



Voornemen tot verkoop perceel grond voor middenspanning verdeelstation nabij Brinkwal en Merweplein, grenzend aan Sport- en evenementencomplex Merwestein

Hierbij maakt de gemeente Nieuwegein (de 'Gemeente') haar voornemen bekend om een perceel grond, nabij Brinkwal en Merweplein te Nieuwegein, ter grootte van circa 4 m² (het 'Perceel Grond'), gelegen in de nabijheid van het perceel waarop het Sport- en evenementencomplex Merwestein is gelegen, te verkopen aan de naamloze vennootschap N.V. Verbindion Nieuwegein ('Verbindion'). Het Perceel Grond is bestemd voor de realisatie van een middenspanning verdeelstation.

Hieronder licht de Gemeente haar voornemen tot verkoop van het Perceel Grond aan Verbindion toe.

Motivering grondverkoop

De Gemeente meent in de lijn van het in de rechtspraak uitgemaakte toetsingskader dat er om de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria geen andere gegadigden zijn dan Verbindion om het Perceel Grond te kopen:

1. Verbindion werkt aan de noodzakelijke vernieuwing van het Sport- en Evenementencomplex Merwestein. Belangrijke redenen voor Verbindion om het gebouw te vernieuwen, zijn de conditie van het gebouw en om het gebouw te verduurzamen om de energiekosten binnen de perken te houden en om bij te dragen aan de klimaatdoelstellingen van de Gemeente.
2. Aankoop door Verbindion van het Perceel Grond is nodig om een middenspanning verdeelstation te realiseren in het kader van de renovatie en verduurzaming van het Sport- en evenementencomplex Merwestein.
3. De Gemeente beschouwt het Sport- en Evenementencomplex Merwestein als een basisvoorziening in Nieuwegein.
4. Met de vernieuwing van het Sport- en Evenementencomplex Merwestein wordt de maatschappelijke voorziening in stand gehouden, tegen de beste condities, duurzaam en toekomstbestendig. Onderdeel van deze vernieuwing is de realisatie van een middenspanning verdeelstation op het Perceel Grond.

Gelet op het voorgaande is de Gemeente dan ook van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria alleen Verbindion als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop van het Perceel Grond.

Vervaldatum

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop van het Perceel Grond, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk tot 20 dagen na publicatie een kort geding procedure aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter te Utrecht, en dient u de Gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de Gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt.

Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan m.vanvelzen@nieuwegein.nl te verzenden o.v.v. 'voornemen tot verkoop perceel grond voor middenspanning verdeelstation nabij Brinkwal en Merweplein, grenzend aan Sport- en evenementencomplex Merwestein'. Bij vragen kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14030 en vragen naar Michèle van Velzen.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).