

Bestemmingsplan “Parapluplan Correctie Wonen”, gemeente Zutphen

Burgemeester en wethouders van Zutphen maken bekend dat met ingang van 7 maart 2024 tijdens de algemene openingstijden en alleen op afspraak bij het loket van de gemeente Zutphen, 's Gravenhof 2, voor een ieder gedurende zes weken digitaal ter inzage ligt:

Bestemmingsplan “Parapluplan Correctie Wonen”

Het bestemmingsplan voorziet in een administratieve correctie van negentien woonbestemmingen in een vijftien bestemmingsplannen. In de bestemmingsomschrijving van deze plannen wordt het begrip 'wonen' vervangen door 'woningen'. Dit zorgt voor uniformiteit tussen deze plannen en andere plannen waarin het begrip 'woningen' al wordt gehanteerd. Een 'woning' is bedoeld voor de huisvesting van één afzonderlijk huishouden.

Plangebied

Het plangebied betreft onderstaande bestemmingen en bestemmingsplannen.

Bestemmingen

Gemengd
Gemengd
Woongebied
Wonen
Wonen
Wonen
Gemengd / Gemengd - 1 / Wonen - Landhuis / Wonen
Wonen / Woongebied - 1 / Woongebied - 2
Gemengd
Gemengd / Gemengd - Wonen / Horeca / Wonen / Wonen - Gestapeld
Bedrijf / Centrum / Centrum - Horeca / Cultuur en ontspanning / Detailhandel / Dienstverlening / Gemengd / Gemengd - Horeca / Horeca / Kantoor
Gemengde doeleinden, klasse A
Gemengd
Wonen
Gemengd

Bestemmingsplan

Basseroord
Deventerweg-Voorsteralleekwartier
Hof van Wesse
Hoveniersweg 11
Kattenhavestraat
Kerkhofweg 13
Leesten
Leesten 1e herziening
Marspoortstraat 5-11
Nieuwstad-Stationsplein
Oude stad / IJsselkade
Spitaalstad
Spitaalstraat 81
Zuidwijken
Zutphen, Badhuisweg 3 - Veerstraat 5

Ongewijzigde vaststelling

Het bestemmingsplan is door gemeenteraad op 26 februari 2024 ongewijzigd vastgesteld.

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn geen zienswijzen naar voren gebracht.

Een belanghebbende kan beroep instellen. Beroep kan tot en met 17 april 2024 worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep heeft geen schorsende werking. Als er sprake is van een spoedeisende zaak kunt u, tegelijkertijd, een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Plan inzien

Het bestemmingsplan “Parapluplan Correctie Wonen” kunt u digitaal inzien in het stadhuis, bij het Loket tijdens de algemene openingstijden en alleen op afspraak. Het plan is tevens te raadplegen via de website van de gemeente Zutphen, www.zutphen.nl/plannenterinzage. Verder is het bestemmingsplan te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt hiervoor de volgende link gebruiken:

<http://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0301.bp2002CorrWonen-vs01>

De bestanden van het bestemmingsplan kunt u ook langs elektronische weg verkrijgen via de link:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0301/NL.IMRO.0301.bp2002CorrWonen-vs01>

Zutphen, 6 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Zutphen