

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1'

Burgemeester en wethouders van de gemeente Haaksbergen maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1' in de vergadering van 31 januari 2024 heeft vastgesteld.

Plangebied

Dit bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Korenmolenweg 1 (kadastraal bekend als gemeente Haaksbergen, sectie I, nummers 1078, 5579, 5581, 5311, 5615, 5634, 5709, 5820 en 5833). De ontwikkeling betreft het stoppen van het agrarische bedrijf en het herontwikkelen van het erf met toepassing van Rood voor Rood, VAB- en KGO-beleid. Er wordt 4.141 m² aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Hiervan wordt 3.000 m² ingezet om twee nieuwe woningen van 1.000 m³, met bijbehorende bijgebouwen van ieder maximaal 200 m² terug te bouwen. De karakteristieke schuur op het erf blijft bestaan en wordt op basis van het VAB-beleid omgezet naar een woning. De bestaande bedrijfswoning wordt functioneel een burgerwoning. De resterende sloopmeters worden ingezet om de bijgebouwen van de VAB-woning en de voormalige bedrijfswoning te vergroten. De VAB-woning krijgt daarbij een bijgebouw van maximaal 200 m². De voormalige bedrijfswoning krijgt een bijgebouw van maximaal 450 m² voor het hobbymatig houden van paarden en de stalling van materiaal en materieel voor onderhoud van het omliggende landschap.

Tijdens de inzagetermijn van het ontwerp bestemmingsplan is een technische fout ontdekt waardoor de aanduiding 'maximum volume (m³)' niet op de verbeelding zichtbaar was. Om deze fout te herstellen wordt de partiële herziening voor de Korenmolenweg gewijzigd vastgesteld. Met de partiële herziening van het bestemmingsplan wordt de nieuwe ontwikkeling planologische mogelijk gemaakt.

Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0158.BP1205-0002.

Ter inzage

Het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 29 februari 2024 tot en met 10 april 2024 voor een periode van zes weken voor iedereen ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis.

Het plan met de bijbehorende stukken is tevens in digitale vorm te raadplegen via onze website www.haaksbergen.nl → Inwoner → Vergunningen en plannen → Bestemmingsplannen en voorbereidingsbesluiten → Buitengebied → Vastgesteld → Bestemmingsplan 'Buitengebied Haaksbergen, partiële herziening Korenmolenweg 1'.

Hier vindt u tevens een link naar ruimtelijkeplannen.nl.

Beroep

Tegen het besluit van de gemeenteraad tot het vaststellen van het bestemmingsplan kunnen belanghebbenden gedurende bovengenoemde terinzagetermijn van 6 weken schriftelijk beroep instellen bij de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het beroep kan uitsluitend worden ingediend door een belanghebbende die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar heeft gemaakt. Daarnaast kan beroep worden ingediend door een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerp bestemmingsplan bij de gemeenteraad kenbaar te maken.

Een beroepschrift moet worden ondertekend en bevat in elk geval de naam en adres van de indiener, de dagtekening, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht, een kopie van het besluit en de gronden van het beroep (waarom gaat u in beroep).

Voorlopige voorziening

Het vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet.

Een belanghebbende die beroep heeft ingesteld en die van mening is dat een bestemmingsplan niet in werking zou moeten treden, kan binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzitter van de afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Een verzoek om voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Daarnaast moet u aangeven welk spoedeisend belang er is om het bestemmingsplan niet in werking te laten treden.

Indien gedurende de termijn beroep is ingesteld en om een voorlopige voorziening is verzocht, treedt een bestemmingsplan in werking op het moment dat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist. Voor zowel het indienen van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening zijn griffierechten verschuldigd.

Haaksbergen, 28 februari 2024

burgemeester en wethouders van Haaksbergen,

mr. drs. R.G. Welten, burgemeester

dr. R. Toet, secretaris