

## Kennisgeving voorgenomen grondverkoop aan de bewoner van Beemden 52 te Reusel

### *Mededeling*

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Reusel-De Mierden (het college) delen mee dat zij voornemens zijn een overeenkomst tot verkoop aan te gaan met de bewoner van Beemden 52 te Reusel voor het kopen van een stuk gemeentegrond voor zijn woning:  
*GemeenteReusel,sectieC5068,grootged.ca.98m<sup>2</sup>;*

### *Serieuze gegadigde*

Op basis van jurisprudentie dient de gemeente bij verkoop van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de grondruil. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij deze verkoop de bewoner van Beemden 52 te Reusel de enige serieuze gegadigde is.

### *Argumenten*

Het te verkopen stuk grond grenst volledig aan de voortuin van de woning aan Beemden 52 te Reusel. Dit aangrenzende karakter levert een objectief, toetsbaar en redelijk criterium op, op grond waarvan redelijkerwijs slechts één gegadigde in aanmerking komt voor de koop van de gemeentelijke onroerende zaken en derhalve een openbare selectieprocedure niet is gevolgd.

### *Termijn reactie*

De gemeente Reusel-De Mierden zal 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie in het Gemeentebblad ([www.officielebekendmakingen.nl](http://www.officielebekendmakingen.nl)) en op de gemeentelijke website overgaan tot verkoop van de grond, tenzij voordien door een belanghebbende een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Oost-Brabant. Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Reusel-De Mierden en de bewoner van Beemden 52 te Reusel zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

*Reusel-De Mierden, 29 februari 2024*