

Ontwerp-omgevingsvergunning uitgebreide procedure Het Hofje 1 t/m 18 en Minckelerslaan 36 en 36A te Zeist

Burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist maken bekend dat zij in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van plan zijn om de volgende omgevingsvergunning te verlenen:

Omschrijving

Het realiseren van woonvoorziening voor jongvolwassen met een beperking nabij de Minckelerslaan in Zeist.

Het betreft 18 woningen, waarvan 16 woningen t.b.v. begeleid wonen, 1 begeleiderswoning en 1 bijeenkomstgebouw/ gezamenlijke woning. De aanvraag heeft ook betrekking op het realiseren van een nieuw "volksgebouw" en het verbouwen van het gebouw van de postduivenvereniging.

De verbouwing van het gebouw van de postduivenvereniging maakt deel uit van het bouwproject, maar niet van dit besluit omdat deze verbouwingswerkzaamheden zonder vergunning kunnen worden uitgevoerd.

Locatie

Het Hofje 1 t/m 18 en Minckelerslaan 36 en 36A te Zeist

Activiteiten:

- Bouwen van bouwwerken (artikel 2.1 lid 1 onder a Wabo);
- Gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan (artikel 2.1 lid 1 onder c Wabo).
- Het maken, hebben of veranderen van een uitweg (artikel 2.2 lid 1 onder e Wabo).

Procedure

Om het plan mogelijk te maken wordt de uitgebreide voorbereidingsprocedure van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) doorlopen (artikel 2.12 eerste lid, sub a, onder 3°, Wabo).

Ter inzage

De aanvraag, de ontwerp omgevingsvergunning, de ruimtelijke onderbouwing en de overige bijbehorende stukken liggen met ingang van donderdag 22 februari 2024 gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunt u digitaal inzien via www.officielebekendmakingen.nl en <https://www.zeist.nl/verhuizen-en-verbouwen/bestemmingsplannen>. Ook kunt u de stukken inzien op het gemeentehuis van Zeist.

Zienswijze

Gedurende de termijn van ter inzagelegging kan iedereen een zienswijze indienen op het ontwerpbesluit. Schriftelijke zienswijzen moeten gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Zeist, t.a.v. team Ruimtelijke Ontwikkeling, postbus 513, 3700 AM Zeist. Zienswijzen kunnen ook digitaal (via www.zeist.nl/zienswijze) of mondeling (na afspraak via telefoonnummer 14 030) worden ingediend. Het college van burgemeester en wethouders neemt vervolgens een besluit over de verlening van de omgevingsvergunning, waarbij de eventueel ingediende zienswijzen zullen worden betrokken.