

Voornemen tot verkoop gronden

De gemeente Westervoort geeft hierbij kennis van haar voornemen om de percelen, kadastraal bekend gemeente Westervoort, sectie A, nummers 8025 (gedeeltelijk), 6230 (gedeeltelijk) en 7414 (gedeeltelijk), in totaal groot circa 442,4 m² (hierna te noemen: "Plangebied") te verkopen aan Blackfish Beheer B.V. (hierna te noemen: "de beoogd koper").

De beoogd koper komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking voor de aankoop aangezien:

- Het winkelcentrum de Wyborgh in Westervoort (hierna: "de Wyborgh") is verouderd en dient te worden getransformeerd. Het Plangebied is gelegen binnen de Wyborgh.
- De beoogd koper is juridisch geheel of gedeeltelijk eigenaar van diverse percelen/onroerende zaken gelegen binnen de Wyborgh en is daarmee aangrenzend eigenaar ten aanzien van de gemeentegronden gelegen binnen de Wyborgh.
- De gemeente en de beoogd koper hebben samen plannen opgesteld ten behoeve van de transformatie van de Wyborgh.
- Om de transformatie mogelijk te maken, zijn verschillende grondtransacties nodig van zowel de gemeente aan de beoogd koper en als van de beoogd koper aan de gemeente.
- Met de verkoop van het Plangebied én de aankoop door de gemeente van perceelgedeelten van de beoogd koper (in totaal circa 146,8 m²) worden de grenzen eveneens logisch recht getrokken.

De gemeente gaat er van uit dat bij deze verkoop geen mededingingsruimte door middel van een selectieprocedure hoeft te worden geboden, nu bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van bovenvermelde objectieve, toetsbare en redelijke criteria de beoogd koper de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de aankoop van deze percelen grond.

Vervaltermijn

Bent u het niet eens met dit voornemen tot verkoop omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te kunnen komen voor de aankoop hiervan, dan dient u dit kenbaar te maken door binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking, een kort geding tegen dit voornemen aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland.

De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Dit betekent dat indien een serieuze gegadigde binnen deze termijn géén kort geding is gestart, alle rechten vervallen, waaronder het recht om nadien in rechte op te komen tegen dit voornemen tot verkoop. De gemeente hanteert deze handelwijze om rechtszekerheid te creëren, zodat zij na ommekomst van de termijn van 20 dagen of nadat de voorzieningenrechter in kort geding heeft geoordeeld dat geen sprake is van een andere serieuze gegadigde, één op één kan contracteren.

Volledigheidshalve wordt opgemerkt dat de thans gestelde termijnen uiterlijke termijnen zijn en dat een nadere verlenging van deze termijnen niet aan de orde is.