

Bindend adviesrecht onder de Omgevingswet

De gemeenteraad van Gennepe,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van Gennepe d.d. 21 december 2021;
gehoord de voorbereidende raadsvergadering d.d. 10 januari 2022;
gelet op de artikelen 16.15a, aanhef, onder a, onder 1 en 16.15b Omgevingswet;

besluit:

1. de categorieën van gevallen waarop bindend adviesrecht van toepassing is, vast te stellen overeenkomstig de bijlage bij dit raadsbesluit;
2. dat bindend adviesrecht tevens van toepassing is op aanvragen, die samen met eerder ingediende aanvragen redelijkerwijs als één aanvraag moeten worden beschouwd, en waarbij de activiteit waar deze gezamenlijke aanvraag betrekking op heeft, behoort tot de categorieën van gevallen zoals opgenomen in dit raadsbesluit.

Het besluit is genomen met inachtneming van:
het aangenomen amendement met kenmerk 543980 (bijgevoegd) en het aangenomen amendement met kenmerk 543984 (zie cursief weergegeven tekst op het raadsbesluit).

Aldus besloten in de openbare besluitvormende raadsvergadering d.d. 31 januari 2022.

De raad voornoemd,

De griffier, Jos van der Knaap

De voorzitter, Hans Teunissen

Bijlage

Categorieën van gevallen bindend adviesrecht

(Krachtens art. 16.15a, aanhef, onder a, onder 1 jo. 16.15b Omgevingswet)

De gemeenteraad van Gennep is als adviseur aangewezen voor de volgende categorieën van gevallen van buitenplanse omgevingsactiviteiten:

A. Binnen de bebouwde kom

Geen ontwikkelingen.

B. Buiten de bebouwde kom

1. De realisatie van meer dan 4 woningen of van woongebouwen ten behoeve van meer dan 10 kamers en/of huisvesting van meer dan 25 personen.
2. Nieuwvestiging van agrarische bedrijven.
3. Omschakeling van een bestaand agrarisch bedrijf naar een intensieve veehouderij.
4. De oprichting van een niet-agrarisch bedrijf met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 500 m², met uitzondering van bedrijven die zijn opgenomen in de bijlage 'Lijst niet-agrarische bedrijfsactiviteiten waarop het bindend adviesrecht niet van toepassing is.'
5. De oprichting van windmolens met een bouwhoogte van meer dan 50 meter.
6. De realisatie van Zonneparken met een oppervlakte van meer dan 5.000 m².
7. Recreatieterreinen groter dan 1 ha en/of realisatie van meer dan 25 recreatieve standplaatsen/wooneenheden/overnachtingsmogelijkheden of gebouwen ten behoeve van recreatieve doeleinden met een bedrijfsvloeroppervlak van meer dan 5.000 m².

Bijlage. Lijst niet-agrarische bedrijfsactiviteiten waarop het bindend adviesrecht niet van toepassing is

Bedrijfstype 1: agrarische hulpbedrijven

Kenmerken:

- 1. bedrijven die gericht zijn op agrarische dienstverlening (binnen categorie 1 t/m 3.1 van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering), eventueel gecombineerd met grondgebonden agrarische activiteiten;
- 2. lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3. geringe verkeersaantrekkende werking.

Bedrijfstype 2: bedrijven met een agrarisch karakter

Kenmerken:

- 1. niet-agrarische bedrijven die gericht zijn op het houden, verzorgen of voortbrengen van dieren of gewassen (binnen categorie 1 en 2 van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2. lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3. geringe verkeerstaantrekkende werking.

Bedrijfstype 3: ambachtelijke bedrijven

Kenmerken:

niet-agrarische bedrijven die gericht zijn op het voortbrengen van ambachtelijke producten of diensten met verkoop aan huis van deze ambachtelijke producten (binnen categorie 1 en 2 van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering);

- 1. lage visuele uitstraling op het landschap;
- 2. geringe verkeersaantrekkende werking.

Bedrijfstype 4: kunstnijverheid

Kenmerken:

- 1. niet-agrarische bedrijven die gericht zijn op de realisatie en tentoonstelling van kunstnijverheidsproducten (binnen categorie 1 en 2 van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2. lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3. geringe verkeersaantrekkende werking.

Bedrijfstype 5: opslagbedrijven

Kenmerken:

- 1. bedrijven met statische opslag (binnen categorie 1 en 2 van de VNG-uitgave Bedrijven en Milieuzonering);
- 2. lage visuele uitstraling op het landschap;
- 3. geringe verkeersaantrekkende werking.

Toelichting categorieën van gevallen bindend adviesrecht

Hierna volgt per categorie een toelichting.

A. Bebouwde kom

Onder bebouwde kom wordt de stedenbouwkundige bebouwde kom bedoeld zoals opgenomen in hoofdstuk 6 van de gemeentelijke Omgevingsvisie, 'Samen maken wij Gennep'. Verder is er bij ontwikkelingen in de bebouwde kom overeenkomstig het geldend beleid geen sprake van bindend adviesrecht.

B. Buitengebied

De categorieën van gevallen in het buitengebied waarop bindend adviesrecht van toepassing is worden hierna afzonderlijk toegelicht.

1. Woningen en woongebouwen. Ten opzichte van de eerdere regeling is toegevoegd dat ook voor woongebouwen ten behoeve van kamerbewoning voor meer dan 10 kamers sprake is van bindend adviesrecht. Deze aanvulling is belangrijk nu kamerbewoning een gangbare woonvorm is tegenwoordig.
2. Nieuwvestiging agrarische bedrijven. Het betreft hier het nieuw realiseren van een agrarisch bedrijf waar dit nog niet is toegestaan op grond van het Omgevingsplan. In een buitengebied waar agrarische bedrijvigheid juist afneemt en bestaande bouwvlakken niet bedrijfsmatig worden geëxploiteerd, is het vreemd om medewerking te verlenen aan een nieuwe agrarische bedrijfslocatie.
3. Omschakeling naar intensieve veehouderij. Met alle ontwikkelingen rondom gezondheid en natuur is het belangrijk om omzettingen naar intensieve veehouderijen zorgvuldig af te wegen. Onder een bestaand agrarisch bedrijf moet in dit kader worden verstaan een bestaand agrarisch bouwvlak. Het is dus niet nodig dat sprake is van een feitelijk bestaand en in werking zijnde bedrijf.
4. Niet agrarische bedrijven. Niet-agrarische bedrijven horen in beginsel niet thuis in het buitengebied. Als uitzondering hierop gelden de bedrijven die expliciet zijn genoemd in het huidige bestemmingsplan buitengebied en die als bijlage bij de categorieën van gevallen is opgenomen.
5. Windmolens. Deze categorie dient vanwege de ruimtelijke en maatschappelijke impact afzonderlijk opgenomen te worden als geval waarvoor bindend adviesrecht geldt.
6. Zonneparken. Zonneparken met een grote omvang hebben ook een grote ruimtelijke impact.
7. Recreatieve ontwikkelingen. Voor omvangrijke recreatieve ontwikkelingen geldt eveneens dat de ruimtelijke uitstraling groot kan zijn. Dit geldt in ieder geval voor grote recreatieterrainen, maar ook voor grote gebouwde ontwikkelingen.