

Voornemen tot verkoop percelen gemeentegrond

Locatie: Suze Groenewegstraat, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 8130 (ged.) groot ca. 8 m², sectie D, nummer 8131 (ged.) groot ca. 8 m², sectie D, nummer 8132 (ged.) groot ca. 8 m², en sectie D, nummer 8133 (ged.) groot ca. 8 m².

De gemeente Purmerend (hierna ook te noemen: de gemeente) is voornemens om bovengenoemde percelen grond te verkopen aan de eigenaar van de aangrenzende percelen grond met daarop staande opstallen gelegen aan de Suze Groenewegstraat 2-140 Purmerend, kadastraal bekend gemeente Purmerend, sectie D, nummer 8130, sectie D, nummer 8131, (sectie D, nummer 8132, en sectie D, nummer 8133, hierna te noemen: koper)

Om navolgende redenen gaat de gemeente er van uit dat koper de enige serieuze gegadigde is voor de voorgenomen (grond)verkoop.

- De gemeente Purmerend heeft op 14 december 2021 voor de uitgifte van restgroen de nota Restgroenbeleid gemeente Purmerend 2022 vastgesteld;
- De beleidsnota formuleert en formaliseert het restgroenbeleid, teneinde de uitgifteprocedure van restgroen voor eenieder toetsbaar en inzichtelijk te maken;
- De nota bepaalt dat een verzoek tot koop van een perceel restgroen wordt getoetst aan diverse uitgiftecriteria, waaronder de juridische hoedanigheid van de verzoeker (eigenaarschap aangrenzend perceel); de ligging van het restgroenperceel ten opzichte van het perceel van de verzoeker (aangrenzend perceel) en het ontbreken van een collectieve aanspraak op het restgroenperceel;
- Het verzoek van koper is getoetst aan voornoemde criteria, met als uitkomst dat niet is gebleken van belemmeringen om over te gaan tot verkoop het restgroenperceel aan koper.

Mocht er desondanks een andere gegadigde bezwaren hebben tegen de voorgenomen grondverkoop aan koper, dan dient deze gegadigde dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan vastgoed@purmerend.nl onder vermelding van "grondverkoop (nabij) de Suze Groenewegstraat 2-140. Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht krijgt de betreffende gegadigde nog een tweede termijn van 10 kalenderdagen om een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen grondverkoop als omschreven in deze publicatie. De gemeente is dan vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van de grond. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).