

## Besluit hogere waarde Wet geluidhinder voor de bouw van zeven woningen aan de Raadhuisstraat/Regentenstraat te Raamsdonk

### 1. Ambtshalve vaststelling

De gemeenteraad is voornemens om een bestemmingsplan vast te stellen dat de realisatie van 7 grondgebonden woningen mogelijk maakt. Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan is een rapportage van een akoestisch onderzoek opgesteld door De Roever Omgevingsadvies te Schijndel, Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Raadhuisstraat Raamsdonk, Referentie: 20211536.v02.1

Datum: 2 februari 2023.

Het college stelt vast dat het plan betrekking heeft op een situatie waarbij de woningen geprojecteerd zijn binnen de invloedssfeer van de Rijksweg A59. Daarbij worden de voorkeursgrenswaarden uit de Wet Geluidshinder overschreden echter de ten hoogst toelaatbare waarden niet. Daarom stellen wij voor de geveldelen waar de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden een hogere waarde vast.

### 2. Overgangsrecht

Voor deze locatie heeft het bestemmingsplan al ter inzage gelegen. Op basis van artikel 3.5.1 uit de Aanvullingswet geluid Omgevingswet valt het besluit hogere waarde onder het overgangsrecht. Dit is de reden dat in dit besluit hogere waarden wordt uitgegaan van de Wet geluidhinder.

### 3. De Wet geluidhinder

De locatie voor de nieuw te bouwen woningen is gelegen binnen de geluidzones van de Rijksweg A59, Heemraadsingel en de Achterste Dijk. Het plan kan, in de zin van de Wet geluidhinder, gezien worden als stedelijk gebied.

De wet gaat daarbij uit van voorkeursgrenswaarden en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting. Een geluidsbelasting onder de voorkeursgrenswaarde is zonder meer toelaatbaar. De effecten van geluid worden dan aanvaardbaar geacht. Een geluidsbelasting hoger dan de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is niet toelaatbaar.

In de Wet geluidhinder (Wgh) zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting op de gevels van woningen vanwege het wegverkeer. De voorkeursgrenswaarde van wegverkeerslawaaï voor woningen volgt uit artikel 82 Wgh en bedraagt 48 db. Artikel 83 van de Wet geluidhinder biedt de gelegenheid om een hogere grenswaarde vast te stellen van maximaal respectievelijk 63 dB Lden (wegen binnenstedelijk gebied) en 53 dB (buitenstedelijk gebied vanwege de rijkswegen).

Een geluidsbelasting binnen de bandbreedte tussen de voorkeursgrenswaarde en de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting is alleen toelaatbaar na een bestuurlijk afwegingsproces.

Bij de bepalingen van de geluidsbelasting vanwege een weg geldt een bijzondere regeling. Alvorens de berekende gevelbelasting wordt getoetst aan de in de Wet geluidhinder gestelde grenswaarden, mag, onder de aanname dat het verkeer in de toekomst stiller wordt, op de berekende waarde een correctie worden toegepast conform artikel 22.57 van het tijdelijk omgevingsplan. In artikel 3.4 van het "Reken- en meetvoorschrift geluid 2012" is bepaald dat de aftrek 5 dB is voor wegen met een representatief te achten snelheid van minder dan 70 km/uur en 2 tot 4 dB voor wegen met een snelheid van meer dan 70 km/uur en ander afhankelijk van de hoogte van de geluidsbelasting. De aftrek bedraagt 3 dB vanwege een weg waar de geluidbelasting 56 dB bedraagt en 4 dB waar de geluidbelasting 57 dB bedraagt. Bij de overige bepaalde geluidbelastingen bedraagt de aftrek 2 dB.

Indien toepassing van maatregelen, gericht op het terugbrengen van de verwachte geluidbelasting op de gevel van de betrokken woningen onvoldoende doeltreffend zal zijn, dan wel stuit op overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeers- of voertuigkundige, landschappelijke of financiële aard, kan een hogere waarde mogelijk (artikel 110a, lid 5 Wgh). Indien er een hogere waarde wordt vastgesteld,

zal gemotiveerd moeten worden waarom dergelijke maatregelen redelijkerwijs niet of in onvoldoende mate realiseerbaar zijn. Als basis hiervoor dient het ontheffingenbeleid dat burgemeester en wethouders van de gemeente Geertruidenberg in hun notitie "Beleid hogere waarde Wet geluidhinder" d.d. 30 januari 2014 hebben vastgesteld. Dit afwegingsproces heeft vorm gekregen in deze procedure voor een hogere waarde voor geluid.

#### 4. Akoestisch onderzoek

In verband met de ontwikkeling van 7 grondgebonden woningen is een akoestisch onderzoek verricht. In het rapport van De Roever Omgevingsadvies "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Raadhuisstraat Raamsdonk", Referentie: 20211536.v02.1 Datum: 2 februari 2023 is onderzocht of er sprake is van een overschrijding van wettelijke normen op de gevels van de nieuw te realiseren woningen.

Uit akoestisch onderzoek blijkt dat bij alle zeven woningen de voorkeurswaarde van 48 dB vanwege de rijksweg A59 wordt overschreden. Onderzocht is of voor de nieuw te bouwen woning hogere geluidsgrenswaarden op grond van artikel 110a, lid 1 van de Wet geluidhinder kunnen worden vastgesteld.

#### 5. Beoordeling

Uit het akoestisch onderzoek blijkt dat het voorkeursgrenswaarde voor het wegverkeerslawaai van 48 dB wordt overschreden vanwege de Rijksweg A59. De geluidsbelasting vanwege de rijksweg A59 bedraagt ten hoogste 60 dB. De ten hoogste toelaatbare grenswaarde van 53 dB wordt overschreden. Uit akoestisch onderzoek is gebleken dat maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting noodzakelijk zijn.

Bij het ontwerp van de woning is er reeds verkozen om bij sommige gevels geen te openen delen te plaatsen of om hier geen verblijfsruimtes te realiseren. Wanneer dit wordt gewaarborgd in de regels van het toekomstige bestemmingsplan of in de voorschriften van een omgevingsvergunning dan hoeft de geluidsbelasting op deze gevels niet te worden getoetst.

Hieronder wordt een overzicht gegeven van alle aspecten van het plan die gewaarborgd dienen te worden:

- Bij de woningen in het noordelijke blok mogen er op de 1e verdieping geen te openen delen of verblijfsruimtes worden gesitueerd aan de voorgevel. Hier is in het ontwerp reeds van uitgegaan.
- Bij de meest noordelijke woning van het blok met twee woningen mogen er op de 2e verdieping geen te openen delen of verblijfsruimtes worden gesitueerd aan de voorgevel (oostgevel) en zijgevel (noordgevel). Hier is in het ontwerp reeds van uitgegaan.

Wanneer deze aspecten worden gewaarborgd wordt de maximale ontheffingswaarde niet langer overschreden en wordt voldaan aan de eisen uit de Wet geluidhinder. Verder wordt in paragraaf 3.6 ingegaan op de cumulatieve geluidbelasting ter plaatse van de beoordelingspunten. Bij het ontwerp van de woning wordt, waar nodig, rekening gehouden met de extra benodigde geluidwering van de desbetreffende geveldelen.

#### **Gemeentelijk beleid**

Conform het beleid kan er pas een hogere waarde worden verleend als voldaan wordt aan de hoofdcriteria uit de Wet geluidhinder en aan de in het gemeentelijk beleid genoemde subcriteria. Voor de gemeente Geertruidenberg is het geluidbeleid beschreven in de documenten "Beleid hogere waarden Wet geluidhinder" d.d. 13-02-2014. De gemeente Geertruidenberg stelt in principe geen extra voorwaarden voor het verlenen van een hogere waardes tot en met 53 dB (paragraaf 3.2). In dit geval bedraagt de hoogst te verlenen hogere waarde 53 dB. Echter staat in het beleid ook beschreven dat er wel eisen

worden gesteld wanneer er sprake is van dove gevels (paragraaf 3.3). Aangezien er bij bijna alle woningen sprake zal zijn van (gewaarborgde) dove gevels dient het plan wel aan deze criteria te worden getoetst. Deze zijn hieronder weergegeven:

- Er wordt gestreefd naar maximaal twee dove gevels per geluidgevoelige bestemming

Bij elke woning worden er maximaal twee dove gevels gerealiseerd. Aan dit criterium wordt voldaan.

- De geluidgevoelige bestemming dient tenminste één geluidsluwe gevel te bezitten

Alle woningen beschikken over een geluidsluwe gevel aan de achterzijde op de begane grond. Aan dit criterium wordt voldaan.

- De geluidgevoelige bestemming dient tenminste één geluidsluwe buitenruimte te

bezitten die grenst aan de geluidsluwe gevel

Bij alle woningen is de geluidsluwe gevel aanwezig aan de achterzijde op begane grond. Hier bevindt zich bij elke woning ook de tuin, die hierdoor als geluidsluwe buitenruimte beschouwd kan worden. Aan dit criterium wordt voldaan. De conclusie is dat de het plan voldoet aan de wettelijke en gemeentelijke eisen voor een hogere waarde en dat het verkrijgen hiervan dus als haalbaar wordt beschouwd.

## 6. Afwegingen

Uit onderzoek blijkt dat de maatregelen zoals in '4. Beoordeling' zijn beschreven ter bestrijding van het wegverkeerslawaai in de gegeven situatie voldoende zijn. Op grond van de Wet geluidhinder kan er binnen de bandbreedte van 48 dB tot en met 53 dB respectievelijk 63 dB vanwege wegverkeerslawaai een hogere waarde voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting worden vastgesteld.

Voor nieuwbouw stelt het bouwbesluit 2012 eisen aan de bescherming tegen geluid van buiten en tussen woningen. In onderhavig geval dienen gevelmaatregelen te worden getroffen zodanig dat wordt voldaan aan de op grond van het bouwbesluit toelaatbare binnenniveau. Wanneer een zodanig binnenniveau wordt gerealiseerd kan in onderhavig geval, nu er geen andere dan gevelmaatregelen mogelijk zijn, gesteld worden dat er sprake is van een goed woon- en leefklimaat.

In deze situatie dienen van alle zeven nieuw te realiseren woningen, vanwege de geluidbelasting ten gevolge van het wegverkeer, hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidbelasting te worden vastgesteld.

## 7. Procedure

Voor de voorbereiding van het besluit tot het vaststellen van de hogere waarde is de procedure zoals bedoeld in afdeling 3.4 van de Algemene wet Bestuursrecht (AwB) in samenhang met artikel 110c van de Wet geluidhinder (Wgh) gevolgd. Het besluit tot het vaststellen van een hogere waarde wordt gelijktijdig met het bestemmingsplan Raadhuisstraat/Regentenstraat met NL.IMRO.0779.RDBPraadregentenst-01 ter inzage gelegd.

## 8. Rechtsbescherming

Het ontwerpbesluit heeft van donderdag 8 februari 2024 tot en met woensdag 20 maart 2024 ter inzage gelegen. Gedurende deze periode zijn er geen zienswijze ingebracht. Degene die geen zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbesluit, kan ook geen beroep instellen, tenzij kan worden aangetoond dat met redelijkerwijs niet in staat is geweest tijdig zienswijzen in te dienen, of inzien de zienswijzen wijzigingen betreft die bij het geven van een besluit ten opzichte van het ontwerpbesluit zijn aangebracht.

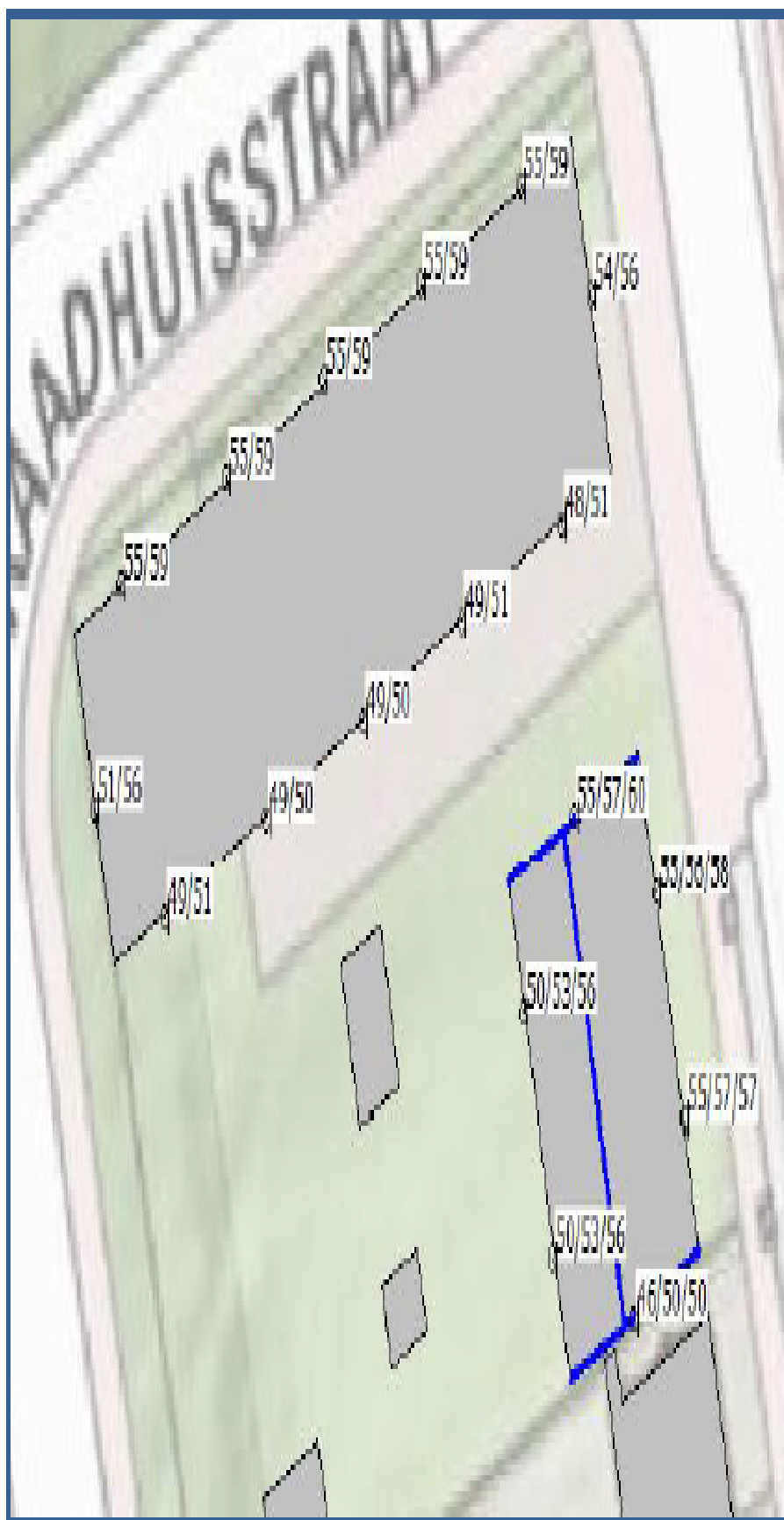
## 9. Besluit

Gelet op het voorgaande en de bepalingen uit de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht, hebben wij besloten hogere waarden voor de ten hoogste toelaatbare geluidsbelasting voor de te realiseren woningen in het bestemmingsplan Raadhuisstraat/Regentenstraat te Raamsdonk vanwege het wegverkeerslawaaï als volgt vast te stellen:

Tabel 1: Hogere waarden ten gevolge van: Rijksweg A59

Naam	Hoogte (m)	Lden (dB)	Aftrek (dB)	Lden (afgerond, inclusief aftrek)
TP01_A	1,5	54,96	2	53
TP01_B	4,5	58,52	2	57
TP02_A	1,5	55,02	2	53
TP02_B	4,5	58,56	2	57
TP03_A	1,5	55,23	2	53
TP03_B	4,5	58,78	2	57
TP04_A	1,5	55,04	2	53
TP04_B	4,5	58,76	2	57
TP05_A	1,5	55,02	2	53
TP05_B	4,5	58,89	2	57
TP06_A	1,5	53,71	2	52
TP06_B	4,5	56,45	3	53
TP07_A	1,5	48,07	2	46
TP07_B	4,5	51,41	2	49
TP08_A	1,5	48,73	2	47
TP08_B	4,5	50,51	2	49
TP09_A	1,5	48,84	2	47
TP09_B	4,5	49,57	2	48
TP10_A	1,5	48,90	2	47
TP10_B	4,5	50,32	2	48
TP11_A	1,5	49,11	2	47

TP11_B	4,5	51,07	2	49
TP12_A	1,5	51,14	2	49
TP12_B	4,5	55,50	2	54
TP33_A	1,5	55,00	2	53
TP33_B	4,5	56,91	4	53
TP33_C	7,5	60,00	2	58
TP34_A	1,5	54,53	2	53
TP34_B	4,5	56,33	3	53
TP34_C	7,5	57,55	2	56
TP35_A	1,5	54,70	2	53
TP35_B	4,5	56,57	4	53
TP35_C	7,5	57,14	4	53
TP36_A	1,5	46,21	2	44
TP36_B	4,5	50,26	2	48
TP36_C	7,5	50,22	2	48
TP37_A	1,5	49,63	2	48
TP37_B	4,5	52,63	2	51
TP37_C	7,5	55,89	3	53
TP38_A	1,5	50,50	2	48
TP38_B	4,5	52,80	2	51
TP38_C	7,5	56,44	3	53



Figuur 1: Geluidsbelastingen Lden A59

Aan dit besluit de volgende voorwaarden te verbinden:

- De rapportage Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï, Raadhuisstraat Raamsdonk, Referentie: 20211536.v02.1 Datum: 2 februari 2023, maakt onderdeel van dit besluit;
- De geluidwerendheid van de gevels wordt met het oog op een acceptabel woon- en leefklimaat (binnenniveau) bepaald aan de hand van de cumulatieve geluidbelasting exclusief aftrek conform het reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2012, artikel 3.4, lid 1 onder e.