gemeente Schiedam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Schiedam

Nr. 90012

27 februari 2024

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van Strickledeweg 115-121 oneven nummers, Strickledeweg 127 en 129, gedeelte van Strickledeweg 113 en de Hoopstraat 15

Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot uitgifte in erfpacht van de percelen, verder te noemen "terrein", inclusief de hierop aanwezige opstal aan de Strickledeweg 115-121 oneven nummers, Strickledeweg 127 en 129, gedeelte van Strickledeweg 113 en de Hoopstraat 15 voor de duur van 99 jaar aan Goudhoed B.V., verder te noemen "Goudhoed B.V."

Omschrijving perceel
Het betreft een terrein met opstal, gelegen aan de Strickledeweg 115-121 oneven nummers, Strickledeweg 127 en 129, gedeelte van Strickledeweg 113 en de Hoopstraat 15 te Schiedam, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie I, nummers 4639, 4640, 4641, 4642, 4643, en 6708 met een totale oppervlakte van ongeveer 2.107 m2.

Motivatie voorgenomen uitgifte in erfpacht
De gemeente Schiedam is eigenaar van de hierboven genoemde percelen binnen bedrijventerrein Spaanse Polder. De gemeente in het project "herstructurering bedrijventerreinen" gestart met als doel de herontwikkeling van de 's-Gravelandse Polder naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Goudhoed B.V. heeft als voormalige erfpachter de percelen Strickledeweg 115-121 oneven nummers, Strickledeweg 127 en 129 en de Hoopstraat 15 en de hierop aanwezige opstallen, in gebruik. Goudhoed B.V. heeft verzocht om mede in erfpacht te verkrijgen een gedeelte van het naastgelegen perceel, Strickledeweg 113, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie I, nummer 6708 met een oppervlakte van ongeveer 601 m2. De toevoeging van het laatstgenoemde perceel aan de percelen die Goudhoed B.V. in erfpacht heeft gehad, vergroot een efficiënt en doelmatig gebruik van gronden in Spaanse Polder, te meer het beschikbare gedeelte (601 m2) van Strickledeweg 113 een te kleine oppervlakte is voor een zelfstandige uitgifte.

Conform het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde beleid is Goudhoed B.V. als voormalig erfpachter in de gelegenheid gesteld om een herontwikkelplan voor het terrein in te dienen, passend binnen het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Goudhoed B.V. heeft binnen dit kader een planbeschrijving ingediend en voldoet aan de eisen voor een nieuwe uitgifte in erfpacht, zoals is beschreven in de folder "Erfpacht op Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder".

De Gemeente en Goudhoed B.V. zijn inmiddels al geruime tijd met elkaar in overleg over de invulling van de voorwaarden voor uitgifte in erfpacht. Goudhoed B.V. is bereid om aan alle actuele eisen van uitgifte in erfpacht van het terrein en de opstal te voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht van het terrein inclusief opstal, te weten Goudhoed B.V.

Reactietermijn
Bent u het niet eens met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht van het terrein, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor uitgifte in erfpacht van de genoemde percelen inclusief opstal? Dan kunt u dit melden middels een e-mail bericht aan schiedistrict.bedrijven@schiedam.nl, onder vermelding van '**Voornemen erfpachtuitgifte Strickledeweg 115-121 oneven nummers, Strickledeweg 127 en 129, gedeelte van Strickledeweg 113 en de Hoopstraat 15'**. Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie van dit voornemen, zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschift in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de uitgifte in erfpacht aan Goudhoed B.V. verder effectueren.
Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Schiedam en Goudhoed B.V. als serieuze gegadigde, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar

gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.