Gemeente Almere

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Almere

Nr. 85044

23 februari 2024

Huurovereenkomst perceel onbebouwde grond nabij de Radioweg 14-52 ten behoeve van het in stand houden van een verbreed berijdbaar vlak

Datum: 23 februari 2024

Project: Instandhouding verbreding berijdbaar vlak

Objectinformatie

Locatie: nabij Radioweg 14-52, 1324 KP te Almere.

Kadastraal perceel: Gemeente Almere, sectie G, nummer 3868 (gedeeltelijk).

Perceelgrootte: ca. 241 m^2.

Mededeling: voornemen tot het verlengen van een huurovereenkomst met Heyen Beheer B.V.

De gemeente Almere is voornemens om een huurovereenkomst te verlengen met **Heyen Beheer B.V.** (hierna te noemen: 'de Gegadigde'), voor een periode van 10 jaar voor de verhuur van een perceel grond nabij de Radioweg 14-52 ten behoeve van de instandhouding van een verbreed berijdbaar vlak.

Op 1 juli 2013 zijn de gemeente Almere en de Gegadigde voor bovenstaande locatie een huurovereenkomst voor een periode van 10 jaar aangegaan ten behoeve van het realiseren en in stand houden van een hekwerk en aanleg c.q. verbreding van de rijstrook, grenzend aan het openbaar gebied. Het te huren perceel grenst (parallel) aan een perceel dat de Gegadigde reeds in eigendom heeft en is niet zelfstandig te ontwikkelen, (mede) in verband met de dichtbij staande hoogspanningsmasten. De Gegadigde heeft verzocht het gehuurde perceel opnieuw voor een periode van 10 jaar te kunnen huren.

Gelet op het voorgaande, is de gemeente Almere van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde, te weten de Gegadigde, in aanmerking komt voor het aangaan van de huurovereenkomst voor dit perceel grond.

Vervaltermijn

De gemeente Almere acht zich vrij om na verloop van 20 dagen na datum van publicatie van dit voornemen de huurovereenkomst aan te gaan met de Gegadigde en aansluitend tot uitvoering daarvan over te gaan.

Derden met een rechtens te honoreren belang die zich niet kunnen verenigen met deze voorgenomen gronduitgifte aan de Gegadigde, dienen daartoe een kort geding bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Midden-Nederland aanhangig te maken binnen 20 kalenderdagen na de datum van deze publicatie, dat wil zeggen uiterlijk op 14 maart 2024.

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding binnen voornoemde termijn, vervalt het recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen uitgifte en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Almere en de Gegadigde zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou (kunnen) worden opgekomen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebiedsontwikkeling: Uitgiftegebiedsontwikkeling@almere.nl onder vermelding van: naam, adres en functie afzender (bedrijf en personen), naam en nummer van het project en publicatiedatum, uw vraag. Het stellen van vragen of anderszins contact met de gemeente naar aanleiding van deze publicatie ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte.