DORDRECHT GEMEENTEBLAD
Officiële uitgave van de gemeente Dordrecht
Nr. 79922
21 februari 2024

Publicatie voornemen tot juridische overdracht bouwgrond Karel Doormanweg 4-8 te Dordrecht

Datum publicatie: 21 februari 2024

Voornemen en object informatie adres:
De gemeente Dordrecht heeft het voornemen om de percelen grond aan de Karel Doormanweg 4-8 te Dordrecht kadastraal bekend gemeente Dordrecht, sectie M 1814 (ged.) en M 3687 (ged.) gezamenlijk groot ca. 3.242 m² (het 'Perceel'), over te dragen aan Stichting Yulius Onderwijs gevestigd te Barendrecht (hierna: Yulius), ten behoeve van een schoolgebouw: het Drechtster College.

Yulius is de enige serieuze gegadigde
Gemeente is van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de overdracht van dit Perceel. Hierbij komt de gemeente een ruime mate van beleidsvrijheid toe. Yulius komt als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de volgende reden:
-Gemeenten hebben op basis van de wet een zorgplicht voor de huisvesting van de op hun grondgebied gelegen scholen en zijn verantwoordelijk voor de bekostiging van (vervangende) nieuwbouw en uitbreiding van scholen in het basisonderwijs en voortgezet (speciaal) onderwijs. De wet verplicht gemeenten een schoolgebouw en omliggend terrein over te dragen aan het schoolbestuur dat de school exploiteert en het schoolgebouw verder in stand houdt, tenzij partijen anders overeenkomen. Het Drechtster College betreft vervangende nieuwbouw voor een school voor speciaal voortgezet onderwijs.
-Yulius zal na overdracht van het Perceel het schoolgebouw als bouwheer realiseren en vervolgens voorzien in de exploitatie en materiële instandhouding van het schoolgebouw op het Perceel.
-Overdracht van het Perceel aan een eventuele andere gegadigden zou indruisen tegen het stelsel van de wet en de bedoeling van de wetgever ten aanzien van de onderwijshuisvesting.

Niet eens met de voorgenomen uitgifte?
Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen uitgifte en u van mening bent dat u basis van bovenstaande criteria ook als serieuze gegadigde in aanmerking komt voor deze uitgifte, dan dient u binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Rotterdam. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 20 kalenderdagen mee te delen, bij voorkeur door het per e-mail opsturen van de conceptdagvaarding aan cm.op.de.laak@dordrecht.nl. Dit onder vermelding van "reactie op voornemen overdracht bouwgrond Karel Doormanweg 4-8 Yulius".
Indien voornoemde termijn wordt overschreden zonder dat de kortgedingdagvaarding aan het adres van de gemeente is betekend, staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en haar contractspartij zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.

Reden publicatie
De Gemeente publiceert dit voornemen op www.officielebekendmakingen.nl. Met deze publicatie geeft de Gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.
Voor nadere informatie kunt u terecht bij mw. C. op de Laak, via telefoonnummer 14078.