

Publicatie voornemen tot grondverkoop – Glastuinbouwgebied Bergerden (kavel IX) te Bemmell

De gemeente Lingewaard maakt bekend dat zij voornemens is om aan TB Finance B.V. kavel IX te verkopen en in eigendom over te dragen. Het betreft het perceel kadastraal bekend gemeente Bemmell, sectie A, nummer 383 (ged.), ter grootte van circa 35.020 m² gelegen aan de Hedera te Bemmell.

Deze publicatie van het voornemen tot grondverkoop plaatst de gemeente onverplicht. Het perceel wordt al vanaf 2006 te koop aangeboden. TB Finance B.V. heeft te kennen gegeven het perceel van de gemeente te willen kopen voor de realisatie van een energie-opslagsysteem. Het is niet te verwachten dat er meerdere gegadigden zullen zijn.

De gemeente Lingewaard wil het perceel uitsluitend verkopen aan een partij die:

- bereid is het gehele perceel van de gemeente te kopen;
- na aankoop van de grond in staat is om op dit perceel te bebouwen overeenkomstig de geldende bestemming van dit perceel (glastuinbouw), voor zover het perceel niet voor een energie-opslagsysteem wordt ingezet (zie hierna);
- na aankoop van de grond in staat is om op dit perceel te bebouwen met een energie-opslagsysteem wat bijdraagt aan de gemeentelijke doelstelling – zoals verwoord in het gemeentelijk Beleidskader Energietransitie – om in 2030 100% van de gemeentelijke elektriciteitsvraag duurzaam op te wekken. De duurzaam opgewekte elektriciteit kan in het energie-opslagsysteem worden opgeslagen op het moment dat de productie van duurzame energie groter is dan de vraag bij tuinders op NEXTgarden. Op een later moment, als de productie van duurzame energie lager is dan de vraag bij de tuinders op NEXTgarden, kan de opgeslagen duurzame energie door de tuinders gebruikt worden.
- een exclusieve samenwerking heeft met Lingezege Energy B.V. voor de opslag van duurzaam opgewekte energie in het te realiseren energie-opslagsysteem. Met deze samenwerking wordt i) een schommeling op (en overbelasting van) het netwerk voorkomen en ii) bijgedragen aan het behalen van de gemeentelijke doelstellingen ter zake de energietransitie;
- in staat is om binnen de gestelde voorwaarden, na verkrijging van noodzakelijke vergunning(en) en andere eventueel benodigde publiekrechtelijke toestemmingen, op dit perceel een energie-opslagsysteem te realiseren, waarbij alle duurzaam geproduceerde elektriciteit opgeslagen kan worden door Lingezege Energy B.V.;
- de intentie heeft om in de toekomst het overleg aan te gaan met de eigenaar van het aangrenzende perceel kadastraal bekend gemeente Bemmell, sectie A, nummer 387, teneinde het (nu nog) gemeentelijke perceel over te dragen aan laatstgenoemde eigenaar, waardoor uiteindelijk ter plaatse één aansluitend geheel van glastuinbouw kan ontstaan, hetgeen vanuit ruimtelijke overwegingen de voorkeur van de gemeente heeft;
- een solide financiële partij (een solvabiliteitspercentage eigen vermogen/totale bedrijfsvermogen van minimaal 25% over de afgelopen 5 boekjaren) is die het plan voor eigen rekening en risico kan realiseren.

De gemeente Lingewaard stelt vast dat TB Finance B.V. de enige partij is die aan deze eisen kan voldoen. TB Finance B.V. is daarom de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de aankoop van het betreffende perceel.

Vervaltermijn

Bent u van mening dat u ook in staat bent om het plan te realiseren en derhalve als gegadigde dient te worden aangemerkt, dan dient u op straffe van verval van recht binnen 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem.

Daarnaast dient u op straffe van verval van recht voorafgaand aan het starten van een kort geding uw bezwaar gemotiveerd, schriftelijk aan te geven bij de gemeente Lingewaard, o.v.v. 'voorgenomen verkoop glastuinbouwkavel (kavel IX) te Bemmell'. Het versturen van een bezwaar werkt niet opschortend. U kunt uw bezwaar kenbaar maken door het schrijven van een brief aan het college van burgemeester en wethouders van Lingewaard, Postbus 15, 6680 AA Bemmell.

Uw brief of mail dient ten minste de navolgende informatie te bevatten en te zijn voorzien van de hierna genoemde documenten:

- o de datum van publicatie en welk voornemen tot verkoop het betreft;
- o uw naam, adres en woonplaats;
- o waarom u van mening bent dat u kunt voldoen aan voornoemde criteria en daarom ook als gega-
digde zou moeten worden aangemerkt;
- o documenten waaruit blijkt dat u voldoet aan alle selectiecriteria;
- o uw handtekening;
- o als u voor iemand anders een motivering indient, bijvoorbeeld namens een bedrijf, stuur dan een
machtiging mee.

Als binnen de gestelde termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt en niet voorafgaand aan het
tijdig starten van het kort geding een bezwaar dat aan de hierboven genoemde eisen voldoet is ingediend
per post of email, zal de gemeente kavel IX aan TB Finance B.V. verkopen.

Bemmel, 21 februari 2024