gemeente Zuidplas

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Zuidplas

Nr. 91676

28 februari 2024

Voornemen tot aangaan huurovereenkomst en vestiging huurafhankelijk recht van opstal swanladriehoek

De gemeente Zuidplas (hierna: "de Gemeente") is voornemens een huurovereenkomst met Tennisclub Zevenhuizen te Zevenhuizen (hierna: "TCZ") aan te gaan voor de verhuur van een perceel grond gelegen aan de oostkant van de Swanladriehoek in Zevenhuizen ten behoeve van de realisatie van tennisbanen, een padelhal en een clubgebouw. Daarnaast is de Gemeente voornemens om een huurafhankelijk recht van opstal op het perceel grond te vestigen ten gunste van TCZ.

Objectinformatie

Adres: oostkant van de Swanladriehoek in Zevenhuizen

Huidig kadastraal perceel: gemeente Zevenhuizen, sectie G nummer 2933 (gedeeltelijk)

Perceelsgrootte: circa 14.000 vierkante meter

Huidig en toekomstig gebruik: huidig: geen; toekomstig: sport

Motivering

De Gemeente meent dat op grond van de volgende objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten TCZ, in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst en de vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal:

a) De Gemeente en TCZ hebben op 15 april 2021 een verplaatsingsovereenkomst gesloten voor de verplaatsing van het tenniscomplex van TCZ van de (oude) locatie Van 't Verlaat naar de (nieuwe) locatie Swanladriehoek;
b) De verplaatsing van TCZ naar de Swanladriehoek is noodzakelijk om de integrale ontwikkeling van de plangebieden Swanladriehoek en Van 't Verlaat/Leliestraat in Zevenhuizen mogelijk te maken, aangezien de locatie Van 't Verlaat/Leliestraat herontwikkeld zal worden ten behoeve van wonen en zorg;
c) Voor de realisatie van de tennisbanen, de padelhal en een clubgebouw op de nieuwe locatie Swanladriehoek heeft TCZ het perceel grond nodig. Hiervoor moet de Gemeente een huurovereenkomst met TCZ aangaan en een huurafhankelijk recht van opstal vestigen ten gunste van TCZ;
d) De Gemeente ontvangt een marktconforme huur voor de verhuur van de grond.

Vervaltermijn

Tegen de voorgenomen verhuur en vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal kan geen zienswijze, bezwaar of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Als u het niet eens bent met de voorgenomen verhuur en vestiging van het huurafhankelijk recht van opstal, dan dient u dat binnen 20 kalenderdagen na deze publicatie kenbaar te maken door een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Den Haag. Deze termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn.

Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de Gemeente aanhangig is gemaakt, zal het college overgaan tot verhuur van de grond en een huurafhankelijk recht van opstal vestigen ten gunste van TCZ. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u per e-mail contact opnemen met het team Gebiedsontwikkeling en Planeconomie via Grondzaken@zuidplas.nl.