HATTEM

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hattem

Nr. 91975

28 februari

2024

Herstelbesluit bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem maakt op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) bekend dat de gemeenteraad op maandag 5 februari 2024 een herstelbesluit voor bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’ heeft vastgesteld.

Omdat het oorspronkelijke bestemmingsplan voor inwerkingtreding Omgevingswet is vastgesteld, maar op dit moment nog niet onherroepelijk is, is de Wro ook van toepassing op dit herstelbesluit.

Doel van het plan

Het herstelbesluit bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’ scherpt de planregels en verbeelding van het oorspronkelijke vaststellingsbesluit (13 maart 2023) op zodanige wijze aan, dat deze juridisch volledig aansluiten bij de bedoeling om minimaal 63 van de 129 woningen een zorgwoning te laten zijn. Hierbij wordt invulling gegeven aan de uitspraak (ECLI:NL:RVS:2023:3347) van de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Artikel 6:19 van de Awb biedt de mogelijkheid om tijdens een juridische procedure eventuele gebreken in een besluit te herstellen. Omdat sprake is van een ondergeschikte wijziging, is geen toepassing gegeven aan afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht.

Wijzigingen in herstelbesluit ten opzichte van eerder vastgestelde bestemmingsplan

Met het herstelbesluit worden de volgende wijzigingen aangebracht in het bestemmingsplan ten opzichte van het op 13 maart 2023 vastgestelde bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’:

1. Aan de planregels wordt een begripsbepaling voor zorgwoning toegevoegd;
2. *2.* In de planregels wordt ‘Artikel 3 Wonen – Woongebouw’ zodanig gewijzigd dat juridisch wordt geborgd dat minimaal 63 van de 129 woningen in het plangebied worden gebruikt als zorgwoning;
3. In de verbeelding wordt de functieaanduiding ‘zorgwoning’ in het gehele plangebied verwijderd;
4. In de toelichting op het bestemmingsplan wordt een paragraaf over de wijze van herstel opgenomen.

Inzagetermijn

Het herstelbesluit met bijbehorende stukken (identificatienummer NL.IMRO.0244.bpDeBongerd-0004) ligt van donderdag 29 februari 2024 gedurende zes weken tot en met donderdag 11 april 2024 op afspraak ter inzage in het stadhuis (Markt 1). U kunt hiervoor via de website www.hattem.nl/afspraak of telefonisch via (038) 443 16 16 een afspraak maken. Het vastgestelde herstelbesluit bestemmingsplan is tevens digitaal te raadplegen via het Omgevingsloket (https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie).

Beroep instellen

Tegen het herstelbesluit bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’ kan door belanghebbenden gedurende de inzagetermijn beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het beroep kan alleen worden gericht tegen de inhoud van het herstelbesluit.

Degenen die reeds eerder beroep hebben ingesteld tegen het besluit van 13 maart 2023 tot vaststelling van bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’, hoeven niet opnieuw beroep in te stellen tegen het Herstelbesluit, voor zover hun bezwaren betrekking hebben op de overige, ongewijzigd gebleven, planonderdelen. Het herstelbesluit zal direct ter beschikking worden gesteld aan de Raad van State.

Voorlopige voorziening Betrokkenen die een beroepschrift hebben ingediend, kunnen binnen de gestelde termijn ook een verzoek om een voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het besluit tot vaststelling van het herstelbesluit bestemmingsplan ‘De Bongerd, Hattem’ treedt in werking na de dag waarop de beroepstermijn afloopt, tenzij binnen de beroepstermijn een verzoek om

een voorlopige voorziening is ingediend. In dat geval schort de werking van het besluit op totdat er op het verzoek is beslist.

woensdag 28 februari 2024

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hattem