

Bekendmaking voornemen tot verhuur/verkoop/etc. van gemeentelijk onroerend goed te Peel en Maas

De Hoge Raad der Nederlanden heeft op 26 november 2021 het Didam-arrest gewezen (ECLI:NL:HR:2021:1778v). Dit arrest maakt duidelijk dat overheden het gelijkheidsbeginsel dienen toe te passen bij onder andere de verkoop en verhuur van onroerende zaken. Daarvoor dient een overheid een openbare verkoopprocedure te hanteren. Uitzondering daarop is mogelijk in het geval dat op basis van objectieve, toetsbare en redelijke criteria er redelijkerwijs maar één partij daarvoor in aanmerking komt. In dat geval mag een overheidsorgaan een-op-een contracteren. Hiervoor is wel noodzakelijk dat er een publicatie van dit voornemen plaatsvindt met een redelijke termijn waarbinnen anderen bezwaar kunnen maken.

Ontwikkeling percelen Steenkampseweg te Meijel

Gemeente Peel en Maas is voornemens om twee percelen, gelegen aan de Steenkampseweg te Meijel te verkopen aan de eigenaar van Steenkampseweg 12 te Meijel. Het betreft de percelen kadastraal bekend als Gemeente Peel en Maas/Meijel, Sectie F, nummers 502 & 503 met een gezamenlijke oppervlakte van 9.210 m². De gemeente stelt zich op het standpunt dat hiervoor geen openbare verkoopprocedure noodzakelijk is.

Motivering

Naar het oordeel van de gemeente zijn beoogd verkrijgers de enige gegadigde(n) die in aanmerking komen voor de hiervoor vermelde percelen.

1. De eigenaar van de Steenkampseweg 12 heeft zowel ten zuiden als ten noord- westen aangrenzende gronden, waarbij genoemde percelen hier tussenin liggen.
2. De eigenaar van de Steenkampseweg 12 voorziet in de bescherming van een groot deel van de natuurwaarden op genoemde percelen door de bestemming deels te wijzigen van 'agrarisch' naar 'natuur' alsmede het voorzien in een flinke groene, bio- diverse impuls van bestaande agrarische percelen gebaseerd op een kwalitatief sterk landschappelijk inpassingsplan
3. De voorgenomen ontwikkelingen sterk bijdragen aan de doelstellingen en ambities van de Gemeente Peel en Maas.

V ervaltermijn

Als u zich niet kunt verenigen met het bovenstaande, omdat u meent zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatiedatum kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan niels.verhoeven@peelenmaas.nl onder vermelding van "Ontwikkeling percelen Steenkampseweg te Meijel". U dient hiervan tevens binnen de hiervoor genoemde termijn een afschrift te verzenden naar de gemeente t.a.v. info@peelenmaas.nl.

Indien wij uw gemotiveerde bericht binnenvoornoemde reactietermijn hebben ontvangen, zullen wij binnen een termijn van 20 kalenderdagen na het sluiten van de reactietermijn uw bericht beoordelen en ons standpunt aan u kenbaar maken. Indien u zich niet kunt verenigen met het standpunt van de gemeente, dan kunt u uiterlijk binnen een termijn van 20 kalenderdagen na dagtekening van het standpunt van de gemeente een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter en dient u de gemeente Peel en Maas hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt. Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan info@peelenmaas.nl te verzenden.