

Terinzagelegging ontwerpbesluit hogere waarden Wet geluidhinder, Omgevingsvergunning 'Hoofdstraat 158a, Driebergen-Rijsenburg'

d.d. donderdag 29 februari 2024

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug maken bekend dat het ontwerpbesluit hogere waarden voor de omgevingsvergunning 'Hoofdstraat 158a, Driebergen-Rijsenburg' en de bijbehorende stukken van vrijdag 1 maart 2024 tot en met donderdag 11 april 2024 ter inzage liggen.

Doel besluit hogere waarden

De omgevingsvergunning voorziet in de transformatie van het voormalige ING kantoorpand aan de Hoofdstraat 158a in Driebergen-Rijsenburg naar een wooncomplex met daarin 16 appartementen. Omdat de aanvraag om omgevingsvergunning niet binnen het geldende bestemmingsplan past en de realisatie van nieuwe geluidsgevoelige bestemmingen mogelijk maakt, moet het plan aan de Wet geluidhinder voldoen. Hiervoor is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting op de gevels. Uit dit onderzoek blijkt dat het geluidsniveau op de gevels van het beoogde wooncomplex, vanwege het wegverkeer op de Hoofdstraat (N225), hoger is dan de wettelijke voorkeurswaarde die vanuit de Wet geluidhinder moet worden nagestreefd. De Wet geluidhinder biedt de mogelijkheid om, onder voorwaarden, ontheffing te verlenen van deze voorkeurswaarde en hogere waarden toe te staan op de gevels van het wooncomplex. Het college van burgemeester en wethouders wil voor het plan gebruik maken van deze mogelijkheid en heeft het ontwerp van het besluit hogere waarden opgesteld.

Inzien stukken

Het ontwerpbesluit hogere waarden en de bijbehorende stukken zijn binnen de genoemde termijn beschikbaar via: www.heuvelrug.nl/terinzage.

Indienen zienswijze

Op grond van de Wet geluidhinder kunnen belanghebbenden binnen de genoemde termijn zienswijzen tegen het ontwerpbesluit hogere waarden indienen. Bent u belanghebbende? En bent u het niet eens met dit ontwerpbesluit? Dan kunt u een gemotiveerde brief hierover sturen aan: College van burgemeester en wethouders van de gemeente Utrechtse Heuvelrug, p/a Omgevingsdienst regio Utrecht, Postbus 13101, 3507 LC Utrecht, onder duidelijke vermelding van uw naam, uw adres en zaaknummer Z-2023-109631.

Voor informatie: Omgevingsdienst regio Utrecht, telefoon (088) 022 50 00