

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van Kommiezenlaan 30-32

Gemeente Schiedam is voornemens om over te gaan tot uitgifte in erfpacht van de percelen verder te noemen "terrein", inclusief de hierop aanwezige opstal aan de Kommiezenlaan 30-32 voor de duur van 99 jaar aan Techno Chemie Schiedam B.V.

Omschrijving perceel

Het betreft een terrein met een opstal, gelegen aan de **Kommiezenlaan 30-32** te Schiedam, kadastraal bekend als gemeente Schiedam, sectie I, nummer 4539 met een totale oppervlakte van 1.458 m².

Motivatie voorgenomen uitgifte in erfpacht

De gemeente Schiedam is eigenaar van de hierboven genoemde percelen binnen bedrijventerrein Spaanse Polder. De gemeente in het project "herstructurering bedrijventerreinen" gestart met als doel de herontwikkeling van de 's-Gravelandse Polder naar een duurzaam en toekomstbestendig bedrijventerrein.

Techno Chemie Schiedam B.V. heeft als voormalige erfpachter het perceel Kommiezenlaan en de hierop aanwezige opstal, in gebruik. Techno Chemie Schiedam B.V. heeft de gemeente bovendien verzocht om een gedeelte van het perceel I 4352 aan haar in erfpacht uit te geven, zodra dit gedeelte, vanwege de herverkaveling, beschikbaar komt. Op het gedeelte van perceel I 4352 zal Techno Chemie Schiedam B.V. parkeerplaatsen realiseren.

Conform het door het college van burgemeester en wethouders vastgestelde beleid is Techno Chemie Schiedam B.V. als voormalig erfpachter in de gelegenheid gesteld om een herontwikkelplan voor het terrein in te dienen, passend binnen het bestemmingsplan en de stedenbouwkundige randvoorwaarden. Techno Chemie Schiedam B.V. heeft binnen dit kader een planbeschrijving ingediend en voldoet aan de eisen voor een nieuwe uitgifte in erfpacht, zoals is beschreven in de folder "Erfpacht op Spaanse Polder en 's-Gravelandsepolder".

Techno Chemie Schiedam B.V. en de gemeente zijn inmiddels al geruime tijd met elkaar in overleg over de invulling van de voorwaarden voor uitgifte in erfpacht. Techno Chemie Schiedam B.V. is bereid om aan alle actuele eisen van uitgifte in erfpacht van het terrein en de opstal te voldoen.

Gelet op het voorgaande is de gemeente Schiedam van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor uitgifte in erfpacht van het terrein inclusief opstal, te weten Techno Chemie Schiedam B.V.

Reactietermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot uitgifte in erfpacht van het terrein, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor uitgifte in erfpacht van de genoemde percelen inclusief opstal? Dan kunt u dit melden middels een e-mail bericht aan schiedistrict.be-drijven@schiedam.nl, onder vermelding van **'Voornemen erfpachtuitgifte Kommiezenlaan 30-32'**. Alleen schriftelijke en gemotiveerde reacties, die binnen 20 kalenderdagen, ingaande de dag na publicatie van dit voornemen, zijn ingediend, worden in behandeling genomen. Het betreft in dit geval geen bezwaarschrift in de zin van de Algemene wet bestuursrecht (Awb). Melden zich binnen de genoemde termijn geen andere serieuze gegadigden, dan zal de gemeente Schiedam de uitgifte in erfpacht aan Techno Chemie Schiedam B.V. verder effectueren.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Schiedam en Techno Chemie Schiedam B.V. als serieuze gegadigde, zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.