

Publicatie één-op-één uitgifte

Gemeente Zoetermeer – publicatie van voornemen tot het aangaan van een overeenkomst tot verkoop van het perceel, plaatselijk niet nader aangeduid, gelegen naast de Zegwaartseweg 27/27A te Zoetermeer, kadastraal bekend als gemeente Zegwaard, sectie E, perceelnummer 2447 (gedeeltelijk), ongeveer groot 391 m².

De gemeente Zoetermeer geeft hierbij kennis van haar voornemen tot verkoop van een perceel grond, met een grootte van 391 m², aan de eigenaar van het aangrenzende perceel Zegwaartseweg 27/27A te Zoetermeer.

De gemeente Zoetermeer meent dat voornoemde eigenaar de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de (beoogde) verkoop van het voormelde perceel. De gemeente Zoetermeer heeft daarbij het volgende in overweging genomen:

- In het Beleidskader Uitgifte Vastgoed is opgenomen dat bij uitgifte van gemeentegrond direct grenzend aan het perceel in eigendom van een gegadigde steeds sprake zal zijn van een zogenaamde één-op-één uitgifte. In dit geval grenst de te verkopen gemeentegrond aan nog een ander perceel in eigendom bij derden. Laatstgenoemden hebben schriftelijk verklaard geen interesse te hebben in de koop van voornoemd perceel en geen bezwaar te hebben tegen de verkoop aan eigenaar van het perceel Zegwaartseweg 27/27A;
- In het Beleidskader Uitgifte Vastgoed is opgenomen dat voor een één-op-één uitgifte vereist is dat reeds bestaande verkaveling en kadastrale grenzen geen belemmering vormen voor de voorgenomen uitgifte. Hier is aan voldaan;
- De voorgenomen verkoop is getoetst aan de criteria van het Uitgiftebeleid openbaar groen 2016 en het perceel kan op basis daarvan worden verkocht aan de eigenaren van het aangrenzende perceel.

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop, dan dient u uiterlijk binnen 20 kalenderdagen na publicatie van dit voornemen een kort geding procedure starten bij de rechtbank 's-Gravenhage. Dit doet u door een dagvaarding uit te brengen aan het adres van de gemeente Zoetermeer. Als u dit niet binnen 20 kalenderdagen doet, dan vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).