

Vastgesteld bestemmingsplan III Gestel buiten de Ring 2020 (Scheidingstraat 106-108) en vaststelling hogere grenswaarden

De gemeenteraad van Eindhoven heeft op 20 februari 2024 het bestemmingsplan III Gestel buiten de Ring 2020 (Scheidingstraat 106-108) gewijzigd vastgesteld.

De ambtshalve wijzigingen t.o.v. het ontwerp bestemmingsplan betreffen tekstuele aanpassingen, welke zijn gericht op het voorkomen van onduidelijkheden bij toepassing van de regels, alsmede de bescherming van archeologische waarden en aanpassing van de verbeelding. Tevens is in de toelichting de reden voor het ambtshalve toevoegen van een voorwaardelijke verplichting uitgelegd.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het realiseren van 17 wooneenheden aan de Scheidingstraat 106-108. Er zijn 4 appartementen en 13 rijwoningen voorzien. Hiertoe wordt de bestaande bedrijfsbouw en bedrijfswoning gesloopt.

Tevens hebben burgemeester en wethouders op 8 februari 2024 hogere waarden vastgesteld. Uit onderzoek is gebleken dat de geluidbelasting voor nieuwe ontwikkelingen in dit gebied te hoog is. Volgens de Wet geluidhinder is het mogelijk om een besluit te nemen dat een hogere geluidbelasting toestaat.

Inzage

Het besluit van de gemeenteraad, het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling van hogere waarden liggen gedurende 6 weken, met ingang van donderdag 29 februari 2024 tot en met donderdag 11 april 2024, ter inzage. U kunt deze inzien bij het Inwonersplein in het Stadhuis, Stadhuisplein 1, Eindhoven.

De openingstijden van het Inwonersplein zijn op maandag van 8.30 uur tot 19.00 uur, op dinsdag t/m vrijdag van 8.30 tot 17.00 uur en op zaterdag van 9.00 uur tot 12.00 uur.

Daarnaast kunt u het bestemmingsplan bekijken via de directe link: <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0772.80442-0301>

De bronbestanden kunt u vinden via: <https://digitaleplannen.nl/0772/manifest.html>

Beroep

Met ingang van vrijdag 1 maart 2024 tot en met donderdag 11 april 2024 kan beroep worden ingesteld tegen het vaststellingsbesluit van de gemeenteraad en/of tegen het hogere waardenbesluit. Beroep kan worden ingesteld door:

- iedereen die eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
- een belanghebbende die niet eerder een zienswijze heeft ingediend op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit;
- een niet-belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest, dan wel niet op tijd is geweest om een zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan en/of het ontwerp-hogere waardenbesluit in te dienen.

Een beroepschrift kunt u indienen bij: de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Voorlopige voorziening en inwerkingtreding

Een beroep heeft geen schorsende werking. Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan en het hogere waardenbesluit treden in werking met ingang van 12 april 2024. Om dit te voorkomen kan degene die een beroepschrift heeft ingediend, verzoeken om een voorlopige voorziening te treffen.

Dit kan bij: de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

De voorzieningenrechter kan een voorlopige voorziening treffen wanneer sprake is van onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, wordt de inwerkingtreding van het vaststellingsbesluit uitgesteld totdat op het verzoek is beslist.

Eindhoven, 20 februari 2024