

Ontwerpbesluit afwijken van het bestemmingsplan voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitritde locatie Boezemlaan, perceel D/4820 te Boskoop. V2023/020

Boezemlaan, perceel D/4820 te Boskoop

V2023/020

het bouwen van een houten nieuwbouwwoning perceelnummer D 5954

Datum ter inzage: 22 september 2022

Burgemeester en wethouders van Gemeente Alphen aan den Rijn maken bekend dat zij van plan zijn om (op grond van artikel 2.12, eerste lid, sub a, onder 3°, juncto artikel 3.10, eerste lid, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) af te wijken van de regels van het bestemmingsplan 'Actualisatie Boskoop - Dorp 2011' voor het bouwen van een woning en het aanleggen van een uitrit op de locatie in D/4820 te Boskoop.

Waarom is een afwijkingsprocedure nodig?

Het perceel ligt in het bestemmingsplan 'Actualisatie Boskoop - Dorp 2011'. De percelen hebben in het geldend bestemmingsplan 'Actualisatie Boskoop - Dorp 2011' de bestemming 'Wonen', 'Tuin' en 'Water'. Een deel van de percelen heeft de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied wro-zone - wijzigingsgebied 18-1'. Het geldend bestemmingsplan bevat bij recht geen mogelijkheden om deze woning te realiseren. Om een woning te mogen bouwen, moeten wij afwijken van de regels.

Ter inzage

Het ontwerpbesluit met bijbehorende documenten ligt vanaf 8 februari 2024 gedurende zes weken ter inzage bij de informatiebalie in het gemeentehuis. U kunt het ontwerpbesluit ook digitaal opvragen via gemeente@alphenaanndenrijn.nl (vermeld hierbij het kenmerk van de aanvraag V2023/020).

Zienswijze

Gedurende eerdergenoemde termijn kan iedereen schriftelijk een zienswijze indienen bij het college van burgemeester en wethouders, postbus 13, 2400 AA Alphen aan den Rijn. In een zienswijze kunt u uw mening geven over het ontwerpbesluit. Geef hierbij ook de reden aan.