Gemeente Enschede

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Enschede

Nr. 82500

22 februari 2024

Voornemen vestiging opstalrecht op een gedeelte van een perceel grond gelegen aan en nabij de kruising aan de Noordhollandstraat en Utrechtlaan te Enschede.

Het college van Burgemeester en Wethouders van Enschede maakt hierbij bekend dat de gemeente Enschede voornemens is om een overeenkomst aan te gaan tot vestiging van een opstalrecht ten behoeve van Ennatuurlijk B.V. voor de plaatsing van een Regelstation Hoog Temperatuur (RHT) op een perceel grond gelegen aan en nabij de kruising aan de Noordhollandstraat / Utrechtlaan, deel uitmakende van het perceel kadastraal bekend gemeente Lonneker, Sectie P, nummer 3662, ter grootte van circa 16 m^2.
De Gemeente meent op basis van de hierna genoemde objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat Ennatuurlijk B.V. de enige serieuze gegadigde is om op deze gemeentelijke grond een recht van opstal te verkrijgen.

Objectieve, toetsbare en redelijke criteria
Ennatuurlijk B.V. is een nutsbedrijf dat een transportnetwerk voor energie beheert. Het gaat hier specifiek om een netwerk van Ennatuurlijk B.V. waarop een Regelstation Hoog Temperatuur (RHT) voor stadsverwarming wordt geplaatst ten behoeve van de warmtelevering aan de nieuw te bouwen woningen in Boswinkel Oost.
Ennatuurlijk B.V. is de aangewezen netbeheerder om op de betreffende locatie een nutsvoorziening ten behoeve van stadsverwarming te realiseren. Ennatuurlijk B.V. dient hiermee de lokale belangen, waaronder het leveren van warmte in Boswinkel Oost. In die hoedanigheid is Ennatuurlijk B.V. verantwoordelijk voor het energienet en de warmtevoorziening in de betreffende wijk.
Het betreffende nutsbedrijf draagt derhalve zorg voor de aanleg, het onderhoud, het beheer en de veiligheid van het energienet en de warmtevoorziening.

Vervaltermijn
Bent u het oneens met deze (voorgenomen) vestiging van het recht van opstal? Dan dient u binnen twintig kalenderdagen na deze publicatie, derhalve uiterlijk op 21 maart 2023, een kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de bevoegde rechter van de Rechtbank Overijssel.

Indien u een kort geding aanhangig maakt, dan dient u ons dit tevens binnen voornoemde termijn van twintig kalenderdagen schriftelijk mede te delen door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan de afdeling Gebieds-en projectontwikkeling van de gemeente, via het e-mailadres: juristengpo@enschede.nl.

Indien binnen de termijn van twintig dagen na de publicatie geen gebruik wordt gemaakt van de mogelijkheid om een kort geding aan te spannen, dan vervalt het recht om tegen de door de gemeente aangegane of nog aan te gane overeenkomst in rechte op te komen of daartegen enige vordering tot schadevergoeding of vergoeding van kosten en of welke andere aanspraak dan ook te baseren.

Met deze publicatie geeft de gemeente Enschede uitvoering aan het zogenaamde Didam-arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Voor eventuele vragen en/of nadere inlichtingen met betrekking tot deze publicatie kunt u contact opnemen met de afdeling Gebieds- en Projectontwikkeling van de Gemeente. **Dit ontslaat u niet van het tijdig aanhangig moeten maken van voornoemd kort geding**.