Den Haag

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente 's-Gravenhage

Nr. 75499

19 februari

2024

Bekendmaking van voorgenomen verhuur van panden aan het Hoge Zand 42 en de Prinsegracht 27 te s'-Gravenhage, aan Anna Vastgoed Beheer B.V.

Exploitatie panden aan het Hoge Zand 42 en de Prinsegracht 27 te s'-Gravenhage
De gemeente Den Haag heeft tot recent de panden zich bevindende aan het Hoge Zand 42 en de Prinsegracht 27 te s'-Gravenhage verhuurd aan een partij die onder meer voorzien heeft in de exploitatie van de panden door middel van het op grond van onderhuur beschikbaar stellen van de betreffende ruimten in het kader van verschillende activiteiten. Recent is de huurder van de panden door de rechtbank 's-Gravenhage failliet verklaard. Als gevolg hiervan zullen de huurovereenkomsten met betrekking tot de hiervoor genoemde locaties op korte termijn komen te eindigen.

Voorgenomen verhuur
De gemeente Den Haag heeft het voornemen om de panden aan het Hoge Zand 42 en de Prinsegracht 27 te s'-Gravenhage, kadastraal bekend gemeente 's-Gravenhage, sectie L, nummers 386, 387, 388, 563 en 11952 en gemeente 's-Gravenhage, sectie K, nummer 3320 te verhuren aan een nieuwe partij die zorg zal dragen voor de exploitatie waarbij de beschikbaarheid voor culturele activiteiten van de panden gewaarborgd blijft.

Enige serieuze gegadigde
Op basis van het Didam-arrest van 26 november 2021 van de Hoge Raad dient de gemeente bij onder meer de verhuur van vastgoed een selectieprocedure te organiseren om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het huren van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente Den Haag van oordeel dat bij deze verhuur Anna Vastgoed Beheer B.V., waaronder ook kan worden verstaan een hiertoe door Anna Vastgoed B.V. opgerichte dochteronderneming, de enige serieuze gegadigde is ten aanzien van de huur van de hiervoor genoemde locaties.

Argumenten
De genoemde panden worden tot kort voorheen gebruikt in het kader van de beschikbaarstelling van ruimten ter uitvoering van zeer diverse culturele activiteiten. De gemeente Den Haag hecht er veel waarde aan dat deze activiteiten in ieder geval tot 1 april 2025 kunnen worden gecontinueerd. Gezien de relatief korte termijn waarbinnen de huur en over te nemen exploitatie dient plaats te vinden is de gemeente voornemens om een huurovereenkomst tot 1 april 2025 te sluiten met Anna Vastgoed Beheer B.V. De gemeente Den Haag hecht veel waarde aan de uitvoering van haar culturele beleid onder meer door middel van de activiteiten in voornoemde locaties. Derhalve hecht de gemeente Den Haag er groot belang aan dat deze activiteiten met een zo min mogelijke verstoring en oponthoud kunnen worden voortgezet. Anna Vastgoed Beheer B.V. is gespecialiseerd in het beheer en de verhuur van vastgoed voor culturele doeleinden en is goed bekend met zowel de vastgoedmarkt als het culturele landschap van Den Haag. Daarom kan Anna Vastgoed Beheer B.V. snel en efficiënt het tijdelijke beheer, verhuur en exploitatie van de genoemde locaties voortzetten op een wijze dat de verschillende onderhuurders zo min mogelijk hinder ondervinden bij het uitvoeren van hun activiteiten.

Termijn reactie
De gemeente Den Haag zal drie (3) weken na de datum van deze publicatie overgaan tot de verhuur van het betreffende pand. Als u het niet eens bent met deze verhuur, dan dient u dit binnen drie (3) weken na publicatie van dit bericht in het Gemeenteblad, te weten uiterlijk op 11 maart 2024, bij ons kenbaar maken. Dit kan door een gemotiveerd bericht te sturen naar het e-mailadres centralevastgoedorganisatie@denhaag.nl.