

## Subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam'

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam; gelet op artikel 4:23 van de Algemene wet bestuursrecht; overweegt dat:

- Het college het verduurzamen en toekomstbestendig maken van particuliere woningen wil stimuleren;
- Niet iedereen voldoende financiële middelen heeft om een eigen woning te verduurzamen;
- De gemeente Veendam in haar Warmtevisie heeft aangegeven graag te willen voldoen aan de doelstellingen vanuit het rijk voor verduurzaming van woningen binnen de gemeente Veendam.
- Het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) geld beschikbaar heeft gesteld in de vorm van een subsidie om huiseigenaren hierin te kunnen ondersteunen.
- Op dit moment de subsidieregeling 'Bestrijding energiearmoede gemeente Veendam' actief is.
- Vanwege de subsidieregeling NIP deze nieuwe subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' is opgesteld, waarbij de subsidieregeling 'Bestrijding energiearmoede gemeente Veendam' is geïntegreerd.
- De subsidieregeling 'Bestrijding energiearmoede gemeente Veendam' met deze nieuwe subsidieregeling wordt ingetrokken.
- De subsidieregeling heeft als doel om particuliere huiseigenaren in de hele gemeente te stimuleren om hun huis te verduurzamen, zodat hun energieverbruik en kosten worden verlaagd.
- Het college daarom, onder voorwaarden, een subsidie wil verlenen waardoor de eigenaar beter in staat is om de eigen- woning te verduurzamen.
- De gemeente Veendam een nauwe samenwerking heeft met het programma JouwBespaarcoach (JBC) van het Regionaal Woon-en Leefbaarheidsplan Oost- Groningen (RWLP), voor het uitvoering geven aan subsidieregels.

Het college heeft besloten Subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' vast te stellen.

### BESLUIT

#### Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze nadere regels wordt verstaan onder:

- a. Aanvrager: de eigenaar die een aanvraag voor subsidie op grond van deze regeling heeft ingediend;
- b. Bespaarcoach: een expert van het Regionaal Woon en Leefbaarheidsplan die in opdracht van de gemeente Veendam inwoners helpt met het maken van een verduurzamingsplan van hun woning inclusief financiering;
- c. College: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Veendam;
- d. Particuliere eigenaar: de natuurlijke persoon die volgens de kadastrale gegevens eigenaar is van de woning;
- e. Huishouden: de alleenstaande, alleenstaande ouder of het gezin, zoals bedoel in artikel 4 van de participatiewet;
- f. Mede- uitvoerder: Regionaal Energieloket Projecten BV;
- g. Minimumloon: het minimumloon als gedefinieerd in artikel 1, aanhef en onderdeel f van de toelagenwet;
- h. Msnp: minnelijk traject waarbij de schuldhulpverlener een regeling treft met de schuldeisers;
- i. Uitvoerend gezag: gemeente Oldambt;
- j. WOZ-waarde: de waarde die een woning op grond van de Wet waardering onroerende zaken toegekend heeft gekregen.
- k. Wsnp: wettelijk traject via de Wet schuldsanering natuurlijke personen.

#### Artikel 2 Doelstelling

De rijksoverheid heeft via het Nationaal Isolatieprogramma (NIP) geld beschikbaar gesteld om isolerende, ventilerende en adviserende activiteiten uit te voeren. Het doel is om bewoners of eigenaren van een woning met energielabel D, E, F of G te ondersteunen bij het aanschaffen van isolatie of energiebespa-

rende maatregelen voor hun woning. Dit bouwt voort op onze al bestaande aanpak waarin de gemeente bewoners helpt met het duurzaam verlagen van de energierekening.

### **Artikel 3 Toepassingsbereik**

1. Het bepaalde in deze subsidieregeling is enkel van toepassing op de verstrekking van subsidies voor de in artikel 4 bedoelde activiteiten.
2. Bijlagen 1, 2 en 3 maken intergraal onderdeel uit van deze subsidieregeling.

### **Artikel 4 Criteria waar de aanvraag aan moet voldoen**

1. Subsidie kan uitsluitend worden verstrekt voor:
  - a. Maatregelen voor energiebesparing als bedoeld in bijlage 1;
  - b. Isolatiemaatregelen als bedoeld in bijlage 2.
2. De maatregelen als bedoeld in het eerste lid kunnen enkel aangewend worden voor woningen in de gemeente Veendam die in particulier eigendom zijn.
3. De maatregelen als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdeel a kunnen enkel aangewend worden voor een woning die vóór 1992 is gebouwd.
4. Aanvullend op het tweede lid wordt de subsidie als bedoeld in het eerste lid, aanhef en onderdeel b uitsluitend verstrekt voor woningen die slecht geïsoleerd zijn. Hiervan is sprake als:
  - a. De woning een (voorlopig) energielabel D, E, F of G heeft, of:
  - b. De woning geen (voorlopig) energielabel heeft en minimaal 2 of meer bouwdelen als bedoeld in bijlage 3 niet of slecht tot matig zijn geïsoleerd.

### **Artikel 5 Doelgroep**

1. Voor de subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a komt uitsluitend de particuliere eigenaar van de woning in aanmerking, mits:
  1. Het huishouden van de particuliere eigenaar gedurende het jaar voorafgaand aan het moment waarop de aanvraag is ingediend een gezamenlijk inkomen heeft dat niet hoger is dan 120% van het minimumloon; of
  2. De particuliere eigenaar waarvan het gezamenlijke inkomen van het huishouden boven de inkomensgrens als bedoeld in onderdeel a ligt, in een Wsnp- of Msnp-traject zit waarbij het besteedbaar inkomen na aflossing gelijk of lager is dan 120% van het minimumloon.
2. Voor de subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b komen uitsluitend natuurlijke personen die: particuliere eigenaar zijn van een als woning gebruikte en geregistreerde onroerende zaak in aanmerking, mits de woning van de aanvrager in het peiljaar 2023 een WOZ-waarde heeft van maximaal € 429.300,-

### **Artikel 6 Kosten die voor subsidie in aanmerking komen en betaling**

1. Uitsluitend kosten voor maatregelen energiebesparing, duurzame energieopwekking of isolatie als bedoeld in bijlagen 1 of 2 bij deze subsidieregeling komen in aanmerking voor subsidiëring.
2. Voor subsidie komen de in redelijkheid gemaakte kosten (inclusief btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan de uitvoering van de maatregelen. Dit zijn kosten voor het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de maatregelen energiebesparing of isolatie.
3. De mede-uitvoerder kan de kosten voor maatregelen als bedoeld in artikel 4 betalen aan de particuliere eigenaar als deze de kosten heeft gedragen. De particuliere eigenaar overlegt hiervoor betaalbewijzen van de kosten die hij heeft gemaakt aan de mede-uitvoerder.
4. In afwijking van het derde lid kan de betaling ook als volgt gaan: de uitvoerder van de activiteiten als bedoeld in artikel 4 brengt de kosten hiervoor in rekening bij de mede-uitvoerder, die door het college is gemandateerd om te beslissen op aanvragen op grond van deze nadere regels. Het uitvoerend gezag betaalt die rekening en factureert vervolgens het vastgesteld subsidiebedrag aan het college.
5. Voor subsidie komen de in redelijkheid te maken kosten (incl. btw) in aanmerking die direct verbonden zijn aan aanschaf en uitvoering van de isolatie of energiebesparende maatregelen.
6. Niet voor subsidie in aanmerking komende kosten zijn: reis- en verblijfkosten, consumptie- en cateringkosten en kosten die worden omschreven als 'diversen' of 'onvoorzien'.

### **Artikel 7 Subsidieplafond**

1. Het subsidieplafond 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2025 wordt vastgesteld op € 641.505,- voor de subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a van de subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam'.
2. Het subsidieplafond 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2026 wordt vastgesteld op €

1.476.425,- voor de subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b van de subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam'

### **Artikel 8 Bepalingen omtrent collectieve acties**

1. Het college of mede-uitvoerder kan de particuliere eigenaar aanschrijven als deze mogelijk gebruik kunnen maken van een collectieve actie die voldoet aan de criteria als bedoeld in artikel 4 van deze subsidieregeling.
2. De particuliere eigenaren die deel wensen te nemen aan de collectieve actie als bedoeld in het eerste lid, schrijven zich in bij de mede-uitvoerder. Deze inschrijving wordt beschouwd als een aanvraag voor subsidie.
3. De mede-uitvoerder is door het college gemandateerd om bij beschikking subsidie te verlenen aan de particuliere eigenaar die zich heeft ingeschreven voor een collectieve actie als bedoeld in het eerste lid.
4. In afwijking van artikel 6, derde en vierde lid gaat de betaling bij collectieve acties als volgt: het college stort de subsidie op een zakelijke beheerrekening van de mede-uitvoerder. De mede-uitvoerder keert de verleende subsidie als bedoeld in het derde lid zonder tussenkomst van de gemeenten uit vanuit de zakelijke beheerrekening aan de partij die de maatregelen als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b heeft uitgevoerd na het treffen van de maatregelen en bijkomende kwaliteitscontroles. De particuliere eigenaar hoeft met deze wijze van betalen de maatregelen niet voor te financieren.

### **Artikel 9 Hoogte van de subsidie**

1. De subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a bedraagt maximaal € 1.750,- per woning.
2. De subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b bedraagt maximaal € 1.825,- per woning.
3. Een aanvrager die gebruik heeft gemaakt van de subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a van deze subsidieregeling kan eveneens gebruik maken van de subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b, mits de aanvrager voldoet aan de gestelde voorwaarden in deze subsidieregeling.

### **Artikel 10 Wijze van verdeling**

1. Als een aanvrager in aanmerking komt voor beide subsidies als bedoeld in artikel 4, eerste lid, wordt een subsidie verstrekt op grond van artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a. Als er vervolgens een te verlenen subsidie resteert, wordt deze verleend op grond van artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b.
2. Verlening van subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van complete aanvragen. Indien door volledige honorering van een aanvraag het subsidieplafond zou worden overschreden wordt die aanvraag gehonoreerd tot dat plafond wordt bereikt. Latere aanvragen worden geweigerd.

### **Artikel 11 Aanvraag**

1. Een aanvraag voor de subsidie wordt schriftelijk gericht aan het college van burgemeester en wethouders van Veendam.
2. De feitelijke uitvoering van de subsidieregeling gebeurt door het Regionaal Woon- en Leefbaarheidsplan (RWLP).
3. Een aanvraag dient uiterlijk voor de sluitingstermijn door het college van burgemeester en wethouders te zijn ontvangen, zie artikel 12.
4. Een aanvraag kan voorafgaand aan het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van de maatregelen voor energie of isolatie worden ingediend:
  - a. via een bespaarcoach, of
  - b. met door het uitvoerend gezag gehanteerd aanvraagformulier;
  - c. via een inschrijving voor een collectieve actie als bedoeld in artikel 8.
5. Als de aanvraag via een bespaarcoach wordt ingediend, bevat de aanvraag een door de bespaarcoach opgesteld verduurzamingsplan, bestaande uit een besparingsplan en financieel plan met het gevraagde subsidiebedrag. Naast het verduurzamingsplan bevat de aanvraag eveneens een offerte van de te treffen maatregelen.
6. Alleen volledig ingevulde, gedagtekende en ondertekende aanvragen met offerte of factuur en een door de bespaarcoach ondertekend verduurzamingsplan worden in behandeling genomen.
7. Als de aanvraag niet volledig is ingediend, krijgt de aanvrager de gelegenheid om zijn aanvraag aan te vullen
8. Als de aanvraag niet binnen de gestelde termijn wordt aangevuld met de ontbrekende gegevens kan het college besluiten de aanvraag niet in behandeling te nemen.

### **Artikel 12 Aanvraagtermijn**

1. Een aanvraag moet uiterlijk 4 weken voor het uitvoeren van de maatregelen worden ingediend.
2. Een aanvraag kan uiterlijk 31 december 2025 worden ingediend voor een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a.
3. Een aanvraag kan uiterlijk 30 juni 2026 worden ingediend voor een subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b.
4. Een uitzondering op lid 2 zijn de aanvragen die voorafgaand aan het vaststellen van de subsidie-regeling zijn opgenomen in een verduurzamingsplan dat samen gemaakt met de bespaarcoach in de periode van 1 november 2023 tot en met de datum collegebesluit.

### **Artikel 13 Besluit tot subsidieverlening**

1. Op de subsidieaanvraag wordt zo snel mogelijk maar uiterlijk binnen 4 weken na ontvangst van de complete aanvraag beslist.
2. Het college kan eenmalig besluiten tot verlenging van de termijn als bedoeld in het eerste lid met maximaal 4 weken.
3. De aanvrager ontvangt naar aanleiding van zijn aanvraag een beschikking ter vaststelling van de subsidie.
4. Het verstrekken van de subsidie vindt plaats in de volgorde van ontvangst van de aanvragen. Als een aanvrager in de gelegenheid is gesteld een onvolledige aanvraag te herstellen, geldt als datum van ontvangst de datum waarop de aanvrager zijn aanvraag volledig heeft ingevuld.

### **Artikel 14 Aanvullende weigeringsgronden**

Een subsidieverstrekking kan worden geweigerd als:

1. Niet wordt voldaan aan de criteria zoals genoemd in artikel 4, 5 & 12;
2. De aanvrager is begonnen met het aanschaffen, installeren en in bedrijf stellen van maatregelen voor verduurzaming of isolatie voordat hij een aanvraag voor subsidie heeft ingediend;
3. De aanvrager doelstellingen beoogt of activiteiten zal ontplooiën die in strijd zijn met het algemeen belang of belang van openbare orde, volksgezondheid, veiligheid en milieuhygiëne;
4. De kosten naar het oordeel van het college niet in verhouding staan tot de maatregelen.
5. Voor zover door verstrekking van de subsidie het subsidieplafond (art. 7) niet wordt overschreden.

### **Artikel 15 Verplichtingen**

1. De maatregelen verduurzaming als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a, dienen binnen 1 jaar, maar uiterlijk 31 december 2026 nadat de subsidie is ontvangen te zijn uitgevoerd of binnen die termijn dient schriftelijk hiertoe opdracht te zijn gegeven.
2. De maatregelen isolatie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b, dienen binnen 1 jaar, maar uiterlijk 31 december 2027, nadat de subsidie is ontvangen te zijn uitgevoerd of binnen die termijn dient schriftelijk hiertoe opdracht te zijn gegeven.
3. Als niet aan de verplichting als bedoeld in het eerste lid is voldaan, kan de vaststelling worden ingetrokken en de subsidie worden teruggevorderd.

### **Artikel 16 Verantwoording**

1. Na het toekennen en uitbetalen van de subsidie wordt gecontroleerd of aanvrager de subsidie heeft gebruikt ten behoeve van het uitvoeren ten behoeve van het in artikel 4.1 genoemde subsidies.
2. Een aanvrager toont, indien het college dit wenst, door middel van facturen aan welke kosten zijn gemaakt. Deze facturen moeten 5 jaar bewaard worden.
3. Als de aanvrager middels facturen niet kan bewijzen welke kosten zijn gemaakt, kan de aanvrager middels foto's plus een betaalbewijs en/of verklaring van de uitvoerder van de maatregel verduurzaming of isolatie bewijzen dat deze zijn uitgevoerd.
4. Als het college niet middels de in lid 3 aangedragen middelen kan vaststellen of de maatregelen verduurzaming of isolatie zijn uitgevoerd, kan het middels een huisbezoek vaststellen of deze maatregelen zijn uitgevoerd.

### **Artikel 17 Subsidievaststelling**

1. Subsidies worden door het college verleend en vastgesteld.
2. De subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel a wordt vastgesteld op een lager bedrag dan € 1.750,- als dat gevraagd wordt, anders wordt het subsidiebedrag op € 1.750,- vastgesteld.
3. De subsidie als bedoeld in artikel 4, eerste lid, aanhef en onderdeel b wordt vastgesteld op een lager bedrag dan € 1.825,- als dat aangevraagd wordt, anders wordt het subsidiebedrag op € 1.825,- vastgesteld.

### **Artikel 18 Hardheidsclausule**

Het college kan, in bijzondere gevallen, één of meerdere artikelen van deze subsidieregeling buiten toepassing laten of daarvan afwijken, voor zover van toepassing gelet op het belang van de aanvrager of subsidieontvanger leidt tot onbillijkheid van overwegende aard. Toepassingen van deze hardheidsclausule worden gemotiveerd in de besluiten.

### **Slotbepalingen**

#### **Artikel 19 Citeertitel**

Deze subsidieregeling wordt aangehaald als 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam'.

#### **Artikel 20 Overgangsrecht**

1. Op de dag na bekendmaking van deze subsidieregeling wordt de subsidieregeling 'Bestrijding Energiearmoede gemeente Veendam' (202200723) ingetrokken.
2. Voor besluiten die op grond van de subsidieregeling 'Bestrijding Energiearmoede gemeente Veendam' (202200723) zijn genomen, geldt deze nieuwe subsidieregeling niet.

#### **Artikel 21 Inwerkingtreding**

De subsidieregeling 'Verduurzaming en isolatie woningen voor particuliere eigenaren gemeente Veendam' geldt met terugwerkende kracht vanaf 1 november 2023 en is geldig tot 31 december 2026. Daarna vervalt de regeling van rechtswege.

*Aldus vastgesteld door het college van burgemeester en wethouders op 13 februari 2024.*

*Burgemeester*

*Gemeentesecretaris.*

## Bijlage 1 Lijst met energiebesparende maatregelen

Dakisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Zolder/vlieringisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Vloerisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Spouwmuurisolatie ( $R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Paneelisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Isolatie massieve muur ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Bodemisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
HR..glas ( $U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$ )  
HR...glas ( $U_{\text{glas}} \leq 0,7 \text{ W/ m}^2$ ) + vervanging kozijnen met of waarde maximaal 1,5 w/m<sup>2</sup>k)  
Raamkozijn en/of gevelbekleding bij het vervangen van glas  
Hybride warmtepomp  
Warmtepompboiler  
Zonneboilersysteem  
Warmteterugwinning douche  
Ventilatiesysteem met minimaal 90% warmteterugwinning  
Zonnepanelen

### Toelichting

Isolatiewaarden dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7): in de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale  $R_c$ -waarden vermeld. De  $R_c$ -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de  $R_c$ -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u deze voorzieningen (bijna) niet.

De U-waarde HR..glas (punt 7) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort glas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR..- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te plaatsen en/of gedeeltelijk aan te passen en/of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Energiebesparende maatregelen zijn overgenomen uit voormalige subsidieregeling: "Bestrijding Energiearmoede gemeente Veendam' (202200723)"

## Bijlage 2 Lijst met isolatiemaatregelen

Dakisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Zolder/vlieringisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Vloerisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Spouwmuurisolatie ( $R_c \geq 1,1 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Paneelisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Isolatie massieve muur ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
Bodemisolatie ( $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2 \text{ K/W}$ )  
HR..glas ( $U_{\text{glas}} \leq 1,2 \text{ W/ m}^2$ )  
HR...glas ( $U_{\text{glas}} \leq 0,7 \text{ W/ m}^2$ )

### Toelichting

Isolatiewaarden dak, vloer, spouw, paneel en bodem (punt 1, 2, 3, 4, 5, 6 en 7): in de maatregelenlijst zijn voor isolatie minimale  $R_c$ -waarden vermeld. De  $R_c$ -waarde staat voor de warmteweerstand van het materiaal. Hoe hoger de  $R_c$ -waarde hoe beter de isolatie. De hier vereiste minimale waarden betreffen de isolatiewaarden van de toegepaste isolatiematerialen.

De zolder of vliering moet onverwarmd zijn om voor subsidie in aanmerking te komen. Dit betekent dat er geen voorzieningen aanwezig mogen zijn waarmee u de zolder verwarmt, ook al gebruikt u deze voorzieningen (bijna) niet.

De U-waarde HR..glas (punt 8) wordt onder andere bepaald door de dikte van de glaslagen, de dikte van de spouw tussen de glaslagen, het soort glas van de vulling en de al of niet aanwezige coating van het glas. Indien het voor de plaatsing van HR..- of triple glas wenselijk is nieuwe ramen of kozijnen te

plaatsen en/of gedeeltelijk aan te passen en/of aanpassing nodig is van reeds aanwezige gevelbekleding, dan vallen deze kosten ook onder de subsidieregeling.

Isolatiemaatregelen zijn overgenomen uit de beschikking: "SPUK LAI23"

### Bijlage 3 Beoordeling slecht geïsoleerde woningen

Op basis van tabel 1 wordt beoordeeld of een bouwdeel slecht is geïsoleerd.

Tabel 1: beoordeling isolatie bouwdelen

Bouwdeel	Omschrijving wanneer aan te pakken	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Rc $\leq$ 2,5
Dak, zolder-/ vlieringisolatie	Geen, slechte of matige zolder-/ vlieringisolatie aanwezig	Rc $\leq$ 2,5
Gevel	Geen, slechte of matige spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	Spouw: Rc $\leq$ 1,3 Gevel: Rc $\leq$ 2,5
Vloer- /bodemisolatie	Geen, slechte of matige vloer- en bodemisolatie aanwezig	Rc $\leq$ 1,3
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR-glas	Ug-waarde $\geq$ 1,6