Papendrecht

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Papendrecht

Nr. 89406

28 februari

2024

Bekendmaking van voornemen tot verhuur van gemeentelijk onroerend goed te Papendrecht

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het 'Didam'-arrest gewezen. Uit dit arrest en daarop volgende jurisprudentie vloeit onder andere voort dat de gemeente een onroerende zaak die zij voornemens is te verhuren openbaar dient aan te bieden zodat iedere serieuze gegadigde kenbaar kan maken dat hij in aanmerking wenst te komen om een huurovereenkomst te sluiten met de gemeente. Met deze publicatie geeft de gemeente Papendrecht uitvoering aan haar verplichting uit het Didam-arrest om bij de verhuur van onroerende zaken tot een openbare selectieprocedure over te gaan.

Objectinformatie:

De gemeente Papendrecht is voornemens om de Begane Grond en de 2e etage van onderstaand pand te verhuren:

Boeieraak 1-3, 3356 MJ te Papendrecht, kadastraal bekend Gemeente Papendrecht, Sectie G, nummer 3517.

Selectiecriteria:

De gemeente Papendrecht hanteert de volgende selectiecriteria.

Het toekomstig gebruik van het pand moet voldoen aan het bestemmingsplan 'Reparatie Veeg Beheersverordening 2023'.

De gegadigde dient een geldige inschrijving KvK te overleggen en aan te tonen dat de benodigde vergunningen voor zijn/haar diensten zijn volstrekt.

De gegadigde is bekend met het feit dat het pand op de 1ste etage al is verhuurd.

Termijn reactie:

U dient uw interesse uiterlijk op 31 mei 2024 gemotiveerd bij de makelaar kenbaar te maken door middel van het gebruik van onderstaand e-mailadres. Bovengenoemd termijn kan telkens met één maand verlengt worden zolang de huuradvertentie online staat. Dit is afhankelijk van het aantal aanmeldingen en het afsluiten van de verhuur. Het verzoek van de gemeente is om de motivering met bijbehorende bijlagen/bewijsstukken in één e-mailbericht naar het onderstaand e-mailadres toe te sturen. De inhoud van aanvullende e-mailberichten wordt door de makelaar niet in de beoordeling meegenomen. Benodigde stukken kunnen aanvullend nog worden toegestuurd.

De beoordeling:

De gegadigden worden beoordeeld op basis van de bovenstaande selectiecriteria. Indien na de beoordeling van de inschrijvingen meerdere gegadigden zijn die aan alle criteria voldoen, dan wordt door middel van het 'aantal vierkante meter' bepaald welke gegadigde wordt geselecteerd. Hierbij heeft een grotere vierkante meter afname voorkeur. Bij een gelijkwaardig aantal vierkante meter volgt een loting. De gegadigden worden uitgenodigd voor het bijwonen van de loting. Als de financiering niet rond komt binnen de gestelde termijn van de makelaar en/of uit de BIBOB toets blijkt dat er beletselen zijn, dan gaan we naar het volgende hoogste aantal vierkante meter.

Indien u als gegadigde in aanmerking wenst te komen voor het huren van bovenstaande locatie voor het omschreven doel, dan kunt u uw interesse aan de hand van de hierna genoemde selectiecriteria gemotiveerd kenbaar maken door te mailen naar info@waltmann.nu o.v.v. Boeieraak 1-3 te Papendrecht.

De verhuuradvertentie komt per **13 maart 2024** online te staan via Funda in Business en Bedrijfspand.com, vanaf dit moment kunt u zich melden bij de makelaar!