gemeente Lelystad

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Lelystad

Nr. 79518

21 februari 2024

Voorgenomen verkoop van een bedrijventerrein gelegen in Larserknoop te Lelystad door de gemeente lelystad

De gemeente Lelystad heeft het voornemen om een koopovereenkomst aan te gaan met Ontwikkeling Maatschappij Airport Lelystad Almere (OMALA) N.V., hierna te noemen: "Omala", voor de bedrijfskavel gelegen in gebied Larserknoop in LAB, kadastraal bekend Gemeente Lelystad, sectie B, nummer 903, groot ongeveer 17.440 m2, het definitieve aantal vierkante meters wordt in een later stadium definitief bepaald/vastgelegd.

1. De gemeente Lelystad hanteert voor het in de markt zetten van haar bedrijfskavels een transparante selectieprocedure waarvan gegadigden kennis kunnen nemen via de website Verkoop-/selectieproces bedrijventerreinen | Gemeente Lelystad. Zij meent dan ook hiermee voldoende mededingingsruimte geboden te hebben voor de uitgifte van het bedrijfskavel aan andere mogelijke gegadigden. Omala is de eerste en enige gegadigde die naar aanleiding van de informatie op de website interesse heeft getoond in de betreffende kavel. De kavel is naar aanleiding van de getoonde interesse voor Omala gereserveerd, welke reservering thans leidt tot verkoop van de kavel. Omala is hiermee de enige gegadigde die voor de kavel in aanmerking komt.

2. Gemeente is langdurig in onderhandeling geweest met Omala met betrekking tot de koop van het bovengenoemde kavel. Er sedert 2017 een koop- en reserveringsovereenkomst is gesloten tussen de gemeente en Omala. Door Omala het daarin opgenomen recht van koop heeft ingeroepen.

De gemeente Lelystad zal twintig (20) kalenderdagen na deze publicatie overgaan tot verkoop en levering van het bedrijfskavel, tenzij voordien door een andere serieuze gegadigde een kort geding tegen dit voornemen aanhangig is gemaakt bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Lelystad.

Voor nadere inlichtingen kunt u zich wenden tot vastgoedjurist, S. Akhtar, afdeling Grondzaken van de gemeente Lelystad via s.akhtar@lelystad.nl