

## Vaststelling paraplubestemmingsplan 'Woningsplitsing, Kamerbewoning en Parkeren'

Burgemeester en wethouders maken op basis van artikel 3.8, van de Wet ruimtelijke ordening dat de gemeenteraad van Beekdaelen in de vergadering van 19 december 2023 het paraplubestemmingsplan 'Woningsplitsing, Kamerbewoning en Parkeren' heeft vastgesteld.

Het paraplubestemmingsplan verbiedt het in gebruik nemen van (een gedeelte van) een bestaand gebouw ten behoeve van kamerbewoning en het splitsen van een (bestaande) woning in meerdere woningen. Ten aanzien van dit laatste is een mogelijkheid opgenomen om middels een omgevingsvergunning hiervan (binnenplans) af te wijken. Daarnaast bevat het paraplubestemmingsplan de juridisch-planologische borging van de parkeernormen uit de recentelijk vastgestelde 'Nota Parkeernormen gemeente Beekdaelen'.

Het dossier is bij de gemeente geregistreerd onder zaaknummer Z/22/180170.

### Terinzagelegging

Het vastgestelde paraplubestemmingsplan met bijbehorende stukken wordt vanaf 9 januari 2024 gedurende een periode van 6 weken voor eenieder ter inzage gelegd. Digitaal is het paraplubestemmingsplan in te zien op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) met identificatienummer NL.IMRO.1954.WonspliKamerbew-0001. Daarnaast is het plan op afspraak in te zien bij de afdeling Ruimte in het gemeentehuis van Beekdaelen, Deweverplein 1 te Nuth.

### Beroepsmogelijkheid

Tegen de vaststelling van het paraplubestemmingsplan kan gedurende de genoemde termijn van terinzagelegging beroep bij de Raad van State worden ingesteld. Van deze mogelijkheid kan gebruik gemaakt worden door belanghebbenden die een zienswijze hebben ingediend dan wel aan wie redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij geen zienswijzen naar voren hebben gebracht.

Het beroepschrift kan worden ingediend bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor de behandeling van een beroep zijn griffierechten verschuldigd.

Het beroep schorst de inwerkingtreding van het paraplubestemmingsplan niet op. Het besluit van de raad treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Om de inwerkingtreding te schorsen dient u als belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening te doen bij bovengenoemd orgaan. Indien dit verzoek binnen de termijn van zes weken is ingediend, treedt het paraplubestemmingsplan niet eerder in werking dan nadat op dat verzoek is beslist. Aan het instellen van beroep en het verzoeken om een voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

### Nadere informatie

Wilt u meer informatie, of heeft u vragen over het paraplubestemmingsplan, dan kunt u contact opnemen met het cluster RO via [gemeente@beekdaelen.nl](mailto:gemeente@beekdaelen.nl) of telefoonnummer 088 - 450 2000.