelen.

2. Hogere isolatievergoeding voor eigenaar-bewoners

Deze subsidie is beschikbaar voor eigenaar-bewoners die in aanmerking komen voor de energievergoeding 2022 of 2023. Per woning kan een eigenaar-bewoner €4.000 subsidie ontvangen per energiebesparende isolatiemaatregel, totaal €8.000 voor twee isolatiemaatregelen.

Het subsidiebedrag per energiebesparende isolatiemaatregel kan worden aangevuld tot maximaal de volledige investeringskosten van twee isolatiemaatregelen. Dit wordt bepaald op basis van de hoogte van het direct beschikbare middelen. Als de middelen lager zijn dan de vermogensgrens, zoals beschreven in artikel 34 lid 3 van de Participatiewet, worden de volledige investeringskosten gesubsidieerd. Indien de middelen hoger zijn dan de vermogensgrens, wordt het meerdere in aftrek gebracht van de aanvullende subsidie op de investeringskosten.

3. Volledige isolatievergoeding voor eigenaar-bewoners

Deze subsidie is beschikbaar voor eigenaar-bewoners die in aanmerking komen voor de aanvullende energievergoeding als onderdeel van de Bijzondere bijstand, of die in een schuldsaneringsregeling zitten als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet (Wsnj) of middels een beschikking zijn toegelaten tot de gemeentelijke schuldhulpverlening. Zij kunnen maximaal subsidie ontvangen voor twee energiebesparende isolatiemaatregelen, waarbij de volledige investeringskosten van de isolatiemaatregelen worden gesubsidieerd.

Artikel 6 Eisen aan de aanvraag De kleine vve's doorlopen in de verduurzaming de volgende stappen.
Stap 1: Informatiebijeenkomst: minimaal 20 eigenaar-bewoners moeten zich aanmelden voor de isolatieaanpak De isolatieaanpak per cluster, kan vanwege de subsidievoorwaarden van de provincie, starten wanneer 20 eigenaar-bewoners zich bij het Utrechtse VVE-Loket voor deelname hebben aangemeld. Aanmelden kan via de website: www.utrecht.nl/isolatieaanpak-kleinevve.

Stap 2: Energieadvies

De haalbaarheidsonderzoeken voor de soorten bouwstijlen in het cluster worden kosteloos door een energieadviseur opgesteld indien de vve's aan de volgende eisen voldoen:

- Vve's die voldoen aan de voorwaarden van artikel 3.
- Minimaal één bewoner van de vve neemt deel aan de informatieavond over de aanpak (zie stap 1, artikel 6).
- Indien het geen actieve vve is dient de vve toe te zeggen zich te activeren.

Stap 3: Procesondersteuning (tot aan het besluit om tot uitvoering over te gaan)

De procesondersteuning door een energieadviseur wordt door de gemeente beschikbaar gesteld indien de vve aan de volgende eisen voldoet:

- De vve heeft op de ALV een voorkeursscenario geselecteerd voor de verduurzaming.
- De vve betaalt een eigenbijdrage van € 250 euro aan de energieadviseur.
- De vve meldt zich direct bij de energieadviseur aan.
- Per cluster komen minimaal 20 kleine vve's, en maximaal 39 kleine vve's in aanmerking voor procesondersteuning afhankelijk van het beschikbare budget.

Stap 4: Financieel advies

Een eigenaar-bewoner komt in aanmerking voor extra financiële ondersteuning, welke door een door de gemeente aangewezen adviseur wordt uitgevoerd, indien die aan de volgende eisen voldoet:

- De eigenaar-bewoner maakt zich zorgen over betaalbaar verduurzamen.
- De eigenaar-bewoner woont in een kleine vve waarvoor energieadvies is opgesteld of die gebruik maakt van procesondersteuning (stap 2 en 3).

Bekijk voor een beschrijving van het financieel advies op de website van het VVE-Loket (www.utrecht.nl/isolatieaanpak-kleinevve).

Eisen aan de subsidiabele activiteit (zie artikel 5):

1. Isolatievergoeding voor twee energiebesparende isolatiemaatregelen:

- I. De offertes of facturen van de uit te voeren energiebesparende isolatiemaatregel(-en). Hierop staan de minimale isolatiewaarde en het oppervlak per maatregel.
- II. Een verklaring dat de vve stap 2 en 3 (het energieadvies en de procesondersteuning) goed heeft afgerond. Deze verklaring geeft onze energieadviseur of een medewerker van het VVE-Loket af.
- III. De isolatiemaatregelen zijn of worden uitgevoerd na 1 maart 2024.

2. Hogere isolatievergoeding voor eigenaar-bewoners:

- i. De offertes of facturen van de uit te voeren energiebesparende isolatiemaatregel(-en). Hierop staan de minimale isolatiewaarde en het oppervlak per maatregel.
- ii. Een verklaring dat de vve stap 2 en 3 (het energieadvies en de procesondersteuning) goed heeft afgerond. Deze verklaring geeft onze energieadviseur of een medewerker van het VVE-Loket af.
- iii. Een bewijsstuk waaruit blijkt dat de eigenaar-bewoner in aanmerking is gekomen voor de energievergoeding 2022 of 2023.
- iv. Indien aanvullende vergoeding gewenst: de laatste bankafschriften van alle rekeningen, met daarop het saldo. En geef aan hoeveel geld de aanvrager contant ter beschikking heeft.
- v. De isolatiemaatregelen zijn of worden uitgevoerd na 1 maart 2024.

3. Volledige isolatievergoeding voor eigenaar-bewoners:

- I. De offertes of facturen van de uit te voeren energiebesparende isolatiemaatregel(-en). Hierop staan de minimale isolatiewaarde en het oppervlak per maatregel.
- II. Een verklaring dat de vve stap 2 en 3 (het energieadvies en de procesondersteuning) goed heeft afgerond. Deze verklaring geeft onze energieadviseur of een medewerker van het VVE-Loket af.
- III. Een bewijsstuk waaruit blijkt dat de eigenaar-bewoner in aanmerking komt voor de aanvullende energievergoeding als onderdeel van de Bijzondere bijstand, of in een schuldsaneringsregeling zit als bedoeld in artikel 284, eerste lid, van de Faillissementswet (Wvsn), of middels een beschikking is toegelaten tot de gemeentelijke schuldhulpverlening.
- IV. De isolatiemaatregelen zijn of worden uitgevoerd na 1 maart 2024.

Artikel 7 Indieningstermijn aanvraag

De subsidieaanvraag kan vanaf 1 maart 2024 tot 31 december 2026 worden ingediend met Digi-D via bij burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht. Aanvragen die op een andere wijze worden ingediend worden niet in behandeling genomen. De subsidie kan het hele jaar door worden aangevraagd. Eigenaar-bewoners die in aanmerking komen voor de hogere en volledige isolatievergoeding kunnen ervoor kiezen om de subsidie direct te laten storten op rekening van de vve. In uitzonderlijke gevallen kan de gemeente de subsidie direct aan de aannemer overmaken.

Artikel 8 Maximale subsidie

1. Isolatievergoeding voor particuliere eigenaren van een kleine vve in de vorm van een eenmalige tegemoetkoming in de kosten voor energiebesparende isolatiemaatregelen van € 750 per energiebesparende maatregel met een maximum van tweemaatregelen (€ 1.500) per woning.
2. Hogere isolatievergoeding voor eigenaar-bewoners van € 4.000 per energiebesparende isolatiemaatregel met een maximum van € 8.000 voor twee maatregelen. In bepaalde gevallen kan de isolatievergoeding worden verhoogd tot maximaal de volledige investeringskosten (zie artikel 5).
3. Volledige vergoeding voor eigenaar-bewoners per energiebesparende isolatiemaatregel, tot maximaal twee maatregelen (zie artikel 5).

Artikel 9 Verdeling subsidie

1. De aanvragen worden in behandeling genomen op volgorde van binnenkomst van de volledige aanvraag.
2. Bij het indienen van de aanvraag wordt beoordeeld of de aanvraag voldoet aan de eisen van artikel 6.

Artikel 10 Beslistermijn

Burgemeester en wethouders beslissen binnen 13 weken over de aanvraag.

Artikel 11 Verplichtingen

De aanvrager is verplicht om de gemeente de mogelijkheid te geven om de uitgevoerde werkzaamheden te inspecteren.

Artikel 12 Evaluatie

1. Het beleid programma energiebesparen in de gebouwde omgeving waarvoor de subsidie pilot isolatieaanpak kleine vve's wordt ingezet, wordt periodiek geëvalueerd.
2. De evaluatie kan leiden tot aanpassing van deze nadere regel.
3. De evaluatie bestaat uit gesprekken met de door de gemeente ingehuurde adviseurs voor de uitvoering van de pilot aanpak.

Artikel 13 Inwerkingtreding

Deze nadere regel geldt van 1 maart 2024 tot 1 maart 2027.

Artikel 14 Citeertitel

Deze nadere regel wordt aangehaald als Nadere regel subsidie pilot isolatieaanpak kleine vve's.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van de gemeente Utrecht, in de vergadering van 13 februari 2024.

De burgemeester

Sharon A.M. Dijkma

De secretaris,

Michiel J. Ruis

Bijlage 1: Slechte isolatie en minimaal te isoleren

Onderdeel	Kwalificatie slecht geïsoleerd	Definitie slecht geïsoleerd	Isolatiemaatregel	Minimale waarde maatregelen	Minimaal oppervlakte maatregelen
Hellend/plat dak	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9cm / $R_c \leq 2,0$	Dak- zolder of vlieringvloer-isolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Gevel	Geen isolatie	$R_c \leq 1,1$	Gevelisolatie	$R_d \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	10 m ²
Spouw			Spouwmuurisolatie	$R_d \geq 1,1 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Vloer-/ bodemisolatie	Geen of slechte isolatie	Minder dan 5cm / $R_c \leq 1,3$	Vloer- of bodemisolatie	$R_d > 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$	20 m ²
Glas	Enkel, oud dubbel of HR -glas	U_g waarde $\geq 1,6$	Vervanging door HR++	HR++ glas	8 m ²
			Vervanging door triple	Kozijnpanelen of deuren $U_d < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ Triple glas Kozijn $U_f < 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$ Kozijnpanelen of deuren $U_d < 1,0 \text{ W/m}^2$	8 m ²

Bijlage 2: adressenlijst geselecteerde vve's

Cluster 1 van 202 kleine vve's in Elinkwijk en Julianapark met de hierna genoemde adressen:

Straatnaam:	Huisnummer:	Toevoeging:	Straatnaam:	Huisnummer:	Toevoeging:
Amperestraat	1	BS	De Lessepsstraat	67	
Amperestraat	1		Edisonstraat	123	BS
Amperestraat	2	BS	Edisonstraat	123	
Amperestraat	2		Edisonstraat	119	BS
Amperestraat	3	BS	Edisonstraat	119	
Amperestraat	3		Edisonstraat	117	BS
Amperestraat	7	BS	Edisonstraat	117	
Amperestraat	7		Edisonstraat	115	BS
Amperestraat	9	BS	Edisonstraat	115	
Amperestraat	9		Edisonstraat	113	BS
Amperestraat	11	BS	Edisonstraat	113	
Amperestraat	11		Edisonstraat	111	BS
Amperestraat	13	BS	Edisonstraat	111	
Amperestraat	13		Edisonstraat	109	BS
Amperestraat	15	BS	Edisonstraat	109	
Amperestraat	15		Edisonstraat	107	BS
Amperestraat	16	BS	Edisonstraat	107	
Amperestraat	16		Edisonstraat	101	BS
Amperestraat	17	BS	Edisonstraat	101	
Amperestraat	17		Edisonstraat	99	BS
Amperestraat	18	BS	Edisonstraat	99	
Amperestraat	18		Edisonstraat	75	BS
Amperestraat	19	BS	Edisonstraat	75	
Amperestraat	19		Edisonstraat	73	BS
Amperestraat	20	BS	Edisonstraat	73	
Amperestraat	20		Edisonstraat	71	BS
Amperestraat	21	BS	Edisonstraat	71	
Amperestraat	21		Edisonstraat	69	BS
Amperestraat	22	BS	Edisonstraat	69	
Amperestraat	22		Edisonstraat	67	BS
Amperestraat	24	BS	Edisonstraat	67	
Amperestraat	24		Edisonstraat	65	BS
Amperestraat	25	BS	Edisonstraat	65	
Amperestraat	25		Edisonstraat	63	BS
Amperestraat	26	BS	Edisonstraat	63	
Amperestraat	26		Edisonstraat	61	BS
Amperestraat	27	BS	Edisonstraat	61	
Amperestraat	27		Edisonstraat	36	
Amperestraat	28	BS	Edisonstraat	35	BS
Amperestraat	28		Edisonstraat	35	
Amperestraat	29	BS	Edisonstraat	34	

Amperestraat	29		Edisonstraat	27	BS
Amperestraat	30	BS	Edisonstraat	27	
Amperestraat	30		Edisonstraat	25	BS
Amperestraat	31	BS	Edisonstraat	25	
Amperestraat	31		Edisonstraat	23	BS
Amperestraat	32	BS	Edisonstraat	23	
Amperestraat	32		Edisonstraat	19	BS
Amperestraat	34	BS	Edisonstraat	19	
Amperestraat	34		Edisonstraat	17	BS
Amperestraat	36	BS	Edisonstraat	17	
Amperestraat	36		Edisonstraat	15	BS
Amperestraat	38	BS	Edisonstraat	15	
Amperestraat	38		Edisonstraat	13	BS
Amperestraat	40	BS	Edisonstraat	13	
Amperestraat	40		Edisonstraat	97	
Amperestraat	44	BS	Edisonstraat	97	
Amperestraat	44		Edisonstraat	95	
Amsterdamsestraatweg	545	BS	Edisonstraat	95	
Amsterdamsestraatweg	545		Edisonstraat	32	
Amsterdamsestraatweg	547	BS	Edisonstraat	38	
Amsterdamsestraatweg	547		Galvanistraat	1	BS
Amsterdamsestraatweg	549	BS	Galvanistraat	1	
Amsterdamsestraatweg	549		Galvanistraat	11	BS
Amsterdamsestraatweg	551	A	Galvanistraat	11	
Amsterdamsestraatweg	551	B	Galvanistraat	17	BS
Amsterdamsestraatweg	551	C	Galvanistraat	17	
Amsterdamsestraatweg	551	D	Galvanistraat	3	BS
Amsterdamsestraatweg	551		Galvanistraat	3	
Amsterdamsestraatweg	553	BS	Galvanistraat	5	BS
Amsterdamsestraatweg	553		Galvanistraat	5	
Amsterdamsestraatweg	555	BS	Galvanistraat	7	BS
Amsterdamsestraatweg	555		Galvanistraat	7	
Burg van Tuyllkade	4		Galvanistraat	9	BS
Burg van Tuyllkade	10	B	Galvanistraat	9	
Burg van Tuyllkade	10	C	Galvanistraat	13	BS
Burg van Tuyllkade	10		Galvanistraat	13	
Burg van Tuyllkade	30	BS	Galvanistraat	15	BS
Burg van Tuyllkade	30		Galvanistraat	15	
Burg van Tuyllkade	32	BS	Hermannus Elconius- straat	55	BS
Burg van Tuyllkade	32		Hermannus Elconius- straat	55	
Burg van Tuyllkade	44	BS	Hermannus Elconius- straat	57	BS
Burg van Tuyllkade	44		Hermannus Elconius- straat	57	
Burg van Tuyllkade	46	BS	Hermannus Elconius- straat	59	A
Burg van Tuyllkade	46		Hermannus Elconius- straat	59	B
Burg van Tuyllkade	48	BS	Hermannus Elconius- straat	59	
Burg van Tuyllkade	48		Hermannus Elconius- straat	61	BS
Burg van Tuyllkade	50	BS	Hermannus Elconius- straat	61	
Burg van Tuyllkade	50		Hermannus Elconius- straat	63	A
Burg van Tuyllkade	52	BS	Hermannus Elconius- straat	63	
Burg van Tuyllkade	52		Hermannus Elconius- straat	69	BS
Burg van Tuyllkade	54	BS	Hermannus Elconius- straat	69	
Burg van Tuyllkade	54		Hermannus Elconius- straat	71	BS

Burg van Tuyllkade	56	BS	Hermannus Elconius-straat	71	
Burg van Tuyllkade	56		Hermannus Elconius-straat	77	BS
Burg van Tuyllkade	58	BS	Hermannus Elconius-straat	77	
Burg van Tuyllkade	58		Hermannus Elconius-straat	79	BS
Burg van Tuyllkade	60	BS	Hermannus Elconius-straat	79	
Burg van Tuyllkade	60		Hermannus Elconius-straat	81	BS
Burg van Tuyllkade	66	BS	Hermannus Elconius-straat	81	
Burg van Tuyllkade	66		Linnaeusstraat	1	BS
Burg van Tuyllkade	68	BS	Linnaeusstraat	1	
Burg van Tuyllkade	68		Linnaeusstraat	2	BS
Burg van Tuyllkade	70	BS	Linnaeusstraat	2	
Burg van Tuyllkade	70		Linnaeusstraat	4	BS
Burg van Tuyllkade	72	BS	Linnaeusstraat	4	
Burg van Tuyllkade	72		Linnaeusstraat	6	BS
Burg van Tuyllkade	74	BS	Linnaeusstraat	6	
Burg van Tuyllkade	74		Linnaeusstraat	8	BS
Burg van Tuyllkade	76	BS	Linnaeusstraat	8	
Burg van Tuyllkade	76		Linnaeusstraat	10	BS
Burg van Tuyllkade	78	BS	Linnaeusstraat	10	
Burg van Tuyllkade	78		Linnaeusstraat	12	BS
Burg van Tuyllkade	80	BS	Linnaeusstraat	12	
Burg van Tuyllkade	80		Linnaeusstraat	14	BS
Burg van Tuyllkade	82	BS	Linnaeusstraat	14	
Burg van Tuyllkade	82		Linnaeusstraat	15	BS
Burg van Tuyllkade	98	BS	Linnaeusstraat	15	
Burg van Tuyllkade	98		Linnaeusstraat	16	BS
Burg van Tuyllkade	100	BS	Linnaeusstraat	16	
Burg van Tuyllkade	100		Linnaeusstraat	17	BS
Burg van Tuyllkade	102	A	Linnaeusstraat	17	
Burg van Tuyllkade	102	B	Linnaeusstraat	18	BS
Burg van Tuyllkade	102		Linnaeusstraat	18	
Burg van Tuyllkade	104	BS	Linnaeusstraat	19	BS
Burg van Tuyllkade	104		Linnaeusstraat	19	
Burg van Tuyllkade	106	A	Linnaeusstraat	20	BS
Burg van Tuyllkade	106	B	Linnaeusstraat	20	
Burg van Tuyllkade	106		Linnaeusstraat	21	BS
Burg van Tuyllkade	108	BS	Linnaeusstraat	21	
Burg van Tuyllkade	108		Linnaeusstraat	22	BS
Burg van Tuyllkade	110	BS	Linnaeusstraat	22	
Burg van Tuyllkade	110		Linnaeusstraat	23	BS
Burg van Tuyllkade	112	BS	Linnaeusstraat	23	
Burg van Tuyllkade	112		Linnaeusstraat	24	BS
Burg van Tuyllkade	114	BS	Linnaeusstraat	24	
Burg van Tuyllkade	114		Linnaeusstraat	25	BS
Burg van Tuyllkade	116	BS	Linnaeusstraat	25	
Burg van Tuyllkade	116		Linnaeusstraat	26	BS
Burg van Tuyllkade	118	BS	Linnaeusstraat	26	
Burg van Tuyllkade	118		Linnaeusstraat	27	BS
Burg van Tuyllkade	120	BS	Linnaeusstraat	27	
Burg van Tuyllkade	120		Linnaeusstraat	29	BS
Burg van Tuyllkade	122	A	Linnaeusstraat	29	
Burg van Tuyllkade	122	B	Linnaeusstraat	30	BS
Burg van Tuyllkade	122		Linnaeusstraat	30	
Burg van Tuyllkade	124	BS	Linnaeusstraat	31	BS
Burg van Tuyllkade	124		Linnaeusstraat	31	
Burg van Tuyllkade	126	BS	Linnaeusstraat	33	BS
Burg van Tuyllkade	126		Linnaeusstraat	33	

Burg van Tuyllkade	128	BS	Linnaeusstraat	34	BS
Burg van Tuyllkade	128		Linnaeusstraat	34	
Burg van Tuyllkade	130	BS	Linnaeusstraat	35	BS
Burg van Tuyllkade	130		Linnaeusstraat	35	
Burg van Tuyllkade	132	BS	Linnaeusstraat	36	BS
Burg van Tuyllkade	132		Linnaeusstraat	36	
Burg van Tuyllkade	134	BS	Linnaeusstraat	37	BS
Burg van Tuyllkade	134		Linnaeusstraat	37	
Burg van Tuyllkade	136	BS	Linnaeusstraat	38	BS
Burg van Tuyllkade	136		Linnaeusstraat	38	
Burg van Tuyllkade	138	BS	Linnaeusstraat	39	BS
Burg van Tuyllkade	138		Linnaeusstraat	39	
Cornelis Mertenssstraat	4	BS	Linnaeusstraat	40	BS
Cornelis Mertenssstraat	4		Linnaeusstraat	40	
Cornelis Mertenssstraat	10	BS	Linnaeusstraat	41	BS
Cornelis Mertenssstraat	10		Linnaeusstraat	41	
Cornelis Mertenssstraat	12	BS	Linnaeusstraat	42	BS
Cornelis Mertenssstraat	12		Linnaeusstraat	42	
Cornelis Mertenssstraat	13	BS	Linnaeusstraat	43	BS
Cornelis Mertenssstraat	13		Linnaeusstraat	43	
Cornelis Mertenssstraat	14	BS	Linnaeusstraat	44	BS
Cornelis Mertenssstraat	14		Linnaeusstraat	44	
Cornelis Mertenssstraat	15	A	Linnaeusstraat	46	BS
Cornelis Mertenssstraat	15	B	Linnaeusstraat	46	
Cornelis Mertenssstraat	15		Linnaeusstraat	48	BS
Cornelis Mertenssstraat	17	BS	Linnaeusstraat	48	
Cornelis Mertenssstraat	17		Linnaeusstraat	50	BS
Cornelis Mertenssstraat	18	BS	Linnaeusstraat	50	
Cornelis Mertenssstraat	18		Linnaeusstraat	52	BS
Cornelis Mertenssstraat	19	BS	Linnaeusstraat	52	
Cornelis Mertenssstraat	19		Linnaeusstraat	54	BS
Cornelis Mertenssstraat	20	BS	Linnaeusstraat	54	
Cornelis Mertenssstraat	20		Linnaeusstraat	56	BS
Cornelis Mertenssstraat	21	BS	Linnaeusstraat	56	
Cornelis Mertenssstraat	21		Linnaeusstraat	58	BS
Cornelis Mertenssstraat	23	A	Linnaeusstraat	58	
Cornelis Mertenssstraat	23		Linnaeusstraat	62	BS
Cornelis Mertenssstraat	29	BS	Linnaeusstraat	62	
Cornelis Mertenssstraat	29		Linnaeusstraat	64	BS
Cornelis Mertenssstraat	31	BS	Linnaeusstraat	64	
Cornelis Mertenssstraat	31		Nicolaas Sopingius- straat	3	BS
Cornelis Mertenssstraat	33	BS	Nicolaas Sopingius- straat	3	
Cornelis Mertenssstraat	33		Nicolaas Sopingius- straat	5	BS
Cornelis Mertenssstraat	34	BS	Nicolaas Sopingius- straat	5	
Cornelis Mertenssstraat	34		Nicolaas Sopingius- straat	7	BS
Cornelis Mertenssstraat	36	BS	Nicolaas Sopingius- straat	7	
Cornelis Mertenssstraat	36	BSA	Nicolaas Sopingius- straat	13	BS
Cornelis Mertenssstraat	37	BS	Nicolaas Sopingius- straat	13	
Cornelis Mertenssstraat	37		Nicolaas Sopingius- straat	15	BS
Cornelis Mertenssstraat	38	BS	Nicolaas Sopingius- straat	15	
Cornelis Mertenssstraat	38		Nicolaas Sopingius- straat	17	BS
Cornelis Mertenssstraat	41	BS	Nicolaas Sopingius- straat	17	
Cornelis Mertenssstraat	41		Nicolaas Sopingius- straat	19	BS

Cornelis Mertenssstraat	43	BS	Nicolaas Sopingius-straat	19	
Cornelis Mertenssstraat	43		Nicolaas Sopingius-straat	21	BS
Cornelis Mertenssstraat	45	BS	Nicolaas Sopingius-straat	21	
Cornelis Mertenssstraat	45		St.-Bernulfstraat	4	BS
Cornelis Mertenssstraat	39		St.-Bernulfstraat	4	
Cornelis Mertenssstraat	39		St.-Bernulfstraat	2	BS
Cornelis Mertenssstraat	6		St.-Bernulfstraat	2	
Cornelis Mertenssstraat	6		St.-Ludgerusstraat	321	
Cornelis Mertenssstraat	8		St.-Ludgerusstraat	317	
Cornelis Mertenssstraat	8		St.-Ludgerusstraat	319	
De Lessepsstraat	69	BS	St.-Ludgerusstraat	323	
De Lessepsstraat	69		Sweder van Zuylenweg	106	A
De Lessepsstraat	63	BS	Sweder van Zuylenweg	106	B
De Lessepsstraat	63		Sweder van Zuylenweg	106	
De Lessepsstraat	65	BS	Sweder van Zuylenweg	102	
De Lessepsstraat	65		Sweder van Zuylenweg	102	A
De Lessepsstraat	67	BS	Sweder van Zuylenweg	102	B

Cluster 2 van 128 kleine vve's in de Watervogelbuurt met de hierna genoemde adressen:

Straatnaam:	Huisnummer:	Toevoeging:	Straatnaam:	Huisnummer:	Toevoeging:
Albatrosstraat	14	BS	Pelikaanstraat	21	BS
Albatrosstraat	14	BSA	Pelikaanstraat	22	
Albatrosstraat	14		Pelikaanstraat	22	BS
Albatrosstraat	10	BS	Pelikaanstraat	23	BS
Albatrosstraat	10	BSA	Pelikaanstraat	23	
Albatrosstraat	10		Pelikaanstraat	24	BS
Albatrosstraat	18		Pelikaanstraat	24	
Albatrosstraat	18	BS	Pelikaanstraat	25	
Albatrosstraat	22		Pelikaanstraat	25	BS
Albatrosstraat	22	BS	Pelikaanstraat	26	BS
Albatrosstraat	24	BS	Pelikaanstraat	26	
Albatrosstraat	24		Pelikaanstraat	27	
Albatrosstraat	26		Pelikaanstraat	27	BS
Albatrosstraat	26	BS	Pelikaanstraat	28	
Albatrosstraat	27		Pelikaanstraat	28	BS
Albatrosstraat	27	BS	Pelikaanstraat	29	BS
Albatrosstraat	28	BS	Pelikaanstraat	29	
Albatrosstraat	28		Pelikaanstraat	30	
Albatrosstraat	29	BS	Pelikaanstraat	30	BS
Albatrosstraat	29		Pelikaanstraat	31	
Albatrosstraat	30		Pelikaanstraat	31	BS
Albatrosstraat	30	BS	Pelikaanstraat	32	
Albatrosstraat	31	BS	Pelikaanstraat	32	BS
Albatrosstraat	31		Pelikaanstraat	33	
Albatrosstraat	33	BS	Pelikaanstraat	33	BS
Albatrosstraat	33		Pelikaanstraat	34	
Albatrosstraat	35	BS	Pelikaanstraat	34	BS
Albatrosstraat	35		Pelikaanstraat	35	
Albatrosstraat	36		Pelikaanstraat	35	BS
Albatrosstraat	37		Pelikaanstraat	36	
Albatrosstraat	37	BS	Pelikaanstraat	36	BS
Albatrosstraat	39	BS	Pelikaanstraat	37	BS
Albatrosstraat	39		Pelikaanstraat	37	
Albatrosstraat	41	BS	Pelikaanstraat	38	
Albatrosstraat	41		Pelikaanstraat	38	BS
Albatrosstraat	45		Pelikaanstraat	39	
Albatrosstraat	45	BS	Pelikaanstraat	39	BS
Albatrosstraat	47	BS	Pelikaanstraat	40	BS

Albatrosstraat	47			Pelikaanstraat	40	
Albatrosstraat	49		BS	Pelikaanstraat	41	
Albatrosstraat	49			Pelikaanstraat	41	BS
Duikerstraat	2			Pelikaanstraat	42	BS
Duikerstraat	2	B		Pelikaanstraat	42	
Duikerstraat	2	A		Pelikaanstraat	44	BS
Duikerstraat	4	A		Pelikaanstraat	44	
Duikerstraat	4	B		Pelikaanstraat	45	
Duikerstraat	4			Pelikaanstraat	45	BS
Duikerstraat	6			Pelikaanstraat	46	BS
Duikerstraat	6		BS	Pelikaanstraat	46	
Duikerstraat	8			Pelikaanstraat	47	BS
Duikerstraat	8		BS	Pelikaanstraat	47	
Duikerstraat	12			Pelikaanstraat	48	BS
Duikerstraat	12		BS	Pelikaanstraat	48	
Duikerstraat	14			Pelikaanstraat	49	
Duikerstraat	14		BS	Pelikaanstraat	49	BS
Duikerstraat	16			Roerdompstraat	1	
Duikerstraat	16	C		Snipstraat	1	
Duikerstraat	16	A		Snipstraat	1	BS
Duikerstraat	16	D		Snipstraat	2	
Duikerstraat	16	B		Snipstraat	2	BS
Flamingostraat	12		BS	Snipstraat	3	
Flamingostraat	12			Snipstraat	3	BS
Flamingostraat	12	C		Snipstraat	4	BS
Flamingostraat	14	B		Snipstraat	4	
Flamingostraat	14	A		Snipstraat	5	BS
Flamingostraat	1		BS	Snipstraat	5	
Flamingostraat	3			Snipstraat	6	
Flamingostraat	3		BS	Snipstraat	6	BS
Flamingostraat	7			Snipstraat	8	
Flamingostraat	7		BS	Snipstraat	8	BS
Flamingostraat	9		BS	Snipstraat	9	
Flamingostraat	9			Snipstraat	9	BS
Flamingostraat	20		BS	Snipstraat	13	
Flamingostraat	20			Snipstraat	13	BS
Flamingostraat	22			Snipstraat	15	
Flamingostraat	22		BS	Snipstraat	15	BS
Flamingostraat	26		BS	Snipstraat	17	BS
Flamingostraat	26			Snipstraat	17	
Flamingostraat	28		BS	Snipstraat	19	
Flamingostraat	28			Snipstraat	19	BS
Flamingostraat	30			Lepelaarstraat	17	B
Flamingostraat	30		BS	Lepelaarstraat	33	BS
Flamingostraat	34			Lepelaarstraat	33	
Flamingostraat	34		BS	Lepelaarstraat	35	
Gruttostraat	19		BS	Lepelaarstraat	35	BS
Gruttostraat	19			Lepelaarstraat	37	
Gruttostraat	4		BS	Lepelaarstraat	37	BS
Gruttostraat	4			Lepelaarstraat	39	
Laan van Soestbergen	29			Lepelaarstraat	39	BS
Laan van Soestbergen	29		BS	Lepelaarstraat	41	
Laan van Soestbergen	31			Lepelaarstraat	41	BS
Laan van Soestbergen	31		BS	Lepelaarstraat	43	
Laan van Soestbergen	33			Lepelaarstraat	43	BS
Laan van Soestbergen	33		BS	Lepelaarstraat	45	
Laan van Soestbergen	35			Lepelaarstraat	45	BS
Laan van Soestbergen	35		BS	Lepelaarstraat	47	BS
Laan van Soestbergen	37			Lepelaarstraat	47	
Laan van Soestbergen	37		BS	Lepelaarstraat	49	
Laan van Soestbergen	37		BSA	Lepelaarstraat	49	BS
Laan van Soestbergen	39		BS	Lepelaarstraat	51	
Laan van Soestbergen	39			Lepelaarstraat	51	BS

Laan van Soestbergen	41	BS	Lepelaarstraat	53	
Laan van Soestbergen	41		Lepelaarstraat	53	BS
Laan van Soestbergen	43		Pelikaanstraat	19	BS
Laan van Soestbergen	43	BS	Pelikaanstraat	19	
Laan van Soestbergen	45		Pelikaanstraat	20	BS
Laan van Soestbergen	45	BS	Pelikaanstraat	20	
Laan van Soestbergen	49		Pelikaanstraat	21	
Laan van Soestbergen	49	BSA	Pelikaanstraat	21	BS
Laan van Soestbergen	49	BS	Pelikaanstraat	22	
Laan van Soestbergen	1		Pelikaanstraat	22	BS
Laan van Soestbergen	1	BS	Pelikaanstraat	23	BS
Laan van Soestbergen	3	BS	Pelikaanstraat	23	
Laan van Soestbergen	3		Pelikaanstraat	24	BS
Laan van Soestbergen	5		Pelikaanstraat	24	
Laan van Soestbergen	5	BS	Pelikaanstraat	25	
Laan van Soestbergen	7		Pelikaanstraat	25	BS
Laan van Soestbergen	7	BS	Pelikaanstraat	26	BS
Laan van Soestbergen	9		Pelikaanstraat	26	
Laan van Soestbergen	9	BS	Pelikaanstraat	27	
Laan van Soestbergen	11		Pelikaanstraat	27	BS
Laan van Soestbergen	11	BS	Pelikaanstraat	28	
Laan van Soestbergen	13		Pelikaanstraat	28	BS
Laan van Soestbergen	13	BS	Pelikaanstraat	29	BS
Laan van Soestbergen	15		Pelikaanstraat	29	
Laan van Soestbergen	15	BS	Pelikaanstraat	30	
Laan van Soestbergen	17	BS	Pelikaanstraat	30	BS
Laan van Soestbergen	17		Pelikaanstraat	31	
Laan van Soestbergen	19	BS	Pelikaanstraat	31	BS
Laan van Soestbergen	19		Pelikaanstraat	32	
Laan van Soestbergen	21	BS	Pelikaanstraat	32	BS
Laan van Soestbergen	21		Pelikaanstraat	33	
Laan van Soestbergen	23	BS	Pelikaanstraat	33	BS
Laan van Soestbergen	23		Pelikaanstraat	34	
Laan van Soestbergen	25		Pelikaanstraat	34	BS
Laan van Soestbergen	25	BS	Pelikaanstraat	35	
Laan van Soestbergen	27		Pelikaanstraat	35	BS
Laan van Soestbergen	27	BS	Pelikaanstraat	36	
Lepelaarstraat	3		Pelikaanstraat	36	BS
Lepelaarstraat	3	BS	Pelikaanstraat	37	BS
Lepelaarstraat	5	BS	Pelikaanstraat	37	
Lepelaarstraat	5		Pelikaanstraat	38	
Lepelaarstraat	6		Pelikaanstraat	38	BS
Lepelaarstraat	6	BS	Pelikaanstraat	39	
Lepelaarstraat	7	BS	Pelikaanstraat	39	BS
Lepelaarstraat	7		Pelikaanstraat	40	BS
Lepelaarstraat	9		Pelikaanstraat	40	
Lepelaarstraat	9	BS	Pelikaanstraat	41	
Lepelaarstraat	10		Pelikaanstraat	41	BS
Lepelaarstraat	10	BS	Pelikaanstraat	42	BS
Lepelaarstraat	11		Pelikaanstraat	42	
Lepelaarstraat	11	BS	Pelikaanstraat	44	BS
Lepelaarstraat	13		Pelikaanstraat	44	
Lepelaarstraat	13	BS	Pelikaanstraat	45	
Lepelaarstraat	15		Pelikaanstraat	45	BS
Lepelaarstraat	15	BS	Pelikaanstraat	46	BS
Lepelaarstraat	19	A	Pelikaanstraat	46	
Lepelaarstraat	19		Pelikaanstraat	47	BS
Lepelaarstraat	17	A	Pelikaanstraat	47	
Lepelaarstraat	17		Pelikaanstraat	48	BS
Lepelaarstraat	17	B	Pelikaanstraat	48	
Lepelaarstraat	33	BS	Pelikaanstraat	49	
Lepelaarstraat	33		Pelikaanstraat	49	BS
Lepelaarstraat	35		Roerdompstraat	1	

Lepelaarstraat	35	BS	Snipstraat	1	
Lepelaarstraat	37		Snipstraat	1	BS
Lepelaarstraat	37	BS	Snipstraat	2	
Lepelaarstraat	39		Snipstraat	2	BS
Lepelaarstraat	39	BS	Snipstraat	3	
Lepelaarstraat	41		Snipstraat	3	BS
Lepelaarstraat	41	BS	Snipstraat	4	BS
Lepelaarstraat	43		Snipstraat	4	
Lepelaarstraat	43	BS	Snipstraat	5	BS
Lepelaarstraat	45		Snipstraat	5	
Lepelaarstraat	45	BS	Snipstraat	6	
Lepelaarstraat	47	BS	Snipstraat	6	BS
Lepelaarstraat	47		Snipstraat	8	
Lepelaarstraat	49		Snipstraat	8	BS
Lepelaarstraat	49	BS	Snipstraat	9	
Lepelaarstraat	51		Snipstraat	9	BS
Lepelaarstraat	51	BS	Snipstraat	13	
Lepelaarstraat	53		Snipstraat	13	BS
Lepelaarstraat	53	BS	Snipstraat	15	
Pelikaanstraat	19	BS	Snipstraat	15	BS
Pelikaanstraat	19		Snipstraat	17	BS
Pelikaanstraat	20	BS	Snipstraat	17	
Pelikaanstraat	20		Snipstraat	19	
Pelikaanstraat	21		Snipstraat	19	BS