gemeente Hollands Kroon

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Hollands Kroon

Nr. 74314

16 februari 2024

Bekendmaking voorgenomen uitgifte van bouwkavels voor de realisatie van Popstations ten behoeve van optimalisatie van het glasvezelnetwerk door Delta Fiber Netwerk b.v. binnen de gemeente Hollands Kroon

Perceel 1
Julianalaan 20 te 't Veld (VE-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie E, nummer 1051, ged. ca. 14m²;

Perceel 2
De Meet 1 te Nieuwe Niedorp (NND-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie B, nummer 2089, ged. ca. 14m²;

Perceel 3
Industrieweg 1 te Middenmeer (MDMR-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie G, nummer 2068, ged. ca. 14m²;

Perceel 4
Schipperskade 1 te Wieringerwerf (WRW-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie I, nummer 4257, ged. ca. 14m²;

Perceel 5
Emmahoeve 18 te Slootdorp (SDP-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie G, nummer 2183, ged. ca. 13 m²;

Perceel 6
Parklaan 28a te Hippolytushoef (HPL-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie C, nummer 6994, ged. ca. 14m²;

Perceel 7
Molenstraat 1 te Den Oever (OEV-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie A, nummer 5022, ged. ca. 13m²;

Perceel 8
Leeuwerikplein 21 te Anna Paulowna (AN-01), kadastraal bekend gemeente Hollands Kroon, sectie L, nummer 7208, ged. ca. 13m²;

Project
Delta Fiber Netwerk B.V werkt aan het glasvezelnetwerk binnen de gemeentegrenzen van Hollands Kroon om zo een hoogwaardige en snelle verbinding voor internet, televisie en telefonie te realiseren. Hiervoor is het nodig dat er PoP-stations worden gebouwd. Gemeente Hollands Kroon is voornemens de hiervoor benodigde percelen te verkopen.

Popstations
Voor de aanleg van een glasvezelnetwerk is het nodig om een of meer zogenoemde Points of Presence (PoP's) te plaatsen, die fungeren als verdeelstation waar vandaan elk huishouden of bedrijf wordt aangesloten op het glasvezelnetwerk. Delta Fiber Netwerk B.V. is voor het plaatsen van de benodigde PoP's afhankelijk van bovengenoemd percelen.

Rol gemeente Hollands Kroon
Gemeente Hollands Kroon heeft het voornemen om benodigde percelen voor de PoPstations te verkopen aan Delta Fiber Netwerk B.V. Zodat het glasvezelnetwerk voor onze inwoners en ondernemers zorgt voor een hoogwaardige internetverbinding.

Serieuze gegadigden
Op basis van recente jurisprudentie dient de gemeente onder andere bij verkoop en in gebruik geven van gronden in beginsel een selectieprocedure te doorlopen om op die wijze serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop of ingebruikname van het vastgoedobject. Op basis van onderstaande argumentatie is de gemeente van oordeel dat bij dit voornemen tot verkoop van de kavels Delta Fiber Netwerk B.V. de enige serieuze gegadigde is.

Enige serieuze gegadigde
De gemeente Hollands Kroon stelt zich op het standpunt dat alleen Delta Fiber Netwerk B.V. als serieuze gegadigde hiervoor in aanmerking komt.

Op basis van de op dit moment ingediende instemmingsaanvragen door Delta Fiber Netwerk B.V. gaat de gemeente ervan uit dat Delta Fiber Netwerk de enige geïnteresseerde is om een glasvezelnetwerk aan te leggen in de gemeente en daarvoor de bovenstaande kavels aan te kopen.

Bedenkingen
Heeft u bedenkingen tegen deze voorgenomen verkoop, dan dient u binnen twintig kalenderdagen na datum van deze publicatie schriftelijk uw bedenkingen kenbaar te maken en aan te geven waarom u een serieuze gegadigde bent. Uw brief ontvangen we bij voorkeur door het per e-mail op te sturen aan vastgoedengrondzaken@hollandskroon.nl. We gaan dan graag met u in gesprek. Blijven bedenkingen uit, dan is de gemeente vrij om (verder) gevolg te geven aan haar voornemen tot verkoop van bovengenoemde percelen.

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).