gemeente Hoeksche Waard

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hoeksche Waard

Nr. 90008

29 februari 2024

Voorgenomen verkoop van gronden gelegen ten oosten van Goudswaard door gemeente Hoeksche Waard

Burgemeester en wethouders maken bekend dat zij voornemens zijn om een perceel grond gelegen ten oosten van Goudswaard te verkopen en in eigendom over te dragen.

Het te verkopen perceel is gelegen ten oosten van Goudswaard en ten zuiden van de Molendijk, kadastraal bekend als Goudswaard, sectie E, nummer 2003 (gedeeltelijk), groot ca. 10.340 m².

Motivering grondverkoop

Burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard zijn van mening dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van de gemeentelijke grond. De gemeente acht de voorgenomen een-op-een verkoop aan initiatiefnemer, zonder selectieprocedure, toelaatbaar om de volgende redenen:

- De verkoop van de gronden maakt de bouw van tijdelijke sociale huurwoningen mogelijk. Daardoor kan er een oplossing worden geboden aan verschillende doelgroepen die door de krapte op de woningmarkt niet of niet snel genoeg een woning ter beschikking krijgen;
- Het plan waarvoor de verkoop noodzakelijk is, voorziet in een woningbehoefte en wordt door de gemeente beschouwd als een volkshuisvestelijk taak die door de toegelaten instelling ingevuld moet worden;
- Koper is een toegelaten instelling die in het gebied werkzaam is en heeft een langdurige expertise in de verhuur van sociale huurwoningen, waardoor zij meer dan voldoende kennis hebben van ontwikkeling, adequaat sociaal en technisch beheer en instandhouding van sociale huurwoningen;
- Met koper worden periodiek prestatieafspraken gemaakt over de realisatie van voldoende sociale huurwoningen binnen de gemeente, waaronder tijdelijke woningen;
- Koper is in staat de tijdelijke woningen op korte termijn te realiseren;
- De verkoopprijs is conform de hoogte voor sociale woningbouw volgend uit het grondprijsbeleid van de gemeente Hoeksche Waard.

Reageren

Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend c.q. ingesteld. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondverkoop en merkt u zichzelf aan als belanghebbende (te weten: een gekwalificeerde gegadigde partij die beschikt over de bovengenoemde potenties om het in hoofdlijnen geschetste project zelfstandig in ontwikkeling, realisatie en exploitatie te nemen), dan dient u dat kenbaar te maken bij de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland of via info@gemeentehw.nl. De reactie moet binnen 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking zijn ingediend. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Informatie

Voor vragen en informatie kunt u contact opnemen met de heer J. van den Hazel, projectleider, tel. 088 – 6473849.