

Gemeente HeumenIntrekken aanwijzing gemeentelijk voorkeursrecht ex. Artikel 8 lid 1 Wet voorkeursrecht gemeenten, op percelen nabij de Looistraat te Heumen

Elektronische bekendmaking in Gemeenteblad van Heumen ex artikel 7 Wvg Gemeenteblad van Heumen

Intrekken aanwijzing voorkeursrecht

Burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen maken op grond van artikel 8, lid 1 van de Wet voorkeursrecht gemeenten ('Wvg') (*thans artikel 9.5, lid 1 van de Omgevingswet*) bekend dat zij bij besluit van 13 februari 2024, het besluit van de gemeenteraad van Heumen op 8 juni 2023, waarbij diverse percelen nabij de Looistraat te Heumen zijn aangewezen als gronden waarop de artikelen 10 tot en met 15, 24 en 26 van de Wvg van toepassing zijn, voor de onderstaande percelen heeft ingetrokken.

De intrekking betreft de onderstaande percelen gelegen nabij de Looistraat te Heumen:

Plaatselijke aanduiding	In intrekking opgenomen groot- te			Kadastraal bekend		
	ha.	a.	ca.	Gemeente	Sectie	Nummer
Nabij Looistraat 46 te Heumen	04	20	95	Heumen	I	891
Nabij Looistraat 46 te Heumen	00	03	60	Heumen	I	700
Looistraat 46 te Heumen	00	03	88	Heumen	I	555
Nabij Looistraat 46 te Heumen	00	04	21	Heumen	I	556
Nabij Looistraat 46 te Heumen	02	00	00	Heumen	I	892

De percelen zijn aangegeven op de bij het besluit behorende kadastrale tekening d.d. 26 januari 2024 en de daarbij behorende lijst van eigenaren, één en ander naar de stand van de openbare registers van het Kadaster d.d. 26 januari 2024.

Aanleiding

Het voorkeursrecht werd destijds gevestigd ten behoeve van de verplaatsing van voetbalclub SV Juliana '31 die op de huidige locatie zou moeten plaatsmaken voor de woningbouwontwikkeling van de Kanaalzone.

Het voorkeursrecht op deze gronden trekt het college in. De percelen zijn niet langer in beeld als verplaatsingslocatie voor SV Juliana '31. Artikel 8 lid 1 van de Wvg bepaalt dat, voor zover de vestiging van een voorkeursrecht niet meer voldoet aan de eisen die daaraan op grond van de wet worden gesteld, burgemeesters en wethouders besluiten tot het intrekken van de aanwijzing van een perceel of gebied. Ditzelfde artikel bevat voor het college van burgemeester en wethouders vervolgens de verplichting het voorkeursrecht van de gemeenteraad in te trekken.

Gevolgen

Na de intrekking is het voorkeursrecht niet langer van toepassing op (een deel van) de betrokken gronden en zijn de eigenaren en/of beperkt gerechtigden, wanneer zij tot verkoop van (hun rechten op) hun gronden willen overgaan, niet langer verplicht om (de rechten op) de percelen eerst aan de gemeente Heumen te koop aan te bieden alvorens verkoop aan een ander mogelijk is (de aanbiedingsplicht). Het intrekkingbesluit wordt verwerkt in de openbare registers (van de landelijke voorziening) bij het Kadaster. Dit betekent dat de aantekening van het "voorkeursrecht" in deze registraties wordt doorgehaald/verwijderd. De eigenaar en/of beperkt gerechtigde ontvangt een dezer dagen een afzonderlijke kennisgeving over deze (gedeeltelijke) intrekking.

Ter inzage

Om te voldoen aan artikel 7, lid 1 Wvg ligt het besluit met bijbehorende stukken, daaronder mede begrepen de perceelsgewijze registratie, met ingang van 23 februari 2024, voor een ieder kosteloos ter inzage op het gemeentehuis Heumen, Kerkplein 6, 6581 AC Malden.

Bezwaar

Tegen het besluit van het college van burgemeester en wethouders staat ingevolge de Algemene wet bestuursrecht (Awb) bezwaar en beroep open. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande op 23 februari 2024, een bezwaarschrift indienen bij burgemeester en wethouders van de gemeente Heumen, postbus 200, 6580 AZ Malden.

Het bezwaarschrift dient te worden ondertekend en dient ten minste te bevatten:

1. de naam en het adres van de indiener;
2. de dagtekening;
3. een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
4. de gronden van het bezwaar.

Degene die een bezwaarschrift indient kan, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist, op grond van artikel 8:81 Awb tevens een verzoek om voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Gelderland, sector Bestuursrecht Algemeen, Postbus 9030, 6800 EM Arnhem. Het verzoek om een voorlopige voorziening kan ook worden ingediend via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Daarvoor dient wel over een elektronische handtekening (DigiD) beschikt te worden. Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Slavica Petrovic, onder telefoonnummer 14024.

Malden, 20 februari 2024.

Burgemeester en wethouders van Heumen