

## Besluit van de voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam betreffende het Terrassenplan Waterlooplein Noord

De voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum van de gemeente Amsterdam,

Gelet op:

- Artikel 3.17 en 3.18 van de APV; mede gelet op de Verordening stadsdelen en stadgebied Amsterdam 2022 en het daarbij behorende Bevoegdhedenregister onder Z.19;
- Overwegende dat dit besluit zes weken ter inzage is gelegd en reacties zijn verwerkt in een nota van beantwoording,

besluit vast te stellen:

**Het Terrassenplan Waterlooplein Noord, zodat in afwijking van het Terrassenbeleid 2011 op het Waterlooplein Noord terrassen zijn toegestaan zoals beschreven in het plan.**

Dit besluit treedt met ingang van de dag na bekendmaking.

### Terrassenplan Waterlooplein Noord

Het gebied tussen de Zwanenburgwal, het Mr. Visserplein, de Mozes en Aaronkerk en het Stadhuis



## 1 Inleiding

### 1.1 Aanleiding

In de periode van oktober 2020 tot en met begin 2022 is het Waterlooplein heringericht. Het doel van de herinrichting is om het Waterlooplein aantrekkelijk te maken voor alle Amsterdammers. Daarom is het plein ingericht met nieuwe bestrating, betere verlichting, nieuwe marktboxen, aangepaste ondergrondse infrastructuur en meer groen.

Goed beheerde terrassen zorgen voor levendigheid en een hoge verblijfskwaliteit. Daarnaast is het voor een prettig verblijfsgebied noodzakelijk dat er genoeg ruimte is voor voetgangers. Om die ruimte te creëren is regulering van de terrassen noodzakelijk.

Het terrassenplan Waterloo plein Noord (tussen de Zwanenburgwal/Mr. Visserplein/Mozes en Aaronkerk/Stadhuis) is ten behoeve van voldoende obstakelvrije ruimte voor de voetgangers opgesteld.



*Figuur 1: Overzichtskartaal gebied voor terrassenplan Waterloo plein Noord*

## 1.2 Beleidsachtergrond

Op 13 maart 2018 heeft het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum het Definitief Ontwerp herinrichting Waterloo plein vastgesteld. Belangrijke elementen uit dit definitief ontwerp zijn onder andere:

- Het realiseren van open ruimtes met verblijfskwaliteit voor de Mozes en Aäronkerk en langs de Zwanenburgwal.
- Duidelijke omlijsting van het plein met een natuurstenen band.
- Duidelijke zichtlijnen en looproutes door en naar de markt door middel van openingen in de marktopstelling.
- Verbreden van het trottoir aan gevelzijde oneven huisnummers. Hiervoor zijn parkeerplaatsen opgeheven en is er een zogenaamde servicestrook toegevoegd (e.g. strook waarin bomen, fietsparkeerplaatsen en afvalcontainers kunnen staan).

Deze herinrichting heeft in de periode van oktober 2020 tot en met begin 2022 plaatsgevonden.

Door verbreding van de stoep is het voor ondernemers mogelijk om meer terrasruimte te verkrijgen. Uitgangspunt van het reguliere Terrassenbeleid 2011, gewijzigd vastgesteld op 14 oktober 2015 (hierna: het terrassenbeleid) is dat terrassen direct aansluitend aan en recht voor en/ of tegenover de gevel worden geplaatst. Daarnaast is expliciet opgenomen dat gesplitste terrassen niet zijn toegestaan tenzij sprake is van een terrassenplan waarin dit is opgenomen. De reden dat gesplitste terrassen niet zijn toegestaan is dat de ervaring leert dat de doorloopruimte met terrassen aan twee kanten nauwelijks gewaarborgd kan worden omdat deze dichtslibt, waardoor voorbijgangers te weinig ruimte hebben en bovendien het gevoel hebben over een terras te moeten lopen.

In dit geval kan de doorloopruimte verbeterd worden, omdat de terrassen voor een deel verplaatst worden naar ruimte binnen de servicestrook (met fietsnietjes en afvalbakken e.d.). De terrassen aan de gevel blijven daarbij smal, waardoor meer doorloopruimte in een rechte lijn ontstaat.

In dit terrassenplan is gekozen voor een minimale vrije doorloopruimte van 2,00 meter. Als gevolg van dit terrassenplan kunnen de meeste ondernemers na de herinrichting meer terrasoppervlak krijgen. Tevens is in dit terrassenplan opgenomen dat terrassen aan de gevel van het stadhuis niet zijn toegestaan. Uitzondering hierop zijn het bestaande terras van Bagels en Beans ter hoogte van Waterloo plein 2 en een klein gedeelte ter hoogte van het metrostation Waterloo plein.

### 1.3 Terrassenbeleid 2011

In het terrassenbeleid van stadsdeel Centrum is de mogelijkheid opgenomen om af te wijken van de reguliere regels voor terrassen. In individuele gevallen kan dit als er sprake is van bijzondere omstandigheden die maken dat er maatwerk toegepast moet worden. Wanneer meerdere terrassen in een straat of op een plein met elkaar in samenhang zijn, kan een terrassenplan worden opgesteld. Een terrassenplan voor een straat kan bijvoorbeeld worden toegepast om meer eenheid en samenhang van de terrassen te creëren of de doorloopruimte voor voetgangers te waarborgen.

Als aan dit terrassenplan wordt voldaan dan doen zich geen van de weigeringsgronden voor uit artikel 3.17 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008. Dat betekent dat ingebruikneming van de weg als terras:

- geen schade toebrengt aan de weg dan wel gevaar oplevert voor de bruikbaarheid van de weg of voor het doelmatig en veilig gebruik daarvan;
- geen belemmering vormt voor het doelmatig beheer en onderhoud van de weg, en
- geen afbreuk doet aan andere publieke functies van de weg, inclusief de bescherming van het uiterlijk aanzien daarvan.

In artikel 3.11 lid 2 van de Algemene Plaatselijke Verordening 2008 is bepaald dat een (terras)vergunning ook (deels) kan worden geweigerd als hierdoor het woon- en leefklimaat in de omgeving van het horecabedrijf, de openbare orde of de veiligheid nadelig wordt beïnvloed. De vraag of hieraan wordt voldaan is niet meegenomen in dit Terrassenplan. Die toets wordt afzonderlijk uitgevoerd bij beoordeling van een ingediende aanvraag om een terrasvergunning.

### 1.4 Doel van terrassenplan

Het doel van dit terrassenplan is om heldere, eenduidige kaders te stellen voor terrassen op het Waterlooplein (Noord). Door middel van deze kaders kan de effectieve doorloopruimte worden gewaarborgd, proportioneel blijven en wordt handhaving op terrassen eenvoudiger, omdat de terrassen meer eenduidige afmetingen hebben.

### 1.5 Proces terrassenplan

Het vaststellen van een terrassenplan is de bevoegdheid van de burgemeester, die in mandaat door voorzitter van het dagelijks bestuur van Stadsdeel Centrum, wordt uitgeoefend. Voorafgaand aan definitieve vaststelling vindt gedurende 6 weken inspraak plaats. De betreffende horecazaken krijgen vooraf schriftelijk bericht. De horecazaken waarbij het terras aangepast moet worden, worden uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst over het terrassenplan. Tevens wordt ook de buurt per brief geïnformeerd zodra het terrassenplan ter inspraak ligt. Als er zienswijzen binnenkomen, wordt een Nota van Beantwoording opgesteld. In deze Nota geeft de gemeente een onderbouwd antwoord op de ingediende zienswijzen. De voorzitter van het dagelijks bestuur van stadsdeel Centrum stelt het definitieve terrassenplan Waterlooplein Noord vast inclusief de Nota van Beantwoording.

## 2 Uitgangspunten

De uitgangspunten van het terrassenplan Waterlooplein Noord zijn als volgt gedefinieerd:

- 1) Voldoende ruimte voor voetgangers is uitgangspunt bij de herinrichting Waterlooplein Noord. In dit terrassenplan is gekozen voor een minimale vrije doorloopruimte van 2,00 meter. Voor de gevelzijde met even nummers geldt, met uitzondering van het terras ter hoogte van nummer 2 en ter hoogte van het metrostation, een terrasverbod. Als er in de toekomst horecazaken vestigen in de plint van het stadhuis is het dus niet toegestaan om op het Waterlooplein een terras te exploiteren.
- 2) Tegen bestaande serres of andersoortige uitbouwen is geen terras mogelijk.
- 3) Vluchtroutes, nooduitgangen, openslaande deuren en toegangen tot woningen en bedrijven moeten vrij blijven.
- 4) Een uitbreiding van een bestaand terras of een nieuw terras bij een bestaand horecabedrijf dan wel bij een nieuw te vestigen horecabedrijf voldoet indien de uitbreiding in lijn is met de hier genoemde uitgangspunten. De maatwerkprocedure is daarbij van toepassing. Voor nieuw te vestigen terrassen geldt dat er gekeken wordt naar een uniform straatbeeld en hierbij wordt gekeken naar de terrasmaten van omliggende terrassen zodat deze in een lijn liggen met elkaar.
- 5) De terrassen worden in de openbare ruimte gemarkeerd door middel van pinnen.
- 6) Met in achtneming van bovenstaande uitgangspunten, is verder het vigerend Terrassenbeleid 2011 van toepassing waaronder bijvoorbeeld de voorwaarde dat de horecaondernemer direct toezicht heeft op het terras.

### 3 Voorstel Terrassen

#### 3.1 Huidige situatie

In de huidige situatie zijn op het Waterlooplein Noord 3 horecagelegenheden die beschikken over een terrasvergunning. De terrasvergunning is onderdeel van de exploitatievergunning, bij wijziging van de vergunninghouder blijft de maatvoering genoemd in dit terrassenplan van toepassing.

Nb. De informatie uit de terrastekeningen is in onderstaande tabel verwerkt. Informatie uit de afgegeven terrasvergunningen is maatgevend.

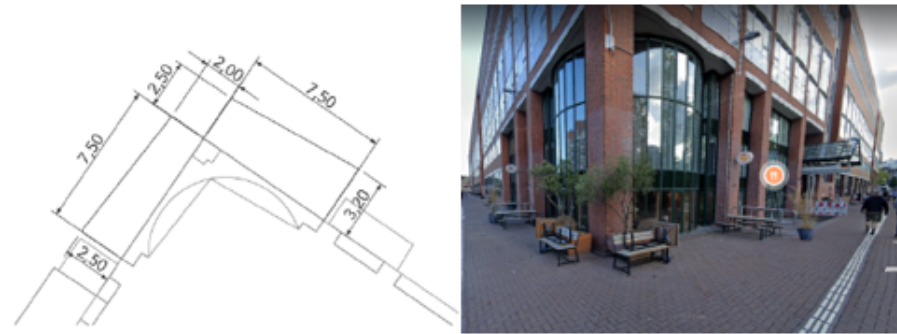
*Tabel 1: huidige afmetingen van terrassen op het Waterlooplein Noord*

| Vergunninghouder | Adres             | Diepte (m)                             | Breedte (m) *                | Totale oppervlakte (m <sup>2</sup> ) |
|------------------|-------------------|----------------------------------------|------------------------------|--------------------------------------|
| Bagels & Beans   | Waterlooplein 2   | Deel A: 2,50/2,00<br>Deel B: 2,50/3,20 | Deel A: 7,50<br>Deel B: 7,50 | 38,40                                |
| Coffee Company   | Waterlooplein 129 | Deel A: 2,25<br>Deel B: 2,25           | Deel A: 3,03<br>Deel B: 6,05 | 20,42                                |
| Café Waterloo    | Waterlooplein 181 | Deel A: 2,00                           | Deel A: 3,50                 | 7,00                                 |

#### 3.2 Gevolgen terrasvergunningen

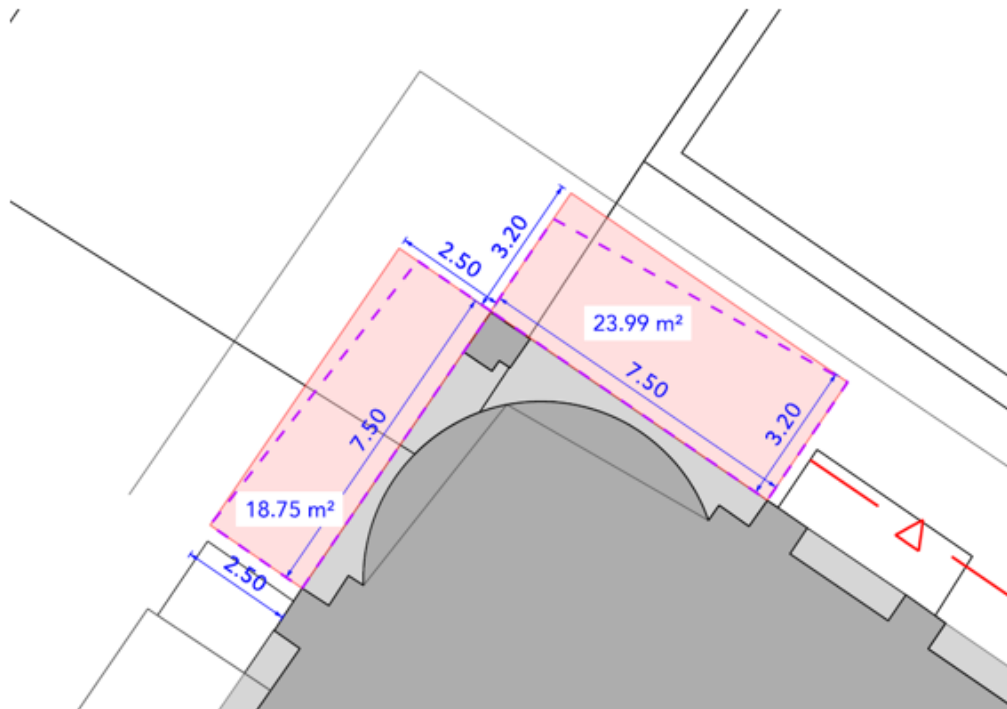
In deze paragraaf worden per bouwblok de voorstellen voor de terrassen geformuleerd en wordt inzichtelijk gemaakt wat voor gevolg dit heeft voor de vergunning. De dieptes van de terrassen die worden genoemd zijn maxima.

##### 3.2.1 Bagels & Beans – Waterlooplein 2



*Figuur 2: Bestaande situatie Bagels & Beans*

- Voor het terras van Bagels & Beans geldt dat het terras mag uitbreiden doordat het terras een rechthoekige vorm krijgt. Het terras wordt hierdoor 4,34 m<sup>2</sup> groter.



Figuur 3: Nieuwe situatie Bagels & Beans

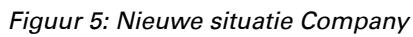
### 3.2.2 Coffee Company – Waterloooplein 129



Figuur 4: Bestaande situatie Coffee Company

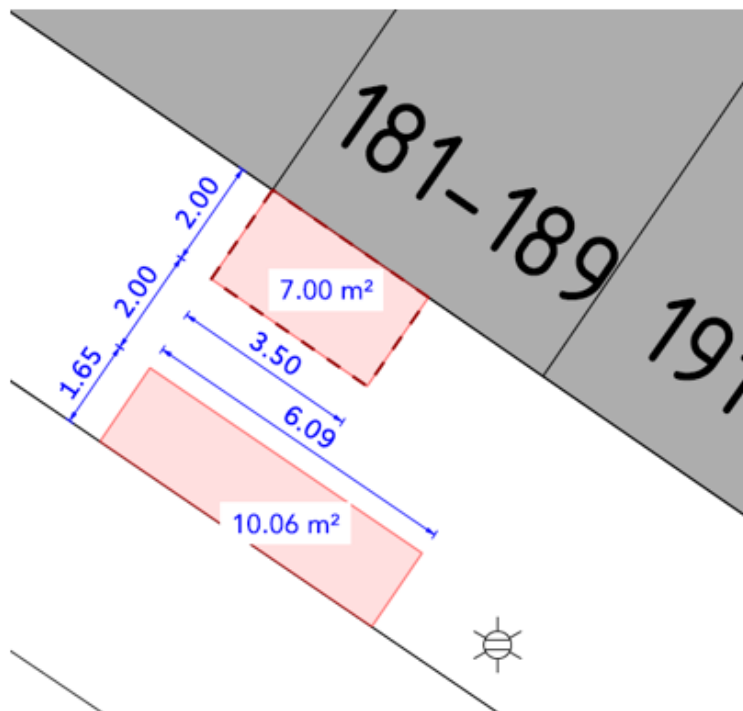
- Voor het terras van Coffee Company geldt dat het terras mag uitbreiden in lijn met de servicestrook. Daarnaast is ook terras onder de overkapping in de inham toegestaan. Hierbij wordt 2,00 meter vrije doorloopruimte aangehouden. Het terras wordt hierdoor 20,85 m<sup>2</sup> groter.





An aerial photograph of a street intersection. A red line runs diagonally across the frame. A yellow sun icon is positioned near the intersection. The text 'TERLOOPLE' is visible in the bottom right corner.

- Voor het terras van Café Waterloo geldt dat het terras mag uitbreiden in lijn met de servicestrook tot aan de lantaarnpaal ter hoogte van huisnummer 191. Hierbij wordt 2,00 meter vrije doorloopruimte aangehouden. Het terras wordt hierdoor 10,06 m2 groter.



Figuur 7: Nieuwe situatie Café Waterloo

### 3.2.4 Terrasverbod



Figuur 8: Huidige situatie plint Stadhuis

- Voor de gevelzijde met even nummers geldt, met uitzondering van het terras ter hoogte van nummer 2 en ter hoogte van het metrostation, een terrasverbod. Als er in de toekomst horecazaken vestigen in de plint van het stadhuis is het dus niet toegestaan om op het Waterlooplein een terras te exploiteren.



Figuur 9: Overzichtskartaal verbod terras (plint Stadhuis)

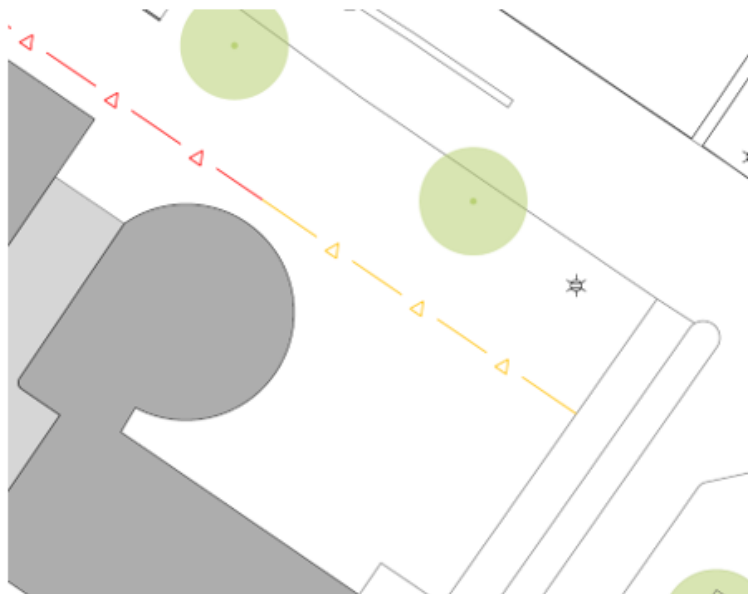
### 3.2.5 Waterlooplein ter hoogte van metrostation



Figuur 10: Bestaande situatie ter hoogte van metrostation Waterlooplein

- Voor de ruimte ter hoogte van het metrostation geldt dat er in de toekomst een mogelijkheid is voor terras. In samenspraak met de gemeente Amsterdam moet er dan gekeken worden of er iets mogelijk is en wat er mogelijk is. Een maatwerkprocedure is daarbij van toepassing.





*Figuur 11: Mogelijke nieuwe situatie ter hoogte van metrostation Waterlooplein*

**4 Samenvatting**

In onderstaande tabel wordt een samenvatting gegeven van de voorstellen met betrekking tot de terrassen van de horecaondernemingen. Het terrasoppervlak dat bij de horecagelegenheden toeneemt, is een potentieel. Horeca uitbaters zijn niet verplicht uitbreiding te vragen binnen de huidige terrasvergunning.

*Tabel 2: voorstellen voor terrassen Waterlooplein Noord*

| Vergunninghouder | Adres                          | Totaal potentieel oppervlakte (m <sup>2</sup> ) | Verschil (m <sup>2</sup> ) ten opzichte van huidige vergunning |
|------------------|--------------------------------|-------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|
| Bagels & Beans   | Waterlooplein 2                | 42,74                                           | + 4,34                                                         |
| Coffee Company   | Waterlooplein 129              | 41,27                                           | + 20,85                                                        |
| Café Waterloo    | Waterlooplein 181              | 17,06                                           | + 10,06                                                        |
| ntb              | Thv Metrostation Waterlooplein | ntb                                             | ntb                                                            |

*Aldus vastgesteld op: 12 februari 2024*

*Amélie Strens  
Voorzitter Dagelijks Bestuur stadsdeel Centrum*